



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0174



03

S.N.P. 5028

SERIE V 28/08/03



Nº

2224613

ESCRIBANO : GUSTAVO ENRIQUE INSFRAN SALDIVAR  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : PADRE CARDENAL N° 541 - ESCRIBANO PUBLICO  
REGISTRO : 156

*Gustavo Insfran Saldivar*

PADRE CARDENAL N° 541 - ESCRIBANO PUBLICO

PADRE CARDENAL N° 541 - Reg. N° 156

ASUNCION - PARAGUAY

1. PROTOCOLIZACION DE LA DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS DE  
2. FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PUBLICOS SOLICITADA POR EL ING. CARLOS  
3. FRANCISCO ROMERO PEREIRA ARZA - NUMERO SESENTA Y UNO. - En la Ciudad de  
4. Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los trece días del mes de agosto del año dos  
5. mil tres, ante mí: GUSTAVO INSFRAN SALDIVAR, Escribano Público titular del Registro  
6. N° 156, comparece: El Ing. CARLOS FRANCISCO ROMERO PEREIRA ARZA, quien  
7. acredita su identidad con la Cédula de Identidad Civil Paraguaya N° 143.169, paraguayo,  
8. casado, domiciliado [REDACTED] . El  
9. compareciente es mayor de edad, hábil, quien cumplió con las leyes de carácter personal, de  
10. mi conocimiento, doy fe.- Y dice, que por este acto viene a solicitar de mí el Escribano  
11. Autorizante la Protocolización en éste registro de la Declaración Jurada de Bienes y Rentas  
12. que me presenta, y cuya fotocopia dejo agregada al protocolo y que copiada en su parte  
13. pertinente dice: DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS DE FUNCIONARIOS  
14. Y EMPLEADOS PUBLICOS.- FECHA.DIA.MES.AÑO.- 1.- DATOS PERSONALES:  
15. Apellidos: ROMERO PEREIRA ARZA. Nombres: CARLOS FRANCISCO . Lugar y Fecha  
16. de Nacimiento: Asunción, 6 de Enero de 1938. Nacionalidad: Paraguaya. Estado Civil:  
17. Casado. C.I.P. N° 143.169. R.U.C. N° ROAC380060K. Estudios Cursados: Universitarios.  
18. Nombre y Apellido del Cónyuge: TERESA MARIA GROSS BROWN. Domicilio:  
19. [REDACTED] 1. Teléfono: [REDACTED] 2. INFORME LABORAL. Lugar de Trabajo....Cargo o  
20. Función.....Fecha de Ingreso.....Nombramiento: Decreto- Resolución- Elección N° Fecha  
21. Remunerac Actual. 3. ESTADO PATRIMONIAL AL:...3.1. ACTIVO.IMPORTE.  
22. EFECTIVO EN CAJA.- DEPOSITO BANCARIO- DETALLE.- ABN AMRO BANK.  
23. Cta.Cte. 11690401. IMPORTE: 35.500.000.- ABN AMRO BANK. Cta.Cte. 270351301.  
24. Importe: 7.500.000.- CUENTAS A COBRAR- DETALLE. Inmuebles loteados activos. A la  
25. Vista A 1 Año. Más de 1 Año. 5.171.005.671. Inmuebles en trámite de venta. A la Vista. A 1

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Año. Más de 1 Año. 15.627.725.490 . IMPORTE: 20.798.731.161.- INMUEBLES-UBIC.

1. Padre Cardozo N° 367.Cta.Cte. 13769. Distrito. Asunción. Valor Terreno. Valor Construc.

2. IMPORTE. 2.008.800.000.- Ubicación: Tte. Weiller 999. Cta.Cte. 1007603. Distrito: San

3. Bernardino. Valor Terreno.- Valor Construc. Importe: 120.000.000.- Ubicación: Est. Cerro

4. León. Cta. Cte. 1732/935. Distrito:Cerro Verá Pirayú. Valor Terreno. Valor Construc.

5. Importe: 7.378.000.000.- Ubicación: La Rinconada. Cta.Cte. 1920/1492. Distrito: Pirayú.

6. Valor Terreno. Valor Construc. Importe: 3.100.000.000.- VEHICULO- TIPO. SW RUNNER

7. 4x4. Marca TOYOTA. Modelo 1990. Motor N° . Reg. Automotor: . Importe:

8. 40.000.000.- Tipo: HILUX SURF. Marca TOYOTA. Modelo 1994. Motor N° .

9. Reg. Automotor.- Importe: 44.000.000.- GANADO- MARCA.VACUNOS. Cantidad: 2272.

10. Valor: 700.000.-EQUINOS. Cantidad. Valor. OVINOS. Cantidad - Valor.- OTROS. Cantidad.

11. Valor.- IMPORTE: 1.590.400.000.- MUEBLES. ACCIONES/INVERSIONES.CIATER

12. S.R.L. (50%) IMPORTE: 500.000.000.- OTROS ACTIVOS. PROPIEDADES EN PROCESO

13. DE LOTEAMIENTO. IMPORTE: 1.322.006.505. TOTAL ACTIVO. IMPORTE:

14. 36.974.937.666.- 3.2. PASIVO . CUENTAS A Pagar- Detalle. A la Vista. A la vista. A 1 Año.

15. Más de 1 Año. IMPORTE.OTRAS OBLIGACIONES. TOTAL PASIVO. 3.3. RESUMEN.

16. TOTAL ACTIVO (3.1): 36.974.937.666.- TOTAL PASIVO (3.2).--PATRIMONIO NETO

17. (3.1- 3.2): 36.974.937.666.- 4. DETALLE DE INGRESOS. INGRESOS. IMPORTE.

18. Remuneración (Jubilación) IMPORTE: 2.708.060.- Sueldo Cónyuge. IMPORTE---

19. Honorarios: IMPORTE----Alquileres: IMPORT----Dividendo de Acciones/ Inversiones

20. (Mensual) IMPORTE: 4.166.667.-Interes Cobrados. IMPORTE---Comisiones Cobradas.

21. IMPORTE: ---Otros Ingresos Inmobiliaria (en condominio) ventas mensuales. IMPORTE:

22. 18.000.000.- TOTAL DE INGRESOS: IMPORTE: 24.874.727.- 5. DECLARACION

23. JURADA. Conforme al Artículo 104º de la CONSTITUCION NACIONAL, declaro bajo fe

24. de Juramento que la presente Declaración de Bienes y Rentas es fiel reflejo de Mi Situación

25.



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0176



04

SERIE V



Nº

2224614

ESCRIBANO : GUSTAVO ENRIQUE INSFRAN SALDIVAR  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : PADRE CARDENAL PEPE S. ESCRIBANO PUBLICO  
REGISTRO : 156

*Gustavo Insfran Saldivar*  
PADRE CARDENAL PEPE S. ESCRIBANO PUBLICO  
PADRE CARDENAL N° 541 - Reg. N° 156  
ASUNCION - PARAGUAY

Patrimonial. Firma del Funcionario o Empleado Público.- Fdo: CARLOS FRANCISCO  
1. ROMERO PEREIRA ARZA".- Es copia fiel.- Con lo protocolizado que antecede, queda  
2. cumplido lo solicitado por el compareciente.- Previa lectura que hago al compareciente, este lo  
3. ratifica y firma por ante mí, de todo lo cual; del contenido de la presente escritura y de haber  
4. recibido personalmente la declaración de voluntad del compareciente, doy fe.- Fdo: CARLOS  
5. FRANCISCO ROMERO PEREIRA ARZA, ante mí: GUSTAVO INSFRAN SALDIVAR,  
6. esta mi sello.  
7.  
8.  
9.  
10.  
11.  
12.  
13.  
14.  
15.  
16.  
17.  
18.  
19.  
20.  
21.  
22.  
23.  
24.  
25.

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

CON-

DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS  
DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PUBLICOS

FECHA		
DIA	MES	AÑO

## 1. DATOS PERSONALES

Apellidos	Nombres		Lugar y Fecha de Nacimiento	
ROMERO PEREIRA ARZA	CARLOS FRANCISCO		ASUNCION, 6 DE ENERO DE 1938	
Nacionalidad	Estado Civil	C.I.P. Nº	R.U.C. Nº	Estudios Cursados
PARAGUAYA	CASADO	143.169	ROAC 3800 60K	UNIVERSITARIOS
	NOMBRE y Apellido del Cónyuge		Domicilio	Teléfono
TERESA MARIA GROSS BROWN				

## 2. INFORMACION LABORAL

Lugar de Trabajo		Cargo o Función	
Fecha de Ingreso	Nombramiento: Decreto - Resolución - Elección - Nº - Fecha		Remunerac. Actual

## 3. ESTADO PATRIMONIAL AL:

3.1. ACTIVO					IMPORTE
EFECTIVO EN CAJA					
DEPOSITO BANCARIO - DETALLE	Cta. Cte.	Cta. Ahorros	Otros Depósitos		
ABN AMRO BANK.		-	-		35.500.000
ABN AMRO BANK.		-	-		7.500.000
CUENTAS A COBRAR - DETALLE					
Inmuebles loteados activos				5.171.005.671	
Inmuebles en trámite de venta				15.627.725.490	20.798.731.161
INMUEBLES - UBIC.					
Padre Cardozo 367	13769	Asunción	-.-	-.-	2.008.800.000
Tte. Weiller 999	1007603	San Bernardino	-.-	-.-	120.000.000
Est. Cerro León	1732/935	Cerro Verá Pirayú			7.378.000.000
La Rinconada	1920/1492	Pirayú	Motor Nº	Reg. Automotor	3.100.000.000
VEHICULO - TIPO	Marca	Modelo			
SW RUNNER 4x4	TOYOTA	1990		77340	40.000.000
HILUX SURF	TOYOTA	1994			44.000.000
GANADO - MARCA					
VACUNOS		EQUINOS		OVINOS	
Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
2272	700.000	-.-	-.-	-.-	-.-
MUEBLES					
ACCIONES/INVERSIONES	CTATER S.R.L. (50 %)				500.000.000
OTROS ACTIVOS	PROPIEDADES EN PROCESO DE LOTEAMIENTO				1.322.006.505
TOTAL ACTIVO					36.974.937.666

3.2. PASIVO				IMPORTE
Cuentas a Pagar - Detalle	A la Vista	A 1 Año	Más de 1 Año	
OTRAS OBLIGACIONES				
TOTAL PASIVO				

3.3. RESUMEN		
TOTAL ACTIVO (3.1)	TOTAL PASIVO (3.2)	PATRIMONIO NETO (3.1 - 3.2)
36.974.937.666	-.-	36.974.937.666.-

#### 4. DETALLE DE INGRESOS

INGRESOS	IMPORTE
Remuneración (Jubilación)	2.708.060
Sueldo del Cónyuge	
Honorarios	
Alquileres	
Dividendo de Acciones / Inversiones (Mensual)	4.166.667
Intereses Cobrados	
Comisiones Cobradas	
Otros Ingresos Inmobiliaria (en condominio ) ventas mensuales	18.000.000
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>24.874.727</b>

## 5. DECLARACION JURADA

Conforme al Artículo 104º de la CONSTITUCION NACIONAL, declaro bajo fe de Juramento que la presente Declaración de Bienes y Rentas es fiel reflejo de Mi Situación Patrimonial. — — — — —

Firma del Funcionario o Empleado Pùblico: \_\_\_\_\_

PROTOCOLIZADO POR ESCRIBANIA PUBLICA			OBSERVACION
Escritura Nº	Fecha	Escrivano Público	
			

PARA EL CASO QUE NO SE HUBIESE FORMALIZADO LA DECLARACION POR ESCRITURA PUBLICA

**Firma del Responsable de la Institución** \_\_\_\_\_ **Escribano o Juez de Paz.** \_\_\_\_\_

~~Gustave Béthien-Delanoë~~

NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO  
DR. CARDOZO N° 541 - B°. N° 156.

ASUNCION - PARAGUAY

se ser llenado en su totalidad.

**OBSERVACION** Para el caso que alguno de los datos solicitados no pudiese ser llenado en su totalidad en las casillas del Formulario, puede utilizar las siguientes líneas para completar los mismos: