



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0174



03

SERIE V

Exp. 5028

28/08/03



Nº 2224613

ESCRIBANO : GUSTAVO ENRIQUE INSFRAN SALDIVAR
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PADRE CARDOZO Nº 541 - Reg. Nº 156
REGISTRO : 156
ASUNCION - PARAGUAY

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. PROTOCOLIZACION DE LA DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS DE
2. FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PUBLICOS SOLICITADA POR EL ING. CARLOS
3. FRANCISCO ROMERO PEREIRA ARZA.- NUMERO SESENTA Y UNO.- En la Ciudad de
4. Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los trece días del mes de agosto del año dos
5. mil tres, ante mí: GUSTAVO INSFRAN SALDIVAR, Escribano Público titular del Registro
6. Nº 156, comparece: El Ing. CARLOS FRANCISCO ROMERO PEREIRA ARZA, quien
7. acredita su identidad con la Cédula de Identidad Civil Paraguaya Nº 143.169, paraguayo,
8. casado, domiciliado [REDACTED]. El
9. compareciente es mayor de edad, hábil, quien cumplió con las leyes de carácter personal, de
10. mi conocimiento, doy fe.- Y dice, que por este acto viene a solicitar de mí el Escribano
11. Autorizante la Protocolización en éste registro de la Declaración Jurada de Bienes y Rentas
12. que me presenta, y cuya fotocopia dejo agregada al protocolo y que copiada en su parte
13. pertinente dice: DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS DE FUNCIONARIOS
14. Y EMPLEADOS PUBLICOS.- FECHA.DIA.MES.AÑO.- 1.- DATOS PERSONALES:
15. Apellidos: ROMERO PEREIRA ARZA. Nombres: CARLOS FRANCISCO . Lugar y Fecha
16. de Nacimiento: Asunción, 6 de Enero de 1938. Nacionalidad: Paraguaya. Estado Civil:
17. Casado. C.I.P. Nº 143.169. R.U.C. Nº ROAC380060K. Estudios Cursados: Universitarios.
18. Nombre y Apellido del Cónyuge: TERESA MARIA GROSS BROWN. Domicilio: [REDACTED]
19. [REDACTED] !. Teléfono: [REDACTED] - 2. INFORME LABORAL. Lugar de Trabajo.....Cargo o
20. Función.....Fecha de Ingreso.....Nombramiento: Decreto- Resolución- Elección Nº Fecha.
21. Remunerac.Actual. 3. ESTADO PATRIMONIAL AL:...3.1. ACTIVO.IMPORTE.
22. EFECTIVO EN CAJA.- DEPOSITO BANCARIO- DETALLE.- ABN AMRO BANK.
23. Cta.Cte. 11690401. IMPORTE: 35.500.000.- ABN AMRO BANK. Cta.Cte. 270351301.
24. Importe: 7.500.000.-. CUENTAS A COBRAR- DETALLE. Inmuebles loteados activos. A la
25. Vista. A 1 Año. Más de 1 Año. 5.171.005.671. Inmuebles en trámite de venta. A la Vista. A 1

Año. Más de 1 Año. 15.627.725.490 . IMPORTE: 20.798.731.161.- INMUEBLES-UBIC.

1. Padre Cardozo N° 367.Cta.Cte. 13769. Distrito. Asunción. Valor Terreno. Valor Construc.

2. IMPORTE. 2.008.800.000.- Ubicación: Tte. Weiller 999. Cta.Cte. 1007603. Distrito: San

3. Bernardino. Valor Terreno.- Valor Construc. Importe: 120.000.000.- Ubicación: Est. Cerro

4. León. Cta. Cte. 1732/935. Distrito: Cerro Verá Pirayú. Valor Terreno. Valor Construc.

5. Importe: 7.378.000.000.- Ubicación: La Rinconada. Cta.Cte. 1920/1492. Distrito: Pirayú.

6. Valor Terreno. Valor Construc. Importe: 3.100.000.000.- VEHICULO- TIPO. SW RUNNER

7. 4x4. Marca TOYOTA. Modelo 1990. Motor N° [REDACTED]. Reg. Automotor: [REDACTED]. Importe:

8. 40.000.000.- Tipo: HILUX SURF. Marca TOYOTA. Modelo 1994. Motor N° [REDACTED].

9. Reg. Automotor.- Importe: 44.000.000.- GANADO- MARCA.VACUNOS. Cantidad: 2272.

10. Valor: 700.000.-EQUINOS. Cantidad. Valor. OVINOS. Cantidad.- Valor.- OTROS. Cantidad.

11. Valor.- IMPORTE: 1.590.400.000.- MUEBLES. ACCIONES/INVERSIONES.CIATER

12. S.R.L. (50%) IMPORTE: 500.000.000.- OTROS ACTIVOS. PROPIEDADES EN PROCESO

13. DE LOTEAMIENTO. IMPORTE: 1.322.006.505. TOTAL ACTIVO. IMPORTE:

14. 36.974.937.666.- 3.2. PASIVO . CUENTAS A Pagar- Detalle. A la Vista. A la vista. A 1 Año.

15. Más de 1 Año. IMPORTE.OTRAS OBLIGACIONES. TOTAL PASIVO. 3.3. RESUMEN.

16. TOTAL ACTIVO (3.1): 36.974.937.666.- TOTAL PASIVO (3.2).---PATRIMONIO NETO

17. (3.1- 3.2): 36.974.937.666.- 4. DETALLE DE INGRESOS. INGRESOS. IMPORTE.

18. Remuneración (Jubilación) IMPORTE: 2.708.060.- Sueldo Cónyuge. IMPORTE.---

19. Honorarios: IMPORTE-----Alquileres: IMPORT-----Dividendo de Acciones/ Inversiones

20. (Mensual) IMPORTE: 4.166.667.-Interes Cobrados. IMPORTE---Comisiones Cobradas.

21. IMPORTE: ---Otros Ingresos Inmobiliaria (en condominio) ventas mensuales. IMPORTE:

22. 18.000.000.- TOTAL DE INGRESOS: IMPORTE: 24.874.727.- 5. DECLARACION

23. JURADA. Conforme al Artículo 104° de la CONSTITUCION NACIONAL, declaro bajo fe

24. de Juramento que la presente Declaración de Bienes y Rentas es fiel reflejo de Mi Situación

25.



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0176



04

SERIE V



Nº 2224614

ESCRIBANO : GUSTAVO ENRIQUE INSFRAN SALDIVAR
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PADRE CARDOZO Nº 541 - Reg. Nº 156
REGISTRO : 156

ESCRIBANO PUBLICO
PADRE CARDOZO Nº 541 - Reg. Nº 156
ASUNCION - PARAGUAY

Patrimonial. Firma del Funcionario o Empleado Público.- Fdo: CARLOS FRANCISCO ROMERO PEREIRA ARZA".- Es copia fiel.- Con lo protocolizado que antecede, queda cumplido lo solicitado por el compareciente.- Previa lectura que hago al compareciente, este lo ratifica y firma por ante mí, de todo lo cual; del contenido de la presente escritura y de haber recibido personalmente la declaración de voluntad del compareciente, doy fe.- Fdo: CARLOS FRANCISCO ROMERO PEREIRA ARZA, ante mí: GUSTAVO INSFRAN SALDIVAR, esta mi sello.

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.
12.
13.
14.
15.
16.
17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.

CON-

DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS
DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PUBLICOS

FECHA		
DIA	MES	AÑO

1. DATOS PERSONALES

Apellidos		Nombres		Lugar y Fecha de Nacimiento	
ROMERO PEREIRA ARZA		CARLOS FRANCISCO		ASUNCION, 6 DE ENERO DE 1938	
Nacionalidad	Estado Civil	C.I.P. Nº	R.U.C. Nº	Estudios Cursados	
PARAGUAYA	CASADO	143.169	ROAC 3800 60K	UNIVERSITARIOS	
Nombre y Apellido del Cónyuge			Domicilio	teléfono	
TERESA MARIA GROSS BROWN					

2. INFORMACION LABORAL

Lugar de Trabajo		Cargo o Función
Fecha de Ingreso	Nombramiento: Decreto - Resolución - Elección - Nº - Fecha	
	Remunerac. Actual	

3. ESTADO PATRIMONIAL AL:

3.1. ACTIVO					IMPORTE
EFFECTIVO EN CAJA					
DEPOSITO BANCARIO - DETALLE		Cta. Cte.	Cta. Ahorros	Otros Depósitos	
ABN AMRO BANK.			-	-	35.500.000
ABN AMRO BANK.			-	-	7.500.000
Cuentas a COBRAR - DETALLE		A la Vista	A 1 Año	Más de 1 Año	
Inmuebles loteados activos				5.171.005.671	
Inmuebles en trámite de venta				15.627.725.490	20.798.731.161
INMUEBLES - UBIC.		Cta. Cte.	Distrito	Valor Terreno	Valor construc.
Padre Cardozo 367		13769	Asunción	-.-	-.-
Tte. Weiller 999		1007603	San Bernardino	-.-	-.-
Est. Cerro León		1732/935	Ceero Verá Pirayú		
La Rinconada		1920/1492	Pirayú		
VEHICULO - TIPO		Marca	Modelo	Motor Nº	Reg. Automotor
SW RUNNER 4x4		TOYOTA	1990		77340
HILUX SURF		TOYOTA	1994		
GANADO - MARCA					
VACUNOS		EQUINOS		OVINOS	OTROS
Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
2272	700.000	-.-	-.-	-.-	-.-
MUEBLES					
ACCIONES/INVERSIONES					
CIATER S.R.L. (50 %)					500.000.000
OTROS ACTIVOS					
PROPIEDADES EN PROCESO DE LOTEAMIENTO					1.322.006.505
TOTAL ACTIVO					36.974.937.666

3.2. PASIVO				IMPORTE
Cuentas a Pagar - Detalle		A la Vista	A 1 Año	Más de 1 Año
OTRAS OBLIGACIONES				
TOTAL PASIVO				

3.3. RESUMEN		
TOTAL ACTIVO (3.1)	TOTAL PASIVO (3.2)	PATRIMONIO-NETO (3.1 - 3.2)
36.974.937.666	-.-	36.974.937.666.-

INGRESOS	IMPORTE
Remuneración (Jubilación)	2.708.060
Sueldo del Cónyuge	
Honorarios	
Alquileres	
Dividendo de Acciones / Inversiones (Mensual)	4.166.667
Intereses Cobrados	
Comisiones Cobradas	
Otros Ingresos Inmobiliaria(en condominio) ventas mensuales	18.000.000
TOTAL DE INGRESOS	24.874.727

Conforme al Artículo 104º de la CONSTITUCION NACIONAL, declaro bajo fe de Juramento que la presente Declaración de Bienes y Rentas es fiel reflejo de Mi Situación Patrimonial.-----

Firma del Funcionario o Empleado Público:-----

PROTOCOLIZADO POR ESCRIBANIA PUBLICA			OBSERVACION
Escritura Nº	Fecha	Escribano Público	

PARA EL CASO QUE NO SE HUBIESE FORMALIZADO LA DECLARACION POR ESCRITURA PUBLICA

Firma del Responsable de la Institución	Escribano o Juez de Paz.

Justicia Social
NOTARIO Y ESCRIBANO PUBLICO
D. PEDRO CARDOZO Nº 541 - Reg. Nº 156
ASUNCION - PARAGUAY

Para el caso que alguno de los datos solicitados no pudiese ser llenado en su totalidad en las casillas del Formulario, puede utilizar las siguientes líneas para completar los mismos:

[illegible]