



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Esp. 2004/04

16/06/04

SERIE X



- 0672

06

Nº 2453902

Carlos Rubén Gernhofer Parquet

Escribano y Notario

Público.

Reg. N° 562

Manuel Domínguez N° 974 c/ EEUU

Teléfax. 498 698

ESCRIBANO : CARLOS RUBEN GERNHOFER PARQUET
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : MANUEL DOMINGUEZ N° 974 C/E.E.U.U.
REGISTRO : 562

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

ACTA NOTARIAL DE MANIFESTACION DE BIENES SOLICITADA POR LA
SEÑORA MARIA TERESA RUIZ DIAZ CODAS.-----
ESCRITURA PUBLICA NUMERO SESENTA Y DOS (62).-En la Ciudad de
Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los diez
dias del mes de junio del año dos mil cuatro: Ante mí: CARLOS
RUBEN GERNHOFER PARQUET, Notario y Escribano Público, Titular
del Registro Número Quinientos sesenta y dos, con Registro
unico de Contribuyentes GEPC6127801; comparece: La Señora MARIA
TERESA RUIZ DIAZ CODAS, paraguaya, casada y separada de bienes
con Cédula de Identidad Número 1.103.582, domiciliada en la
casa No [REDACTED] de la calle [REDACTED] de esta
capital.-La compareciente es mayor de edad, hábil y manifiesta
haber cumplido con las leyes personales requeridas a esta
clase de acto jurídico, doy fe.- Y la compareciente DICE: QUE
viene por este acto a solicitar su Declaracion Jurada de
Manifestación de Bienes, y es cuanto sigue: 1. DATOS
PERSONALES 04/06/2004 Maria Teresa Ruiz Diaz Codas, nacida en
Asunción el 27 de febrero de 1970, de nacionalidad paraguaya,
casada, con C.I.No.1.103.582, abogada, domiciliada en [REDACTED]
[REDACTED] NOMBRE DEL CONYUGE: AMILCAR
AYALA BONZI.-2. INFORMACION LABORAL: LUGAR: Fiscalia General
del Estado, CARGO: Agente Fiscal, confirmada por Decreto de la
Corte Suprema de Justicia No.852 de fecha 15 DE ABRIL DE 2004,
remuneración actual Gs.8.069.000.-3 ESTADO PATRIMONIAL al 04
de junio de 2004.- 3.1) ACTIVO, 1-Efectivo en caja:

..0673

1. Gs.500.000.- 2- Depósito en Interbanco [REDACTED]
2. Gs.5.000.000.- 3- Cuentas a cobrar: ninguna.- 4- INMUEBLES A)
3. INMUEBLES ADJUDICADOS EN CONDOMINIO EN LOS AUTOS CARATULADOS
4. "JUAN MANUEL RUIZ DIAZ S/ SUCESION" POR S.D. No.217 DE FECHA
5. 27 DE MAYO DE 1987 DICTADA POR EL JUEZ EN LO CIVIL Y COMERCIAL
6. DEL NOVENO TURNO DR. ANTONIO FRETES POR LA CUAL SE ME ADJUDICA
7. EN CONDOMINIO INDIVISO EL 12.5% DE LOS SIGUIENTES INMUEBLES:
8. 1.- inmueble individualizado como Finca No.11.485 del Distrito
9. de San Roque, Cta.Catastral No.12-0542-22, valuado en
10. Gs.600.000.000.-2.- inmueble individualizado como Finca No.11-
11. 0025-14 del Distrito de Catedral, piso 10 Dpto. A, valuado en
12. Gs. 700.000.000.- 3.- inmueble individualizado como Finca
13. No.12-0542-22-000 del Distrito de Catedral, valuado en Gs.
14. 100.000.000.- 4.- inmueble en San Bernardino, Cta. Cte.
15. Catastral No.19-0335-05, 2 (dos) lotes de la manzana V,
16. evaluado en Gs.150.000.000.- TOTAL DE VALORES DEL CONDOMINIO:
17. Gs.1.550.000.000, correspondiéndome el 12.5% equivalente a
18. Gs.193.750.000.- B) Inmueble en condominio con mi esposo
19. Amilcar Ayala en San Bernardino, Cta. Cte. Catastral No.19-
20. 199-11, Finca No.3.856, valor Gs.120.000.000, el cual me
21. corresponde el 50% equivalente a Gs. 60.000.000.- C) Inmueble
22. en el Distro de Fernando de la Mora, barrio Sta. Maria, Cta.
23. Cte. Catastral NO.27-0551-13, Finca No.10192, valor
24. 60.000.000.- B- VEHICULOS 1.- Camioneta SANGYOUNG REXTON.
25. chassis [REDACTED] motor No. [REDACTED], valor de \$



Colegio de Escribanos del Paraguay

0674

SELLADO NOTARIAL



07

SERIE X



Nº 2453906

ESCRIBANO : CARLOS RUBEN GERNHOFER PARQUET
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : MANUEL DOMINGUEZ Nº 974 C/E.E.U.O.
REGISTRO : 562



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. 30.000. equivalente a Gs.180.000.000: me corresponde el 50%
2. del valor equivalente a Gs.90.000.000.- Por el mismo de adeuda
3. \$15.000 dolares americanos. según consta en la escritura de
4. transferencia otorgada por CENSU S.A. pasada por escritura
5. pública 68 Civil B. del 14 de mayo de 2004. folio 171 del
6. protocolo de la escribana Maria de Jesus Basualdo. El rodado
7. se encuentra en condominio con mi esposo. el Fiscal Amilcar
8. Ayala, por lo que la deuda asumida por mi parte asciende a \$
9. 7.500 dolares americanos equivalentes a Gs. 45.000.000.- Obs.
10. El Suzuki Baleno detallado en la anterior declaración jurada
11. fue entregado como parte de pago por la suma de 10.000 dolares
12. americanos.- 2.- Camioneta, marca DODGE, tipo Caravan, chassis
13. No. [REDACTED] modelo 1994. escrituración en trámite.
14. valor \$ 4.000 dolares americanos, según factura N°.0495 de
15. CENCAR S.A., equivalente a Gs.24.000.000.- correspondiendo
16. el 50% del valor que asciende a Gs.12.000.000.- C. MUEBLES por
17. valor estimativo de Gs.30.000.000.-- TOTAL ACTIVO: Gs.451.350.
18. 000.- 3.2 PASIVO Cuentas a pagar-Detalle, 1.-Préstamo Activo
19. en Coomecipar Ltda. a 24 meses 24.374.998 Guaranies.- 2-
20. Tarjetas de créditos Mastercard y Credicar 8.398.952
21. Guaranies.- 3.- CENSU S.A. 45.000.000 guaranies fraccionado en
22. 36 cuotas.- 4.- Aurora Inmobiliaria S.A. 7.500.000 guaranies
23. EN CONCEPTO DE créditos del Lote 3. Cta. Cte. Catastral N°.27-
24. 4726-03 del Dto. de Luque adquirido por intermedio de la firma
25. inmobiliaria Aurora. POR EL CUAL SE ADEUDA 50 CUOTAS DE

- 0675

150.000 GUARANIES HACIENDO UN TOTAL DE 7.500.000 GUARANIES.-

1. 5.- Seguro MAFRE Gs. 600.000 por 10 meses, un total de
2. 6.000.000 de guaranies.- 6.- Alquiler a pagar Gs. 1.900.000
3. por 12 meses, un total de 22.800.000 guaranies.- TOTAL PASIVO:
4. Gs.114.073.950.- 3.3) RESUMEN TOTAL ACTIVO: Gs.451.350.000.-

5. TOTAL PASIVO: Gs.114.073.950.- PATRIMONIO NETO: Gs.337.276.050

6. 4 INGRESOS MENSUALES - DETALLE: 1.- REMUNERACION: Gs.8.069.000
7. 2.- SUELDO CONYUGE: Gs.8.069.000.- 3.- ALQUILER DEL INMUEBLE
8. Finca No.18.237 del Distrito de Trinidad, sobre el cual tengo
9. un usufructo, según S.D. No.236 del 17 de abril del 2001,
10. dictada por el Juzgado de Primera Instancia en lo civil y
11. comercial del tercer turno. Gs.1.200.000.- 4.- Alquiler de la
12. Finca No.11.485 del Distrito de San Roque Gs.800.000.- 5.-

13. OTROS INGRESOS: Prestación alimentaria a favor de mis menores
14. hijos Gs.4.500.000.- TOTAL DE INGRESOS: Gs.22.638.000.-- 5)

15. DECLARACION JURADA Conforme al Art. 104 de la Constitución
16. Nacional, declaro bajo fe de juramento que la presente
17. declaracion de bienes y rentas es fiel reflejo de mi situación
18. patrimonial.- EN TALES CLAUSULAS Y CONDICIONES, da por
19. formalizada) la presente MANIFESTACION DE BIENES a su fiel
20. cumplimiento se obliga la otorgante, conforme y con arreglo a
21. derecho.-LEIDA que le fue por mí esta escritura, se ratifica
22. en su contenido y la firma en mi presencia, de lo cual y de
23. haber recibido personalmente la declaración de voluntad de la
24. otorgante, doy fe.-FIRMADO: MARIA TERESA RUIZ DIAZ CODAS.-
25.



Colegio de Escribanos del Paraguay

0676

SELLADO NOTARIAL



SERIE X



Nº 2453907

08

ESCRIBANO : CARLOS RUBEN GERNHOFER PARQUET
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : MANUEL DOMINGUEZ Nº 974 C/E.E.U.U.
REGISTRO : 562



ANTE MI: CARLOS RUBEN GERNHOFER PARQUET.- NOTARIO Y ESCRIBANO
PÚBLICO.- ESTA MI SELLO.

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24.

25. Le corresponde la Hoja de Seguridad No.2133403.- C O N / / / . . .

