



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Exp. 2001/04

0672

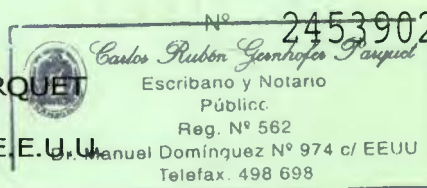
06

16/06/04

SERIE X



ESCRIBANO : CARLOS RUBEN GERNHOFER PARQUET  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : MANUEL DOMINGUEZ N° 974 C/E.E.U.U.  
REGISTRO : 562



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

ACTA NOTARIAL DE MANIFESTACION DE BIENES SOLICITADA POR LA  
SEÑORA MARIA TERESA RUIZ DIAZ CODAS.-----  
ESCRITURA PUBLICA NUMERO SESENTA Y DOS (62).-En la Ciudad de  
Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diez  
dias del mes de junio del año dos mil cuatro: Ante mí: CARLOS  
RUBEN GERNHOFER PARQUET, Notario y Escribano Público, Titular  
del Registro Número Quinientos sesenta y dos, con Registro  
unico de Contribuyentes GEPC6127801; comparece: La Señora MARIA  
TERESA RUIZ DIAZ CODAS, paraguaya, casada y separada de bienes  
con Cédula de Identidad Número 1.103.582, domiciliada en la  
casa No [redacted] de la calle [redacted] de esta  
capital.-La compareciente es mayor de edad, hábil y manifiesta  
haber cumplido con las leyes personales requeridas a esta  
clase de acto jurídico, doy fe.- Y la compareciente DICE: QUE  
viene por este acto a solicitar su Declaracion Jurada de  
Manifestación de Bienes, y es cuanto sigue: 1. DATOS  
PERSONALES 04/06/2004 Maria Teresa Ruiz Diaz Codas, nacida en  
Asunción el 27 de febrero de 1970, de nacionalidad paraguaya,  
casada, con C.I.No.1.103.582, abogada, domiciliada en [redacted]  
[redacted] NOMBRE DEL CONYUGE: AMILCAR  
AYALA BONZI.-2. INFORMACION LABORAL: LUGAR: Fiscalia General  
del Estado, CARGO: Agente Fiscal, confirmada por Decreto de la  
Corte Suprema de Justicia No.852 de fecha 15 DE ABRIL DE 2004,  
remuneración actual Gs.8.069.000.-3 ESTADO PATRIMONIAL al 04  
de junio de 2004.- (3.1) ACTIVO, 1-Efectivo en caja:

...0673

Gs.500.000.- 2- Depósito en Interbanco [REDACTED]  
Gs.5.000.000.- 3- Cuentas a cobrar: ninguna.- 4- INMUEBLES A)  
INMUEBLES ADJUDICADOS EN CONDOMINIO EN LOS AUTOS CARATULADOS  
"JUAN MANUEL RUIZ DIAZ S/ SUCESION" POR S.D. No.217 DE FECHA  
27 DE MAYO DE 1987 DICTADA POR EL JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL  
DEL NOVENO TURNO DR. ANTONIO FRETES POR LA CUAL SE ME ADJUDICA  
EN CONDOMINIO INDIVISO EL 12.5% DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES:  
1.- inmueble individualizado como Finca No.11.485 del Distrito  
de San Roque, Cta.Catastral No.12-0542-22, valuado en  
Gs.600.000.000.-2.- inmueble individualizado como Finca No.11-  
0025-14 del Distrito de Catedral, piso 10 Dpto. A, valuado en  
Gs. 700.000.000.- 3.- inmueble individualizado como Finca  
No.12-0542-22-000 del Distrito de Catedral, valuado en Gs.  
100.000.000.- 4.- inmueble en San Bernardino, Cta. Cte.  
Catastral No.19-0335-05, 2 (dos) lotes de la manzana V,  
evaluado en Gs.150.000.000.- TOTAL DE VALORES DEL CONDOMINIO:  
Gs.1.550.000.000, correspondiéndome el 12.5% equivalente a  
Gs.193.750.000.- B) Inmueble en condominio con mi esposo  
Amilcar Ayala en San Bernardino, Cta. Cte. Catastral No.19-  
199-11, Finca No.3.856, valor Gs.120.000.000, el cual me  
corresponde el 50% equivalente a Gs. 60.000.000.- C) Inmueble  
en el Distro de Fernando de la Mora, barrio Sta. Maria, Cta.  
Cte. Catastral NO.27-0551-13, Finca No.10192, valor  
60.000.000.- B- VEHICULOS 1.- Camioneta SANGYOUNG REXTON,  
chassis [REDACTED] motor No. [REDACTED], valor de \$





# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



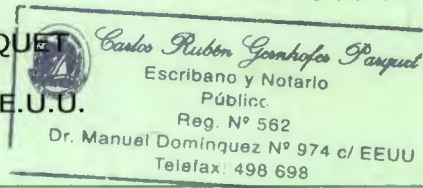
07

SERIE X



Nº 2453906

ESCRIBANO : CARLOS RUBEN GERNHOFER PARQUET  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : MANUEL DOMINGUEZ Nº 974 C/E.E.U.U.  
REGISTRO : 562



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. 30.000, equivalente a Gs.180.000.000: me corresponde el 50%  
2. del valor equivalente a Gs.90.000.000.- Por el mismo de adeuda  
3. \$15.000 dolares americanos, según consta en la escritura de  
4. transferencia otorgada por CENSU S.A. pasada por escritura  
5. pública 68 Civil B, del 14 de mayo de 2004, folio 171 del  
6. protocolo de la escribana Maria de Jesus Basualdo. El rodado  
7. se encuentra en condominio con mi esposo, el Fiscal Amilcar  
8. Ayala, por lo que la deuda asumida por mi parte asciende a \$  
9. 7.500 dolares americanos equivalentes a Gs. 45.000.000.- Obs.  
10. El Suzuki Baleno detallado en la anterior declaración jurada  
11. fue entregado como parte de pago por la suma de 10.000 dolares  
12. americanos.- 2.- Camioneta, marca DODGE, tipo Caravan, chasis  
13. No. [REDACTED] modelo 1994, escrituración en tramite.  
14. valor \$ 4.000 dolare americanos, según factura No.0495 de  
15. CENCAR S.A., equivalente a Gs.24.000.000.- correspondiendome  
16. el 50% del valor que asciende a Gs.12.000.000.- C. MUEBLES por  
17. valor estimativo de Gs.30.000.000.-- TOTAL ACTIVO: Gs.451.350.  
18. 000.- 3.2 PASIVO Cuentas a pagar-Detalle, 1.-Préstamo Activo  
19. en Coomecipar Ltda. a 24 meses 24.374.998 Guaranies.- 2-  
20. Tarjetas de creditos Mastercard y Credicar 8.398.952  
21. Guaranies.- 3.- CENSU S.A. 45.000.000 guaranies fraccionado en  
22. 36 cuotas.- 4.- Aurora Inmobiliaria S.A. 7.500.000 guaranies  
23. EN CONCEPTO DE créditos del Lote 3. Cta. Cte. Catastral No.27-  
24. 4726-03 del Dto. de Luque adquirido por intermedio de la firma  
25. inmobiliaria Aurora. POR EL CUAL SE ADEUDA 50 CUOTAS DE

.. 0675

150.000 GUARANIES HACIENDO UN TOTAL DE 7.500.000 GUARANIES.-

5.- Seguro MAFRE Gs.600.000 por 10 meses, un total de

6.000.000 de guaranies.- 6.- Alquiler a pagar Gs. 1.900.000

por 12 meses, un total de 22.800.000 guaranies.- TOTAL PASIVO:

Gs.114.073.950.- 3.3) RESUMEN TOTAL ACTIVO: Gs.451.350.000.-

TOTAL PASIVO: Gs.114.073.950.- PATRIMONIO NETO: Gs.337.276.050

4 INGRESOS MENSUALES - DETALLE: 1.- REMUNERACION: Gs.8.069.000

2.- SUELDO CONYUGE: Gs.8.069.000.- 3.- ALQUILER DEL INMUEBLE

Finca No.18.237 del Distrito de Trinidad, sobre el cual tengo

un usufructo, según S.D. No.236 del 17 de abril del 2001,

dictada por el Juzgado de Primera Instancia en lo civil y

comercial del tercer turno, Gs.1.200.000.- 4.- Alquiler de la

Finca No.11.485 del Distrito de San Roque Gs.800.000.- 5.-

OTROS INGRESOS: Prestación alimentaria a favor de mis menores

hijos Gs.4.500.000.- TOTAL DE INGRESOS: Gs.22.638.000.-- 5)

DECLARACION JURADA Conforme al Art. 104 de la Constitución

Nacional, declaro bajo fe de juramento que la presente

declaracion de bienes y rentas es fiel reflejo de mi situación

patrimonial.- EN TALES CLAUSULAS Y CONDICIONES, da por

formalizada la presente MANIFESTACION DE BIENES a su fiel

cumplimiento se obliga la otorgante, conforme y con arreglo a

derecho.-LEIDA que le fue por mí esta escritura, se ratifica

en su contenido y la firma en mi presencia, de lo cual y de

haber recibido personalmente la declaración de voluntad de la

otorgante, doy fe.-FIRMADO: MARIA TERESA RUIZ DIAZ CODAS.-





# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



0676

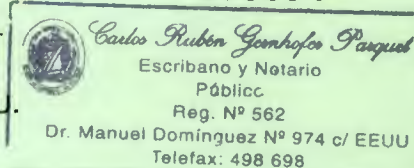
08

SERIE X



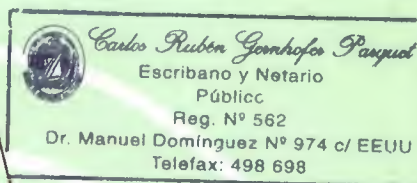
Nº 2453907

ESCRIBANO : CARLOS RUBEN GERNHOFER PARQUET  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : MANUEL DOMINGUEZ Nº 974 C/E.E.U.U.  
REGISTRO : 562



1. ANTE MI: CARLOS RUBEN GERNHOFER PARQUET.- NOTARIO Y ESCRIBANO  
2. PUBLICO.- ESTA MI SELLO.-----

3.  
4.  
5.  
6.  
7.  
8.  
9.  
10.  
11.  
12.  
13.  
14.  
15.  
16.  
17.  
18.  
19.  
20.  
21.  
22.  
23.  
24.  
25.



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Le corresponde la Hoja de Seguridad No.2133403.- C O N ///...