



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Exp. 2080/04  
2080/04  
30/04/2004

0677

03

SERIE U



Nº 2284926

ESCRIBANO : ROSSANA MARLENE SANTACRUZ DE BAEZ  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : PARAGUARI Nº 980  
REGISTRO : 990

Rossanna Santacruz de Baez  
Notaria y Escribana Pública

Reg. Nº 990

ACTA NOTARIAL DE DECLARACIÓN JURADA DE BIENES SOLICITADA  
Asunción, Paraguay

POR EL ABOGADO CARLOS DAVID LEZCANO GONZALEZ.- NUMERO TRECE

(13) En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del

Paraguay, a los VEINTE días del mes de ABRIL del año DOS

MIL CUATRO, ante mí: ROSSANNA SANTACRUZ DE BÁEZ, Notaria

Pública, Titular del Registro Nº 990; comparece el Abogado

CARLOS DAVID LEZCANO GONZALEZ, con Cédula de Identidad

Civil Nº 1.122.150, con R.U.C. LEGC680960M, paraguayo,

soltero, domiciliado en [redacted] entre [redacted]

[redacted] Barrio [redacted] de

[redacted] y en tránsito por esta Capital, mayor

de edad, de mi conocimiento. Doy Fé.- Y el compareciente,

DICE: Que a efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en

el Artículo 104 de la Constitución Nacional, viene por este

acto a Declarar bajo fé de juramento que la presente

declaración de Bienes y Renta es fiel reflejo de su

situación patrimonial: Que fué nombrado Agente Fiscal de

Cuentas de la Capital, conforme Decreto 851 del 13-04-2004

de la Corte Suprema de Justicia; que en tal carácter

percibirá en los siguientes conceptos: un salario mensual

de Gs. 4.329.000.- (GUARANIES CUATRO MILLONES TRESCIENTOS

VEINTE Y NUEVE MIL); la suma de Gs. 2.900.000 (GUARANIES

DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL); en concepto de gastos de

representación, la suma de Gs. 500.000.- (GUARANIES

QUINIENTOS MIL) en concepto de Bonificación y la suma de

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

0678

*Rongh*

*Rossanna Santacruz de Rdez.*

**Notaria y Escribana Pública**

Reg. N° 990

Paraguarí 980

Asunción Paraguay

Gs. 85.000 (GUARANIES OCHENTA Y CINCO MIL) en concepto de  
seguro médico. Totalizando el monto bruto de sus ingresos  
en carácter de Agente Fiscal la suma de Gs. 7.814.000  
(GUARANIES SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CATORCE MIL).- Que  
además percibe mensualmente la suma de Gs. 237.000  
(GUARANIES DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL) en concepto de  
Auxiliar de Cátedra de la Facultad de Ingeniería de la  
U.N.A.. Que, a la fecha, su estado patrimonial activo,  
comprende además: a) Un inmueble adquirido en el año 2003,  
ubicado en la calle [redacted] de  
[redacted] individualizado con  
finca N° [redacted] de Mariano Roque Alonso.- Que el valor del  
terreno es aproximadamente Gs. 60.000.000 (GUARANIES  
SESENTA MILLONES) y el valor de la construcción es de Gs.  
200.000.000 (GUARANIES DOSCIENTOS MILLONES), por lo que el  
inmueble posee un valor total aproximado de Gs.  
260.000.000.- (GUARANIES DOSCIENTOS SESENTA MILLONES).- b)  
Además posee un inmueble individualizado como Finca N°  
11.797 del distrito de La Encarnación, ubicada en la calle  
Holanda 970 e Colón y Montevideo, con un valor total  
aproximado de Gs. 340.000.000 (GUARANIES TRESCIENTOS  
CUARENTA MILLONES), de los cuales, el valor del terreno es  
de Gs. 120.000.000.- (GUARANIES CIENTO VEINTE MILLONES) y  
la construcción posee un valor aproximado de Gs.  
220.000.000.- (GUARANIES DOSCIENTOS VEINTE MILLONES).- c)





Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



0679

04

SERIE U



Nº 2284927

ESCRIBANO : ROSSANA MARLENE SANTACRUZ DE BAEZ  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : PARAGUARI Nº 980  
REGISTRO : 990

*Rossana Santacruz de Baez*  
Notaria y Escribana Pública  
Reg. Nº 990  
Paraguari 980  
Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

|     |   |
|-----|---|
| 1.  | Posee un automotor Marca Peugeot Tipo 405 SRAAZF, Modelo      |
| 2.  | del Año 1992, con Motor Nº [REDACTED], Matriculado en         |
| 3.  | la Dirección Nacional del Registro de Automotores con el Nº   |
| 4.  | [REDACTED] - El mencionado vehículo a la fecha posee un valor |
| 5.  | aproximado de Gs. 43.600.000.- (GUARANIES CUARENTA Y TRES     |
| 6.  | MILLONES SEISCIENTOS MIL).- d) Que además posee bienes        |
| 7.  | muebles por valor de Gs. 33.570.220 (GUARANIES TREINTA Y      |
| 8.  | TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS VEINTE),      |
| 9.  | todo lo cual asciende a la suma de Gs. 685.221.220            |
| 10. | (GUARANIES SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS    |
| 11. | VENTE Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTE), mientras que el Pasivo     |
| 12. | de su Patrimonio a la fecha totaliza la suma de Gs.           |
| 13. | 44.250.585.- (GUARANIES CUARENTA Y CUATRO MILLONES            |
| 14. | DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO), suma    |
| 15. | que comprende Gs. 1.000.000 (GUARANIES UN MILLON) en          |
| 16. | concepto de servicios básicos y alimentación.- Además de      |
| 17. | créditos a pagar a un año por la suma de Gs. 2.926.000        |
| 18. | (GUARANIES DOS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE Y SEIS MIL) y la   |
| 19. | suma de Gs. 40.324.585 (GUARANIES CUARENTA MILLONES           |
| 20. | TRESCIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y          |
| 21. | CINCO), pagaderos a un plazo mayor de un año.- Total          |
| 22. | Activo: Gs. 685.221.220.- (GUARANIES SEISCIENTOS OCHENTA Y    |
| 23. | CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE Y UN MIL DOSCIENTOS          |
| 24. | VEINTE).- Total Pasivo: Gs. 44.250.585.- (GUARANIES           |
| 25. | CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL           |

0680

*Rossanna*  
*Rossanna Santacruz de Báez*  
Notaria y Escribana Pública  
Reg. N° 990  
Paraguarí 980  
Asunción, Paraguay

1. QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO).- Patrimonio Neto: Gs.

2. 640.970.635.- (GUARANIES SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES

3. NOVECIENTOS SETENTA MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO).-

4. Leo al compareciente, quien firma ante mí, de todo lo cual,

5. del contenido de esta escritura y de haber recibido

6. personalmente la declaración de voluntad del mismo. Doy

7. Fé.- FIRMADO: AGENTE FISCAL DE CUENTAS DE LA CAPITAL, ABOG.

8. CARLOS DAVID LEZCANO GONZALEZ. ANTE MÍ: ROSSANNA SANTACRUZ

9. DE BAÉZ. ESTÁ MI SELLO. ESTE TESTIMONIO SE EXPIDIÓ HOJA DE

10. SEGURIDAD NOTARIAL N° 2129564...///CON