



Colegio de Escribanos del Paraguay

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES
FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CUNSTE.



SERIE AC



ESCRIBANO : PUBLIO JULIAN QUIÑONEZ AYALA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : O'LEARY 650 - OFICINA 501 - 5TO.PISO
REGISTRO : 450

Bxp. 9354/08
03-10-08

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. ACTA NOTARIAL DE MANIFESTACION PATRIMONIAL DE BIENES QUE
 2. OTORGA EL ABOGADO RAMON ROMERO ROA.- *****
 3. NUMERO CINCUENTA Y CUATRO: En la Ciudad de ASUNCION, Capital de la
 4. República del Paraguay a los DIEZ Y OCHO días del mes de AGOSTO del año DOS
 5. MIL OCHO, ANTE MI: PUBLIO JULIAN QUIÑONEZ AYALA, Escribano Público,
 6. Titular del Registro N° 450, con cédula Tributaria N° 460222-6, comparece el Señor
 7. RAMON ROMERO ROA, paraguayo, casado, acredita su identidad personal con la
 8. Cédula de Identidad Civil N° 1.025.360, con domicilio _____ de la
 9. calle _____ Centro Urbano, vecino de la ciudad de Minga Guazú,
 10. mayor de edad, hábil, cumplió con las leyes de carácter personal, doy fe.- Y el Señor
 11. RAMON ROMERO ROA, DICE: Que habiendo ocupado el cargo de Director
 12. Paraguayo de la Entidad "Itaipù Binacional" desde el 20 de Enero del 2008 hasta el
 13. 15 de Agosto del año en curso, y para todo lo que hubiere lugar en derecho, dando
 14. cumplimiento a lo prescripto en el Art. 104 de la Constitución Nacional, y a las
 15. disposiciones de la Contraloría General de la República, viene por este acto a
 16. efectuar su DECLARACION JURADA PATRIMONIAL DE BIENES, que posee al
 17. DIEZ Y OCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL OCHO, que a continuación pasa a
 18. detallar: NOMBRE Y APELLIDO: RAMON ROMERO ROA.- PROFESION:
 19. ABOGADO, EGRESADO DE LA UNIVERSIDAD CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE
 20. LA ASUNCION.- ESTADO CIVIL: CASADO. DOCUMENTO DE IDENTIDAD: C.I. N°
 21. 1.025.360.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA.- NOMBRE Y APELLIDO DEL
 22. CONYUGE: ERNA GRÁCIELA ORTELLADO CASCO.- C.I. N° _____
 23. PROFESION: CONTADORA PUBLICA NACIONAL, EGRESADA DE LA
 24. UNIVERSIDAD CATOLICA NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCION.- NOMBRE Y
 25. APELLIDO DE LOS HIJOS: 1) _____ C.I. N° _____

1041

1.	
2.	
3.	
4.	INSTITUCION DONDE ESTUDIAN: COLEGIO ANGLO AMERICANO, DE
5.	HERNANDARIAS.- A- ACTIVOS: 1) Inmueble ubicado en el lugar denominado KM
6.	16, Centro Urbano, ciudad de MINGA GUAZU, sin edificación , individualizado como
7.	LOTE N° 5 de la MANZANA "E", con una superficie de 427 m2., 2443 cm2., con Cta.
8.	Cte. Ctral. N° 26-2194-05, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos,
9.	como MATRICULA N° K13/5789 del Distrito de MINGA GUAZU, en fecha 30-01-2007,
10.	con valor patrimonial G. 40.000.000.- 2) Inmueble ubicado en el lugar denominado
11.	KM 16, Centro Urbano, ciudad de MINGA GUAZU, sin edificación , individualizado
12.	como LOTE N° 3 de la MANZANA "E", con una superficie de 505 m2., 6252 cm2., con
13.	Cta. Cte. Ctral. N° 26-2194-03, inscripto en la Dirección General de los Registros
14.	Públicos, como MATRICULA N° K13/5790 del Distrito de MINGA GUAZU, en fecha
15.	30-01-2007, con valor patrimonial G. 50.000.000.- 3) Inmueble ubicado en el lugar
16.	denominado KM 16, Centro Urbano, ciudad de MINGA GUAZU, sin edificación , con
17.	una superficie de 441 m2., con Cta. Cte. Ctral. N° 26-2194-04, inscripto en la
18.	Dirección General de los Registros Públicos, como MATRICULA N° K13/5792 del
19.	Distrito de MINGA GUAZU, en fecha 30-01-2007, con valor patrimonial G.
20.	40.000.000.- 4) Inmueble ubicado en el lugar denominado KM 17, con edificación ,
21.	individualizado como FRACCION "2", con una superficie de 10 Hás., con Padrón N°
22.	2118, adquirido en el mes de Agosto del año 2007, e inscripto en la Dirección
23.	General de los Registros Públicos , como MATRICULA N° K13/1339 del Distrito de
24.	MINGA GUAZU, en fecha 06-05-2008, con valor patrimonial G. 600.000.000.- 5)
25.	Inmueble ubicado en el Km. 16, lugar denominado Zona Agrícola de la Colonia de



Colegio de Escribanos del Paraguay

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES
FOTOCOPIA FIDELIDAD ORIGINAL
LUNSI.-



PUBLICO JULIAN QUIÑONEZ
ESCRIBANO PUBLICO
REG. Nº 450
O'Leary 650, 5º PISO, Ci. 5114226
Telefax: 491.587
pj_qa@hotmail.com
Asunción - Paraguay

SERIE AC



ESCRIBANO : PUBLIO JULIAN QUIÑONEZ AYALA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : O'LEARY 650 - OFICINA 501 - 5TO.PISO
REGISTRO : 450

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. Puerto Presidente Stroessner, hoy Minga Guazú, Zona Urbana, **sin edificación**, con
2. una superficie de 476 m2., 25 dcm2., con Cta. Cte. Ctral. Nº 26-0691-09, inscripto en
3. la Dirección General de los Registros Públicos, como FINCA Nº 3995, del Distrito de
4. MINGA GUAZU, bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes., en fecha 10-12-2004, con valor
5. patrimonial G. 40.000.000.- **6)** Inmueble ubicado en el Km. 16, lugar denominado
6. Zona Urbana, ciudad de Minga Guazú, **sin edificación**, individualizado como LOTE
7. Nº 11, MANZANA "A", con una superficie de 396 m2., con Cta. Cte. Ctral. Nº 26-0691-
8. 07, con FINCA Nº 429, adquirido el 22-12-2007, a la fecha en trámites de inscripción
9. en la Dirección General de los Registros Públicos, con valor patrimonial G.
10. 30.000.000.- **7)** Inmueble ubicado en el Km. 16, lugar denominado Zona Urbana,
11. ciudad de Minga Guazú, **sin edificación**, individualizado como LOTE Nº 12,
12. MANZANA "A", con una superficie de 396 m2., con Cta. Cte. Ctral. Nº 26-0691-08,
13. con FINCA Nº 429, adquirido en fecha 22-12-2007, a la fecha en trámites de
14. inscripción en la Dirección General de los Registros Públicos, con valor patrimonial G.
15. 30.000.000.- **8)** Inmueble ubicado en el Km. 16, lugar denominado Zona Urbana,
16. ciudad de Minga Guazú, **sin edificación**, individualizado como LOTE Nº 14,
17. MANZANA "A", con una superficie de 381 m2., con Cta. Cte. Ctral. Nº 26-0691-10, con
18. FINCA Nº 817, adquirido en fecha 22-12-2007, a la fecha en trámites de inscripción
19. en la Dirección General de los Registros Públicos, con valor patrimonial G.
20. 30.000.000.- **9)** Inmueble ubicado en el lugar denominado CALLE 16 ACARAY,
21. individualizado como LOTE Nº 10 (PARTE NORTE), de la MANZANA Nº 18, con
22. **edificación**, con una superficie de 4 Hás., con PADRON Nº 2815, inscripto en la
23. Dirección General de los Registros Públicos, como MATRICULA Nº K13/2046 del
24. Distrito de MINGA GUAZU, en fecha 09-05-2005, con valor patrimonial G.
25. 180.000.000.- **10)** Inmueble ubicado en la ciudad de Coronel Oviedo, individualizado

como LOTE N° 12, de la MANZANA IV, Fracción "PARQUE COMERCIAL
 TERMINAL", sin edificación, con una superficie de 463 m², 66 dcm², con Cta. Cte.
 Ctral. N° 21-1066-11, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos,
 como FINCA N° 13261 del Distrito de CORONEL OVIEDO, en fecha 06-07-2006, con
 valor patrimonial G. 70.000.000.- **11)** Inmueble ubicado en la ciudad de Coronel
 Oviedo, individualizado como LOTE N° 13, de la MANZANA 4, Fracción "PARQUE
 COMERCIAL TERMINAL", sin edificación, con una superficie de 458 m², 27 dcm²,
 con Cta. Cte. Ctral. N° 21-1066-12, inscripto en la Dirección General de los Registros
 Públicos, como FINCA N° 14200 del Distrito de CORONEL OVIEDO, en fecha 06-07-
 2006, con valor patrimonial G. 70.000.000.- **VEHICULO:-** Marca: SUZUKI; MODELO
 NEW GRAN VITARA, con _____ de la Dirección Nacional del
 Registro de Automotores, valor patrimonial G. 120.000.000.- **Depósito Bancario.**
 Cuenta Corriente en G. en Interbanco, _____ saldo -G. 90.631.306.-
APORTES A LA CAJA PARAGUAYA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL
PERSONAL DE LA ITAIPU BINACIONAL, G. 136.390.630.- Aportes al INSTITUTO
DE PREVISION SOCIAL (I.P.S.), G. 128.265.516, aproximadamente.- APORTES A
LA MUTUAL DE FUNCIONARIOS DE ITAIPU BINACIONAL, G. 2.653.333,
aproximadamente.- LIBROS: G. 46.000.000. EQUIPOS DE INFORMATICA: G.
20.000.000.- MUEBLES: VALOR TOTAL: G. 220.000.000.- TOTAL ACTIVO: G.
1.943.940.785.- B- PASIVO.- CUENTAS A PAGAR- DETALLE: A la CAJA
PARAGUAYA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ITAIPU
BINACIONAL: G. 230.523.871.- Tarjetas de Crédito: VISA-MASTER CARD,
SEGURO DE VEHICULO Y OTROS: G. 25.000.000; A CENSU US\$. 3.000 (en G.
12.000.000).- A la firma "TETA GÜA REMBIAPO" de la Lic. ROSA GOMEZ, por
adquisición de Muebles, G. 68.000.000.- TOTAL PASIVO: 335.523.871.- RESUMEN:



Colegio de Escribanos del Paraguay



CERTIFICADO NOTARIAL
FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL
CONSUE-



SERIE AC



N° 3114227

ESCRIBANO : PUBLIO JULIAN QUIÑONEZ AYALA
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : O'LEARY 650 - OFICINA 501 - 5TO.PISO
REGISTRO : 450

1. **TOTAL ACTIVO: G.1.943.940.785- TOTAL PASIVO G.335.523.871.- PATRIMONIO**

2. **NETO: G.1.608.416.914.-** Prosigue diciendo el compareciente, bajo fe de Juramento

3. que la presente Declaración de Bienes es fiel reflejo de su Situación Patrimonial y

4. Solicita de mi el Escribano Autorizante expida y remita copia debidamente certificada

5. de la presente a la Contraloría General de la República.- En su testimonio, previa

6. lectura de su contenido, el compareciente así la otorga y firma por ante mí, dejando

7. constancia YO el AUTORIZANTE de haber recibido personalmente la declaración de

8. voluntad del otorgante, habiéndole leído de viva voz esta escritura, quien enterado de

9. su contenido, expresó que no desea efectuar corrección o agregado alguno,

10. ratificándose en sus términos y manifestando que la misma se ajusta estrictamente a

11. su intención de todo lo cual, y del contenido de esta escritura, doy fe.- FIRMADO:

12. RAMON ROMERO ROA.- ANTE MI: PUBLIO JULIAN QUIÑONEZ AYALA.- ESTA MI

13. SELLO.-



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

25. CON...///...