



Colegio de Escribanos del Paraguay



SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AU

ESCRIBANO : NAMI KUMAGAI MATZUO
LOCALIDAD : PIRAPO
DIRECCION : RUTA GRANEROS DEL SUR
REGISTRO : 1160

Expte: 2441/07
001975

Nº 7344302

Fecha: 20/04/07

ACTA DE MANIFESTACION QUE SE FORMALIZA A SOLICITUD DE DON

ANDRES YOSHIKI NAGAMI SUSUKI.

ESCRITURA NUMERO UNO.- En el Distrito de Pirapó, del Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los **CINCO** días del mes de **ENERO** del año **DOS MIL SIETE**, ante mi: **NAMI KUMAGAI MATZUO**, Notaria y Escribana Pública, Registro Notarial **NUMERO UN MIL CIENTO SESENTA (1160)**, con Cédula Tributaria N° KUMN750360F.

COMPARECE: El Señor **ANDRES YOSHIKI NAGAMI SUSUKI**, paraguayo, casado, quien justifica su identidad personal con su Cédula de Identidad Civil No. **1.007.978**, domiciliado en éste

- El compareciente es mayor de

edad, quien no se halla en mora en el cumplimiento de las leyes de carácter personal para este tipo de otorgamiento, capaz. **Y DICE:** Para lo que hubiere

lugar en derecho, formaliza la presente manifestación de bienes, declarando bajo fe de juramento que los mismos consisten en: **I) INMUEBLES:** a) **FINCA N°.1090**

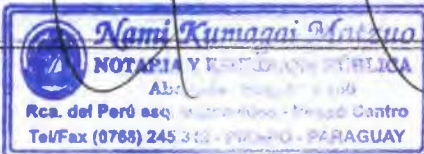
del Distrito de Pirapó, Padrón No. 726 (Lote No.112 de la Manzana "E"), compuesto por una superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES (G.150.000.000); b) FINCA**

N° 1.092 del Distrito de Pirapó, Padrón N° 474 (Lote No.111 de la Manzana "E"), compuesto de una superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 150.000.000)**, con una

edificación de un depósito de 20m x30m, valuado en la suma de **NOVENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs. 90.000.000); c) FINCA N° 1.091** del Distrito de

Pirapó, Padrón No.905/Lote No.64 de la Manzana "F", compuesto de una superficie de Sesenta y dos hectáreas con ocho mil ochocientos setenta y un metros cuadrados y tres mil quinientos centímetros cuadrados; valuada en la

CONSTE: Que la presente fotocopia es fiel testimonio del original que tengo a la vista.

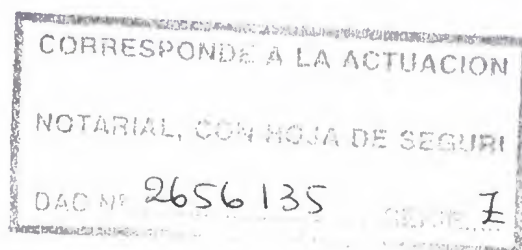


PARA REGISTROS PUBLICOS

Fluorados (2)

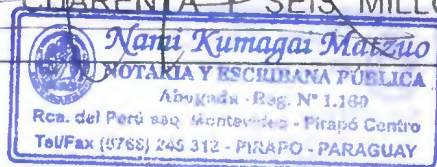
001976

678100



1. suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES
2. (Gs.250.000.000); **d) FINCA N° 961** del Distrito de Pirapó, Padrón No.2.387
3. (Lote No.15), compuesto de una Superficie de Treinta hectáreas, valuada en la
4. suma de CIENTO OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.180.000.000); **e)**
5. **FINCA N° 169** del Distrito de Pirapó, Padrón No.642 (Lote No.17 de la Manzana
6. "A"), compuesto de una Superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de
7. CIENTO OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.180.000.000); **f) FINCA N°**
8. **962** del Distrito de Pirapó, Padrón No.2.388 (Lote No.16 de la Manzana "A"),
9. compuesto de una Superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de
10. CIENTO OCHENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.180.000.000), **g) FINCA**
11. **N° 1.053** del Distrito de Pirapó, Padrón No.1.109 (Lote No.112 de la Manzana
12. "A"), compuesto de una Superficie de Cuarenta y seis hectáreas con siete mil
13. doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados, valuada en la suma de CIENT
14. MILLONES DE GUARANIES (Gs.100.000.000); **h) FINCA N° 1.052** del Distrito
15. de Pirapó, Padrón No.440 (Lote No.121 de la Manzana "A"), compuesto de una
16. Superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de CIENTO OCHENTA
17. MILLONES DE GUARANIES (Gs.180.000.000); **i) FINCA N° 3.069** del Distrito de
18. Jesús y Trinidad, Padrón No.443 del Distrito de Pirapó (Lote No.115 de la
19. Manzana "A"), compuesto de una Superficie de Treinta hectáreas, valuada en la
20. suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.150.000.000);
21. **j) FINCA N° 1.073** del Distrito de Pirapó, Padrón No.1.133 (Segunda Fracción del
22. Lote No.111 de la Manzana "A") y 1.132 (Primera Fracción del Lote 111 de la
23. Manzana "A"), compuesto de una Superficie de Veintitrés hectáreas con dos mil
24. trescientos cincuenta y seis metros cuadrados y diez hectáreas respectivamente,
25. valuada en la suma de CUARENTA Y SEIS MILLONES DE GUARANIES

CONSTE: Que la presente fotocopia es fiel
testimonio del original que tengo a la vista.





Colegio de Escribanos del Paraguay

001977



CIVIL "A"

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AU

Nº 7344303

ESCRIBANO : NAMI KUMAGAI MATZUO
LOCALIDAD : PIRAPO
DIRECCION : RUTA GRANEROS DEL SUR
REGISTRO : 1160

PARA REGISTROS PUBLICOS

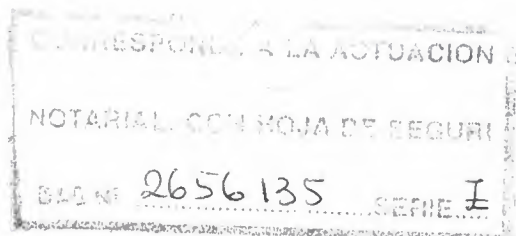
Folio 123 (3)

(Gs.46.000.000); **k) FINCA Nº 1.062** del Distrito de Pirapó, Padrón No.442 (Lote No.126 de la Manzana "A"), compuesto de una Superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de CIENTO MILLONES DE GUARANIES (Gs.100.000.000); **l) FINCA Nº 1.723** Distrito de Bella Vista, Padrón No.1.024 del Distrito de Pirapó (Lote No.25 de la Manzana "G"), compuesto de una Superficie de Ochenta y dos hectáreas con seis mil trescientos sesenta y ocho metros cuadrados, valuada en la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.35.000.000); **m) FINCA Nº 1.058** del Distrito de Pirapó, Padrón No.134 (Lote No.66 de la Manzana "J"), compuesto de una Superficie de Cincuenta y ocho hectáreas con siete mil ochocientos ochenta y cuatro metros cuadrados, valuada en la suma de CIENTO SESENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.160.000.000); **n) FINCA Nº 3.687** del Distrito de Jesús y Trinidad, Padrón No.445 del Distrito de Pirapó (Lote No.114 de la Manzana "A"), compuesto de una Superficie de Treinta y nueve hectáreas con quinientos noventa y un metros cuadrados, valuada en la suma de CIENTO SETENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.170.000.000); **ñ) FINCA Nº 5.140** del Distrito de Jesús y Trinidad, Padrón No.444 de Pirapó (Lote No.95 de la Manzana 27 Zona Urbana), compuesto de una Superficie de Dos mil trescientos setenta y ocho metros cuadrados, valuada en la suma de SIETE MILLONES DE GUARANIES (Gs.7.000.000); **o) FINCA Nº 38** del Distrito de Pirapó, Padrón No.319 (Lote No.175 de la Manzana 35), compuesto de una Superficie de Dos mil quinientos metros cuadrados, valuada en la suma de CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.5.000.000); **p) FINCA Nº 98** del Distrito de Pirapó, Padrón No.364 (Lote No.174 de la Manzana núm. 35), compuesto de una Superficie de ~~una~~ ^{seis} mil quinientos cincuenta metros cuadrados, valuada en la suma de SEIS MILLONES DE GUARANIES

CONSTE: Que la presente fotocopia es fiel testimonio de lo que se encuentra en el original.



001978



1.	(Gs.6.000.000); q) FINCA N° 1.732 del Distrito de Bella Vista hoy Pirapó, Padrón
2.	No.953 de Pirapó (Lote No.26 de la Manzana "G"), compuesto de una Superficie
3.	de Setenta y nueve hectáreas con ochocientos cuarenta y dos metros cuadrados
4.	y tres mil once centímetros cuadrados, valuada en la suma de TRESCIENTOS
5.	MILLONES DE GUARANIES (Gs.300.000.000); r) FINCA N° 815 del Distrito de
6.	Pirapó, Padrón No.260, compuesto de una Superficie de Treinta hectáreas con
7.	quinientos metros cuadrados, valuada en la suma de CIENTO VEINTE
8.	MILLONES DE GUARANIES (Gs.120.000.000); s) FINCA N° 1.093 del Distrito
9.	de Pirapó, Padrón No.1.107 (Lote No.113 de la Manzana "E"), compuesto de una
10.	Superficie de Treinta hectáreas, valuada en la suma de CIENTO CINCUENTA
11.	MILLONES DE GUARANIES (Gs.150.000.000); t) FINCA N° 1.096 del Distrito
12.	de Pirapó, Padrón No.2.324 (Lote No.173 de la Manzana 35), propiedad de Doña
13.	ELENA HISAKO TAKAGI DE NAGAMI (cónyuge), compuesto de una Superficie
14.	de Una hectárea con un mil trescientos cincuenta metros cuadrados, valuada en
15.	la suma de CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.5.000.000); u) FINCA N°
16.	967 del Distrito de Pirapó, Cuenta Corriente Catastral No.23-0043-06 (Lote No.06
17.	de la Manzana U342-17-004), propiedad de Doña ELENA HISAKO TAKAGI DE
18.	NAGAMI (cónyuge), compuesto de una superficie de Un mil doscientos cincuenta
19.	metros cuadrados, valuado en la suma de SIETE MILLONES DE GUARANIES
20.	(Gs.7.000.000); v) La quinta parte de la Finca No.1097 del Distrito de Pirapó,
21.	Padrón No.3.335, compuesto de una superficie de siete hectáreas con un mil
22.	cuatrocientos seis metros cuadrados, valuado en la suma de CINCO MILLONES
23.	DE GUARANIES (Gs.5.000.000); II) VEHICULOS: 1) Una moto marca
24.	"YAMAHA", modelo IB80, del año 1998, valuada en la suma de DOS
25.	MILLONES DE GUARANIES (G.2.000.000.-); 2) Una carreta Semi Remolque,





Colegio de Escribanos del Paraguay



CIVIL

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AU

ESCRIBANO : NAMI KUMAGAI MATZUO
LOCALIDAD : PIRAPO
DIRECCION : RUTA GRANEROS DEL SUR
REGISTRO : 1160

Nº 7344304

001979

PARA REGISTROS PUBLICOS

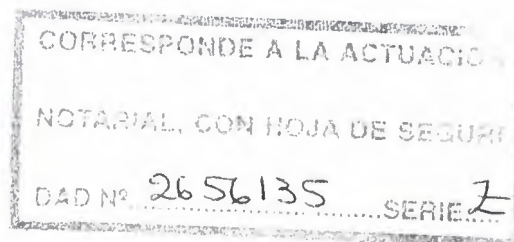
Folio cuatro (4)

Tipo Artillería, con Chassis No.3.636; valuada en la suma de CIENTO OCHO MILLONES DE GUARANIES (G.108.000.000.-), **3) Un tractor, marca "JOHN DEERE"**, modelo 2850 S, del año mil novecientos noventa, valuado en la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (G.35.000.000.-), **4) Un Tractor Agrícola, Marca "JOHN DEERE"**, Modelo 2450 MFWD del año mil novecientos noventa y tres valuado en la suma de VEINTICINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.25.000.000.-), **5) Un Tractor Agrícola; Marca "VALMET"**, Modelo 785 4X2, del año mil novecientos noventa y seis, valuado en la suma de VEINTE MILLONES DE GUARANIES (Gs.20.000.000.); **6) Una cosechadora, Marca "SLC"**, Modelo JD1175, del año mil novecientos noventa y ocho, valuado en la suma de CIENTO SESENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.160.000.000); **7) Un Tractor Agrícola; Marca "VALMET"**, Modelo 68HP, del año mil novecientos ochenta y cuatro, valuado en la suma de DIEZ MILLONES DE GUARANIES (Gs.10.000.000.-), **8) Un Tractor Agrícola, Marca "JOHN DEERE"**, Modelo 3140, del año mil novecientos ochenta y tres, valuado en la suma de DOCE MILLONES DE GUARANIES (Gs.12.000.000.-); **9) Una camioneta, Tipo Hi Lux Pick Up, Modelo del año mil novecientos ochenta y nueve, valuada en la suma de TREINTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.30.000.000.-); 10) Una camioneta, Marca "TOYOTA" HILUX 4x4, Modelo del año dos mil uno (propiedad de Doña ELENA HISAKO TAKAGI DE NAGAMI), valuada en la suma de CIENTOS SESENTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.165.000.000.-); 11) Un Tracto Camión, Marca "VOLVO", Modelo N10 4x2, del año mil novecientos ochenta y seis (1986), valuado en la suma de VEINTE MIL DOLARES AMERICANOS (US\$ 20.000).- 12) Una Cosechadora, Marca "SLC", Modelo 1550, del año dos mil cinco (2.005),**

CONSTE: Que la presente fotocopia es fiel testamento del original.



001980



278100

valuado en la suma de CIENTO CATORCE MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.

114.000.-).- 13) Una camioneta, Marca "TOYOTA" HILUX 4x4, Modelo del año

dos mil seis(2.006), valuada en la suma de CUARENTA MIL DOLARES

AMERICANOS (U\$S.40.000.-).- 14) Un Tractor, Marca "VALMET" 985, 4x4,

Modelo del año dos mil tres (2.003), valuada en la suma de VEINTE Y CINCO

MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.25.000.-).- 15) Una Cosechadora,

Marca "SLC" 1175, Modelo del año dos mil tres (2.003), valuada en la suma de

SESENTA Y DOS MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.62.000.-).- 16) Una

camioneta, Marca "TOYOTA" HILUX 4x4, Modelo del año dos mil dos(2.002),

valuada en la suma de CATORCE MIL DOLARES AMERICANOS

(U\$S.14.000).- 17) Un Tractor, Marca "VALMET" 985, 4x4, Modelo del año dos

mil (2.000), valuada en la suma de QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS

(U\$S.15.000.-).- 18) Un Tanque Semi Remolque, tanque cisterna; valuada en la

suma de OCHO MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.8000.00.-).- III)

IMPLEMENTOS AGRICOLAS: 1) Una plantadora SEMEATO PSE8, valuada en

la suma de SEIS MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S 6.000.-) 2) Una

sembradora BALDAM 3000, valuado en la suma de TRES MIL DOLARES

AMERICANOS (U\$S 3.000.-).- 3) Una clasificadora de semillas BULING45,

valuada en la suma de QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS (U\$S 500.-), 4)

Una mezcladora de semillas, valuada en la suma de DOSCIENTOS DOLARES

AMERICANOS (U\$S.200.-), 5) Un equipo de taller soldadura, torno, taladro fijo,

etc., prensa hidráulica, herramientas, varias), todo valuado en la suma de

CATORCE MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S.14.000.-), 6) Un cachapé

Tumba, valuado en la suma de DOS MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S 2.000),

7) Un cachapé tumba de fabricación casera, valuado en la suma de





Colegio de Escribanos del Paraguay



CIVIL

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AU

ESCRIBANO : NAMI KUMAGAI MATZUO
LOCALIDAD : PIRAPO
DIRECCION : RUTA GRANEROS DEL SUR
REGISTRO : 1160

Nº 7344305

580100

001981

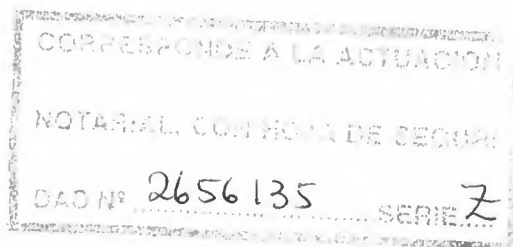
PARA REGISTROS PUBLICOS

Folio once (5)

1.	QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS (U\$S.500.-); 8) Implementos
2.	Accesorios de Agricultura varios, valuado en la suma de CINCO MIL
3.	DOLARES AMERICANOS (U\$S.5.000.-); 9) Una sembradora Marca JUMIL
4.	2615, valuada en la suma de DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS (U\$S
5.	200.-); 10) Una sembradora Marca IMASA, valuada en la suma de
6.	DOSCIENTOS DOLARES AMERICANOS (U\$S 200.-); 11) Una plantadora
7.	Marca JUMIL de seis líneas, valuada en la suma de UN MIL DOLARES
8.	AMERICANOS (U\$S.1.000.-); 12) Un tanque de agua sobre acoplado, de
9.	cinco mil litros, valuado en la suma de CINCO MILLONES DE GUARANIES
10.	(Gs.5.000.000.-); 13) Un tanque de agua de seis mil litros, con motobomba,
11.	de seis mil litros, valuado en la suma de UN MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S
12.	1.000.-); 14) Un tanque de combustible de trece mil litros; valuado en la suma
13.	de UN MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S 1.000); 15) Un tanque de dos mil
14.	litros, sobre ruedas, valuado en la suma de QUINIENTOS DOLARES
15.	AMERICANOS (U\$S 500.-); 16) Un tanque de combustible de dos mil litros,
16.	valuado en la suma de QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS (U\$S.500.-); y
17.	17) Una computadora Marca IBM, con monitor, teclado, impresora y
18.	Scanner, valuado en la suma de TRES MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S
19.	3.000.-); 18) Un cachapé, Marca Volte, del año dos mil tres, valuado en la
20.	suma de SEIS MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S 6.000.-); 19) Una
21.	pulverizadora, Marca "JACTO", modelo Cruzador de tres mil litros, del año
22.	dos mil cuatro, valuado en la suma de DIEZ Y OCHO MIL CUATROCIENTOS
23.	DOLARES AMERICANOS (U\$S 18.400.-); 20) Una rolofaca, Marca "ORO
24.	VERDE", del año dos mil seis, valuado en la suma de CINCO MIL
25.	QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS (U\$S 5.500.-); 21) Un Pozo

Nami Kumagai Matzuo
NOTARIA Y ESCRIBANA PÚBLICA
Abogada - Reg. Nº 1.100
Rca. del Perú esq. Montevideo - PiraPO Centro
Tel/Fax (0758) 245 312 PIRAPO - PARAGUAY

001982
188100



Artesiano, valuado en la suma de VEINTE Y CINCO MILLONES DE

GUARANIES (Gs. 25.000.000.-), **IV) ELECTRODOMESTICOS:** por un valor total

de QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS (U\$S 15.000.-).- **V) a.- La Cuenta**

combinada habilitada en el Banco Regional S.A., que acusa actualmente con

saldo negativo CINCO MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL

SEISCIENTOS TREINTA Y DOS GUARANIES (Gs.5.693.632), a la fecha.- **b.-**

Cuenta Corriente en Guaranies habilitada en la Sociedad Cooperativa Pirapó

Agrícola Limitada, que acusa un saldo de VEINTE Y DOS MILLONES

DOSCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA GUARANIES

(Gs.22.208.650), **c.- Cuenta Corriente en Dólares Americanos habilitada en**

la Sociedad Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada, que acusa un saldo de

CIENTO TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS CON

QUINCE CENTAVOS (U\$S. 135.636,15.-).- **VI) a) Caja de Ahorros**, habilitada

en la Sociedad Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada, que acusa un saldo de

QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS

CINCUENTA Y SIETE (Gs 15.896.257.-).- **b) Caja de Ahorros en dólares**,

habilitada en el Banco BVUA, que acusa un saldo de NUEVE MIL

NOVECIENTOS DOLARES AMERICANOS (U\$S. 9.900.00.-).- **VII) Depósito a**

la vista, en la Sociedad Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada, que acusa un

saldo de TREINTA MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL

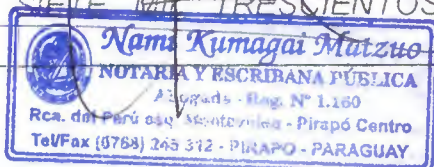
QUINIENTOS NUEVE (Gs. 30.844.509.-); Y **PROSIGUE DICIENDO:** Que su

pasivo consiste en Cuenta a pagar por la suma de: VEINTE MIL DOLARES

AMERICANOS (U\$S.20.000.-); 2) Dos cuotas de CINCUENTA Y OCHO MIL

DOLARES AMERICANOS (U\$S.22.000.-) cada una al señor KENJI KUDO; 3)

CIENTO TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO





Colegio de Escribanos del Paraguay



SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE AU



ESCRIBANO : NAMI KUMAGAI MATZUO
LOCALIDAD : PIRAPO
DIRECCION : RUTA GRANEROS DEL SUR
REGISTRO : 1160

Nº 7344306

001983

PARA REGISTROS PUBLICOS

Folio sus. (6)

DOLARES CON NOVENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANO (U\$S

137 345, 91), en la Agencia de Cooperación Internacional del Japón (JICA); 4)

SETENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE CON CUARENTA CINCO

CENTAVOS DOLARES AMERICANOS (U\$S 71.157,45.-), a la Sociedad

Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada, por crédito para la siembra de Soja; 5)

TREINTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLAR CON

CUARENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANO (U\$S.30.495,45),

por crédito de maquinarias e implementos.- **CAPITAL INTEGRADO:**

DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTE Y

CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO GUARANIES (Gs.253.724.054).-

AHORRO PROGRAMADO: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS

CUARENTA Y SEIS MIL DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE

DOLARES AMERICANOS (U\$S.34.846.65.-).- Con lo expuesto dio por

finalizada su manifestación.- Leo al compareciente, quien así se ratifica y otorga,

de todo lo cual y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad del

otorgante para la autorización de la presente escritura, doy fe.-

CONSTE: Que la presente fotocopia es fiel
testimonio del original que tengo a la vista.

Nami Kumagai Matzuo
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
Abogada - Reg. Nº 1.160
Rca. del Perú, Montevideo - Pirapó Centro
Tel/Fax (0788) 745 312 - PIRAPO - PARAGUAY

25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

CON... III

CONFIRMA: Que la presente fotocopia es fiel testamento del original que tengo a la vista.

Yamir Ximénez Matzuo
ABOGADO Y ESCRIBANA PÚBLICA
Abogado - Reg. N° 1.160
Rca. del Perú esq. Montevideo - Pirapó Centro
Telfax (0788) 245 312 - PIRAPÓ - PARAGUAY

[Faint rectangular stamp]

CORRESPONDE A LA ACTUACION
NOTARIAL, CON HOJA DE SEGURIDAD
DAD N° 2656135
SERIE 7

001984
288100