



1136

Colegio de Escribanos del Paraguay

03

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE AD

Etp. 6918

50111/03



ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO

LOCALIDAD : ASUNCION

DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION Nº 212

REGISTRO : 107



PARA REGISTROS PUBLICOS

(757) SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE.

1.	MANIFESTACION DE BIENES QUE HACE)	NUMERO: (231) DOSCIENTOS
2.	EL DR. RAUL RICARDO SAPENA BRU-)	TREINTA Y UNO.-
3.	GADA.-)	En la ciudad de Asunción,
4.	Capital de la República del Paraguay, a los (7) SIETE días del	
5.	mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL TRES; Ante mí: JOSE LUIS	
6.	COSCIA CUETO, Notario y Escribano Público, Titular del Regis-	
7.	tro Nº 107, comparece el Doctor RAUL RICARDO SAPENA BRUGADA,	
8.	casado, con Cédula de Identidad Nº 169.541, Cédula Tributaria	
9.	Nº SABR370430L, domiciliado en la casa	
10.	, de esta Capital; mayor de edad, paraguayo, cumplió	
11.	con las leyes de carácter personal, y de mi conocimiento, doy	
12.	fe.- Y DICE: Que en fecha 7 de diciembre de 1994, ante la Es-	
13.	cribana Pública Ana Manuela González Ramos, a través de Es-	
14.	critura Pública Nº 343, fue formalizada la Manifestación de	
15.	Bienes correspondientes a la solicitud del Consejo de la Ma-	
16.	gistratura, la que fue recepcionada por la CONTRALORIA GENERAL	
17.	DE LA REPUBLICA.- La misma se tuvo por ratificada al ingresar	
18.	a la Corte Suprema de Justicia, por ante la misma Escribana	
19.	Pública, a través de la Escritura Pública Nº 100 de fecha 18	
20.	de abril de 1995, también recepcionada por la CONTRALORIA GE-	
21.	NERAL DE LA REPUBLICA.- Que en fecha 3 de abril de 1995 por	
22.	Resolución Nº 446 del Congreso Nacional, fue designado Mi-	
23.	nistro de la Corte Suprema de Justicia. En fecha 27 de octubre	
24.	de 2003, por Resolución Nº 1279 de fecha 27 de octubre de	
25.	2003, le fue aceptada su renuncia al cargo de Ministro de la	

1.	Corte Suprema de Justicia.- Y que a los efectos que hubiere
2.	lugar en derecho, solicita de mí el Autorizante transcriba en
3.	mi protocolo la Manifestación de Bienes, declarando solemne-
4.	mente, bajo la fé del juramento, que ella representa fielmente
5.	su patrimonio al 7 de noviembre de 2003, y que a continuación
6.	procede a dictarme textualmente: "Que se llama como queda
7.	dicho en la comparecencia, siendo sus datos personales los si-
8.	guientes: Fecha de Nacimiento 12 de Febrero de 1937, en la
9.	ciudad de Asunción, Profesión Abogado, que se halla casado con
10.	la Señora MARIA FELISA GIMENEZ CALVO, con Cédula de Identidad
11.	Nº , con quién tiene cuatro hijos,
12.	- INFORMACION LABORAL:
13.	INGRESOS PERCIBIDOS EN EL CARGO DE MINISTRO. Remuneración
14.	Mensual: Gs. 15.000.000 (Guaraníes quince millones). Total
15.	percibido desde abril de 1995, octubre 2003: Gs. 1.545.000.000
16.	(Guaraníes un mil quinientos cuarenta y cinco millones).- AC-
17.	TIVO: DEPOSITOS: BANCO CONTINENTAL. Cta. Cte. Nº
18.	Gs. 17.000.000.- CITIBANK ASUNCION Cta. Cte. Nº Gs
19.	19.900.000.- CITIBANK ASUNCION. Contrato Nº :
20.	Moneda U\$D. Monto 51.125,46. (Gs. 316.977.852).- DELTA BANK,
21.	650 Fifth. Avenue New York . demand deposi.
22.	-money market. -trust division. Total U\$S.
23.	311.88.- Gs. 1.933.656.- (En cancelación). TOTAL DE DEPOSITOS:
24.	Gs. 355.811.508 (GUARANIES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO) MI-
25.	LLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS OCHO.- INMUEBLES:



CIVIL "A"

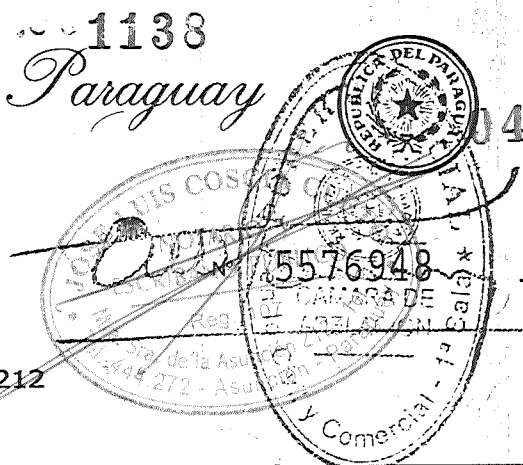
Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AD

ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION Nº 212
REGISTRO : 107



PARA REGISTROS PUBLICOS

(758) SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO.

1.	I: 1) Un Salón Comercial, ubicado en la Planta Baja del Edifi-
2.	cio , inscripta como Finca Nº 36, del Distrito de La
3.	Catedral, bajo el Nº 1, folio 1 y sgtes., del año 1.982, con
4.	Cta. Cte. Catastral Nº 11-038-06/00-00, Superficie Area Total
5.	(393,17 mts ²). Valor Fiscal: Gs. 105.833.300.- 2) Una Oficina,
6.	designada como , ubicada en el Edificio , del
7.	Piso, inscripta como Finca Nº 2, del Distrito de la
8.	Catedral, bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
9.	Cta. Cte. Catastral Nº 11-038-06/03-01.- Superficie Area To-
10.	tal: (79,55 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 41.546.255.- 3) Una
11.	Oficina, designada como Nº , ubicada en el Edificio ,
12.	del Piso, inscripta como Finca Nº 2, del Distrito de la
13.	Catedral, bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
14.	Cta. Cte. Catastral Nº 11-038-06/03-02.- Superficie Area To-
15.	tal: (86,33 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 44.842.013.- 4) Una
16.	Oficina, designada como Nº , ubicada en el Edificio ,
17.	del Piso, inscripta como Finca Nº 2, del Distrito de la
18.	Catedral, bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
19.	Cta. Cte. Catastral Nº 11-038-06/03-03.- Superficie Area To-
20.	tal: (34,45 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 17.979.145.- 5) Una
21.	Oficina, designada como Nº , ubicada en el Edificio ,
22.	del Piso, inscripta como Finca Nº 2, del Distrito de la
23.	Catedral, bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
24.	Cta. Cte. Catastral Nº 11-038-06/03-04.- Superficie Area To-
25.	tal: (62,20 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 32.290.420.- 6) Una

1.	Oficina, designada como N ^o , ubicada en el Edificio ,
2.	del Piso, inscripta como Finca N ^o 2, del Distrito de la
3.	Catedral, bajo el N ^o 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
4.	Cta. Cte. Catastral N ^o 11-038-06/03-05.- Superficie Area To-
5.	tal: (54,91 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 28.737.029.- 7) Una
6.	Oficina, designada como N ^o , ubicada en el Edificio ,
7.	del Piso, inscripta como Finca N ^o 28, del Distrito de
8.	la Catedral, bajo el N ^o 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.986,
9.	con Cta. Cte. Catastral N ^o 11-038-06/07-01.- Superficie Area
10.	Total: (46,98 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 24.480.978.- 8) Una
11.	Oficina, designada como N ^o , ubicada en el Edificio ,
12.	del Piso, inscripta como Finca N ^o 2, del Distrito de
13.	la Catedral, bajo el N ^o 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982,
14.	con Cta. Cte. Catastral N ^o 11-038-06/07-02.- Superficie Area
15.	Total: (53,45 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 27.626.045.- 9) Una
16.	Oficina, designada como N ^o , ubicada en el Edificio ,
17.	del Piso, inscripta como Finca N ^o 2, del Distrito de la
18.	Catedral, bajo el N ^o 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
19.	Cta. Cte. Catastral N ^o 11-038-06/08-01.- Superficie Area To-
20.	tal: (46,98 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 24.480.978.- 10) Una
21.	Oficina, designada como N ^o , ubicada en el Edificio ,
22.	del Piso, inscripta como Finca N ^o 22, del Distrito de
23.	la Catedral, bajo el N ^o 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.985,
24.	con Cta. Cte. Catastral N ^o 11-038-06/08-02.- Superficie Area
25.	Total: (53,45 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 27.626.045.- 11) Una



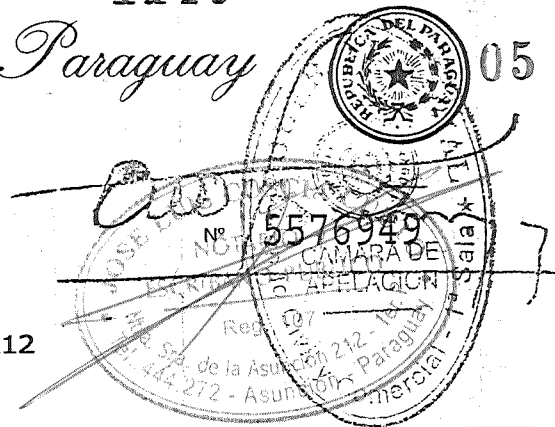
Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AD

ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION Nº 212
REGISTRO : 107



PARA REGISTROS PUBLICOS

(759) SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE.-

1.	Oficina, designada como Nº , ubicada en el Edificio ,
2.	del Piso, inscripta como Finca Nº 29, del Distrito de
3.	la Catedral, bajo el Nº 3, al folio 5 y sgtes, del año 1.988,
4.	con Cta. Cte. Catastral Nº 11-038-06/08-03.- Superficie Area
5.	Total: (34,61 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 18.056.921.- 12) Una
6.	Oficina, designada como Nº , ubicada en el Edificio ,
7.	del Piso, inscripta como Finca Nº 29, del Distrito de
8.	la Catedral, bajo el Nº 3, al folio 5 y sgtes, del año 1.988,
9.	con Cta. Cte. Catastral Nº 11-038-06/08-04.- Superficie Area
10.	Total: (63,28 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 32.815.408.- 13) Una
11.	Oficina, designada como Nº , ubicada en el Edificio ,
12.	del Piso, inscripta como Finca Nº 29, del Distrito de
13.	la Catedral, bajo el Nº 3, al folio 5 y sgtes, del año 1.988,
14.	con Cta. Cte. Catastral Nº 11-038-06/08-05.- Superficie Area
15.	Total: (55,56 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 29.062.716.- 14) Una
16.	Oficina, designada como Nº , ubicada en el Edificio ,
17.	del Piso, inscripta como Finca Nº 2, del Distrito de la
18.	Catedral, bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
19.	Cta. Cte. Catastral Nº 11-038-06/09-01.- Superficie Area To-
20.	tal: (46,98 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 24.480.978.- 15) Una
21.	Oficina, designada como Nº , ubicada en el Edificio ,
22.	del Piso, inscripta como Finca Nº 2, del Distrito de la
23.	Catedral, bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
24.	Cta. Cte. Catastral Nº 11-038-06/09-02.- Superficie Area To-
25.	tal: (53,45 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 27.626.045.- 16) Una

Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
del Piso, inscripta como Finca N° 36, del Distrito de
la Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.989,
con Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/09-04.- Superficie Area
Total: (55,56 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 32.815.408.- 17) Una
Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
del Piso, inscripta como Finca N° 16, del Distrito de
la Catedral, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes, del año 1.987,
con Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/10-02.- Superficie Area
Total: (53,45 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 27.626.045.- :
La Finca N° , del Edificio , bajo el N° 1 y sgtes.,
del año 1.987, del Distrito de la Catedral, comprende los
siguientes departamentos: 18) Un Salón Comercial y Entrepiso
Planta Baja, con una Superficie Area Total: (274,41 mts²), con
Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/00-01. Valor Fiscal: Gs.
99.335.901.- 19) Un Departamento, designado como del
Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts²), con
Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/03-01.- Valor Fiscal Gs.
35.654.137.- 20) Un Departamento, designado como del
, con una Superficie Area Total: (70,17 mts²), con Cta.
Cte. Catastral N° 11-0060-03/04-02.- Valor Fiscal Gs.
35.654.137.- 21) Un Departamento, designado como del
Piso, con una Superficie Area Total: (93,27 mts²), con Cta.
Cte. Catastral N° 11-0060-03/04-03.- Valor Fiscal Gs.
47.500.847.- 22) Un Departamento, designado como , del



Colegio de Escribanos del Paraguay

1142

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



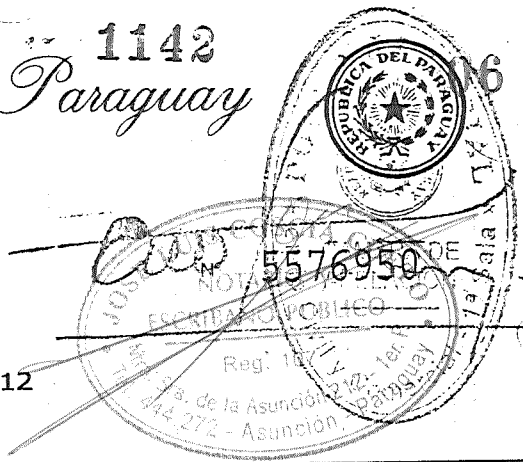
SERIE AD

ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO

LOCALIDAD : ASUNCION

DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION Nº 212

REGISTRO : 107



CIVIL "A"

PARA REGISTROS PUBLICOS

(760) SETECIENTOS SESENTA.-

1.	Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²), con
2.	Cta. Cte. Catastral Nº 11-0060-03/05-01.- Valor Fiscal Gs.
3.	35.654.137.- 23) Un Departamento, designado como del
4.	Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²), con
5.	Cta. Cte. Catastral Nº 11-0060-03/07-01.- Valor Fiscal Gs.
6.	35.654.137.- 24) Un Departamento, designado como del
7.	Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²), con
8.	Cta. Cte. Catastral Nº 11-0060-03/07-02.- Valor Fiscal Gs.
9.	35.654.137.- 25) Un Departamento, designado como del
10.	Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²), con Cta.
11.	Cte. Catastral Nº 11-0060-03/09-01.- Valor Fiscal Gs.
12.	35.654.137.- 26) Un Departamento, designado como del
13.	Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²), con Cta.
14.	Cte. Catastral Nº 11-0060-03/09-02.- Valor Fiscal Gs.
15.	35.654.137.- 27) Un Departamento, designado como del
16.	Primer Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²),
17.	con Cta. Cte. Catastral Nº 11-0060-03/11-01.- Valor Fiscal Gs.
18.	35.654.137.- 28) Un Departamento, designado como del
19.	Primer Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²),
20.	con Cta. Cte. Catastral Nº 11-0060-03/11-02.- Valor Fiscal Gs.
21.	35.654.137.- 29) Un Departamento, designado como del
22.	Piso, con una Superficie Area Total: (93,27 mts ²),
23.	con Cta. Cte. Catastral Nº 11-0060-03/11-03.- Valor Fiscal
24.	Gs.: 47.500.847.- 30) Un Departamento, designado como del
25.	Primer Piso, con una Superficie Area Total: (68,86

1143

1.	mts ²), con Cta. Cte. Catastral Nº 11-0060-03/11-04.- Valor
2.	Fiscal Gs. 35.017.346.- 31) Un Departamento, designado como
3.	del Tercer Piso, con una Superficie Area Total:
4.	(70,17 mts ²), con Cta. Cte. Catastral Nº 11-0060-03/13-01.-
5.	Valor Fiscal Gs. 35.654.137.- 32) Un Departamento, designado
6.	como del Piso, con una Superficie Area To-
7.	tal: (93,27 mts ²), con Cta. Cte. Catastral Nº 11-0060-03/13-
8.	03.- Valor Fiscal Gs. 47.500.847.- 33) Un Departamento, desig-
9.	nado como Piso, con una Superficie Area
10.	Total: (68,86 mts ²), con Cta. Cte. Catastral Nº 11-0060-03/13-
11.	04.- Valor Fiscal Gs. 35.017.346.- COCHERAS: Todas las coche-
12.	ras tienen la misma superficie (32,55 mts ²).- 34) Cochera Sub-
13.	suelo, designada como Nº , con Cta. Cte. Catastral Nº 11-
14.	0060-03/A-01.- Valor Fiscal Gs. 16.440.355.- 35) Cochera Plan-
15.	ta Baja, designada como Nº , con Cta. Cte. Catastral Nº 11-
16.	0060-03/00-02.- Valor Fiscal Gs. 16.440.355.- 36) Cochera
17.	Planta Baja, designada como Nº , con Cta. Cte. Catastral Nº
18.	11-0060-03/00-04.- Valor Fiscal Gs. 16.474.382.- 37) Cochera
19.	Planta Baja, designada como Nº , con Cta. Cte. Catastral Nº
20.	11-0060-03/00-05.- Valor Fiscal Gs. 16.474.382.- 38) Cochera
21.	Planta Baja, designada como Nº , con Cta. Cte. Catastral Nº
22.	11-0060-03/00-06.- Valor Fiscal Gs. 16.474.382.- PROPIEDADES
23.	EN ASUNCION: 39) Un inmueble ubicado en de
24.	, inscripto como Finca Nº 11.117, del Distrito de La
25.	Encarnación, bajo el Nº 2, al folio 8 y sgtes. del año 1.977,



Colegio de Escribanos del Paraguay

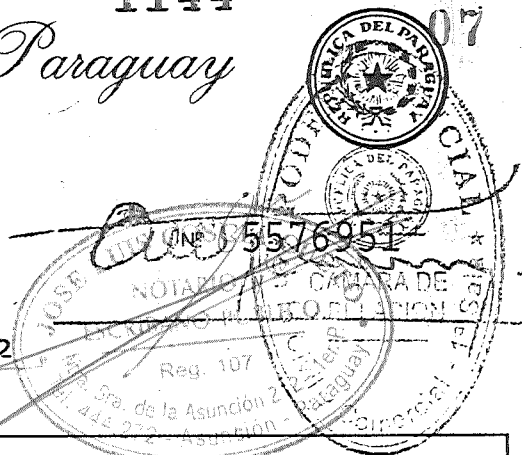
1144

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AD

ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION Nº 212
REGISTRO : 107



PARA REGISTROS PUBLICOS

(761) SETECIENTOS SESENTA Y UNO.-

1.	con Cta. Cte. Catastral Nº 10-0451-18, Superficie: (853 mts ²).
2.	Construcción: 834 mts ² . Valor Fiscal: Gs. 136.873.800.- 40) Un
3.	inmueble ubicado en Overaba Nº , inscripto como Finca Nº
4.	750, del Distrito de Santísima Trinidad, bajo el Nº 3, al
5.	folio 4 y sgtes. del año 1.978, con Ctas. Ctes. Catastrales Nº
6.	15-187-19 y 15-197-35, Superficie: (12.985,50 mts ²). Valor
7.	Fiscal: Gs. 148.539.150 y 46.964.000.- 41) Un inmueble ubicado
8.	en Isla de Francia (consta de 6 lotes), inscripto como Finca
9.	Nº 23.733, del Distrito de La Recoleta, bajo el Nº 1, folio 1
10.	y sgtes. del año 1.981; con Ctas. Ctes. Catastrales. Nºs 14-
11.	998-01/02/03/04/05/06.- Superficie Total: (3.266 mts ²). Valor
12.	Fiscal de los 6 lotes: Gs. 61.198.400.- 42) Un inmueble ubica-
13.	do en , inscripto como Finca Nº 19.178,
14.	del Distrito de San Roque, bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes.
15.	del año 1.970, consta de dos lotes: a) Cta. Cte. Catastral Nº
16.	12-629-60, Superficie: (1200 mts ²).- Valor Fiscal Gs.
17.	177.248.500.- b) Cta. Cte. Catastral Nº 12-629-59, Superficie:
18.	(600 mts ²).- Valor Fiscal Gs. 40.680.000.- 43) Un inmueble
19.	ubicado en de Francia, inscripto como Finca
20.	Nº 3454, del Distrito de San Roque, bajo el Nº 4, al folio 6 y
21.	sgtes. del año 1.980, con Cta. Cte. Catastral Nº 12-220-02,
22.	Superficie: (400 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 34.222.900.- 44) Un
23.	inmueble ubicado en , inscripto
24.	como Finca Nº 3455, del Distrito de San Roque, bajo el Nº 4,
25.	al folio 5 vlto., y sgtes. del año 1.978, con Cta. Cte. Catas-

1145

tral N° 12-220-26, Superficie: (400 mts ²).- Valor Fiscal: Gs.
28.397.500.- 45) Un inmueble inscripto como Finca N° 620, del
Distrito de San Bernardino, bajo el N° 4, al folio 6 y sgtes.
del año 1.974, Superficie: (749,96 mts ²), con Cta. Cte. Catas-
tral N° 19-144-04. Valor Fiscal Gs. 7.200.000.- 46) Un inmue-
ble inscripto como Finca N° 503, del Distrito de San Bernardi-
no, bajo el N° 3, al folio 4, del año 1.977, Superficie:
(1.011,2715 mts ²), con Cta. Cte. Catastral N° 19-139-05. Valor
Fiscal Gs.: 11.068.000.- 47) Un inmueble compuesto de cinco
lotes, inscripto como Finca N° 6.965, del Distrito de San
Bernardino, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes. del año 1.988,
Superficie: (5 x 616 mts ²), con Ctas. Ctes. Catastrales N°s
19-144/09/08/07/06/05. Valor Fiscal de cada lote Gs 2.772.000.
Total Valor Fiscal: Gs. 13.860.000.- 48) Un inmueble inscripto
como Finca N° 705, del Distrito de Pte. Franco, bajo el N° 4
al folio 7 y sgtes. del año 1.989. Superficie: (9 Has. 6322
mts ²), con Padrón N° 3781. Valor Fiscal Gs. 433.332.000.- 49)
Un inmueble inscripto como Finca N° 628, del Distrito de Ciu-
dad del Este, bajo el N° 4 al folio 6 y sgtes. del año 1.988.
Superficie: (7 Has. 4384 mts ²)., con Padrón N° 4169. Valor
Fiscal Gs. 401.973.000.- 50) Un inmueble inscripto como Finca
N° 2.547, del Distrito de Ciudad del Este, bajo el N° 5 al
folio 9 y sgtes. del año 1.979. Superficie: (12 Has.), con
Padrón N° 3336. Valor Fiscal Gs: 629.931.500.- 51) Un inmueble
inscripto como Finca N° 97, del Distrito de Ciudad del Este,



Colegio de Escribanos del Paraguay

1146

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AD

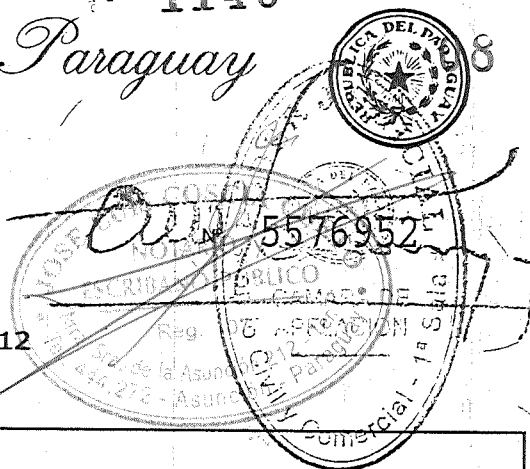
ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO

LOCALIDAD : ASUNCION

DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION Nº 212

REGISTRO : 107

CIVIL

PARA REGISTROS PUBLICOS
(762) SETECIENTOS SESENTA Y DOS.-

1.	bajo el Nº 4 al folio 12 y sgtes. del año 1.988. Superficie:
2.	(9 Has. 9637 mts ²), con Padrón Nº 3721. Valor Fiscal Gs.
3.	548.278.500.- 52) Un inmueble inscripto como Finca Nº 401, del
4.	Distrito de Ciudad del Este (Area 1), bajo el Nº 1, al folio 1
5.	y sgtes.-del año 1.977. Superficie: (480 mts ²), con Cta. Cte.
6.	Catastral Nº 26-4837-11. desprendido de los Padrones Nºs. 309,
7.	310, 243, 403 y 404.- Valor Fiscal Gs. 3.300.000.- 53) Un
8.	inmueble inscripto como Finca Nº 401, del Distrito de Ciudad
9.	del Este (Area 1), bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes. del año
10.	1.977. Superficie: (391,98 mts ²), con Cta. Cte. Catastral- Nº
11.	26-4837-13, desprendido de los Padrones Nºs. 309, 310, 243,
12.	403 y 404.- Valor Fiscal Gs. 3.300.000.- 54) Un inmueble ins-
13.	cripto como Finca Nº 401, del Distrito de Ciudad del Este
14.	(Area 1), bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes. del año 1.977.
15.	Superficie: (451,26 mts ²), con Cta. Cte. Catastral Nº 26-4837-
16.	01, desprendido de los Padrones Nºs. 309, 310, 243, 403 y
17.	404.- Valor Fiscal Gs: 3.300.000.- 55) Un inmueble inscripto
18.	como Finca Nº 401, del Distrito de Ciudad del Este (Area 1),
19.	bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes. del año 1.977. Superficie:
20.	(650 mts ²), con Cta. Cte. Catastral Nº 26-4838-01. desprendido
21.	de los Padrones Nºs. 309, 310, 243, 403 y 404.- Valor Fiscal
22.	Gs.: 3.767.500.- 56) Un inmueble inscripto como Finca Nº 401,
23.	del Distrito de Ciudad del Este (Area 1), bajo el Nº 1, al
24.	folio 1 y sgtes. Del año 1.977. Superficie: (391,04 mts ²), con
25.	Cta. Cte. Catastral Nº 26-483-02, desprendido de los Padrones

1.	Nºs. 309, 310, 243, 403 y 404.- Valor Fiscal Gs. 2.832.500.-
2.	57) Un inmueble inscripto como Finca Nº 401, del Distrito de
3.	Ciudad del Este (Area 1), bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes.
4.	del año 1.977. Superficie: (650 mts ²), con Cta. Cte. Catastral
5.	Nº 26-4838-13, desprendido de los Padrones Nºs. 309, 310, 243,
6.	403 y 404.- Valor Fiscal Gs. 3.520.000.- 58) Un inmueble ins-
7.	cripto como Finca Nº 401, del Distrito de Ciudad del Este
8.	(Area 1), bajo el Nº 1, al folio 1 y sgtes. del año 1.977.
9.	Superficie: (650 mts ²), con Cta. Cte. Catastral Nº 26-4838-16,
10.	desprendido de los Padrones Nºs. 309, 310, 243, 403 y 404.-
11.	Valor Fiscal Gs. 3.520.000.- 59) Un inmueble inscripto como
12.	Finca Nº 6.687, del Distrito de Ciudad Pte. Franco, bajo el Nº
13.	3, al folio 5 y sgtes. del año 1.987. Superficie: (382,1
14.	mts ²), con Cta. Cte. Catastral Nº 26-0231-13, desprendido del
15.	Padrón 44.- Valor Fiscal Gs. 1.719.000.- 60) Un inmueble ins-
16.	cripto como Finca Nº 6.687, del Distrito de Ciudad Pte. Fran-
17.	co, bajo el Nº 3, al folio 5 y sgtes. del año 1.987. Superfi-
18.	cier: (376,58 mts ²), con Cta. Cte. Catastral Nº 26-0231-14,
19.	desprendido del Padrón 44. Valor Fiscal Gs. 1.692.000.- 61) Un
20.	inmueble inscripto como Finca Nº 6.687, del Distrito de Ciudad
21.	Pte. Franco, bajo el Nº 3, al folio 5 y sgtes. del año 1.987.
22.	Superficie: (404,96 mts ²), con Cta. Cte. Catastral Nº 26-0256-
23.	09, desprendido del Padrón 44.- Valor Fiscal Gs. 1.818.000.-
24.	62) Un inmueble inscripto como Finca Nº 6.687, del Distrito de
25.	Ciudad Pte. Franco, bajo el Nº 3, al folio 5 y sgtes. del año

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE AD

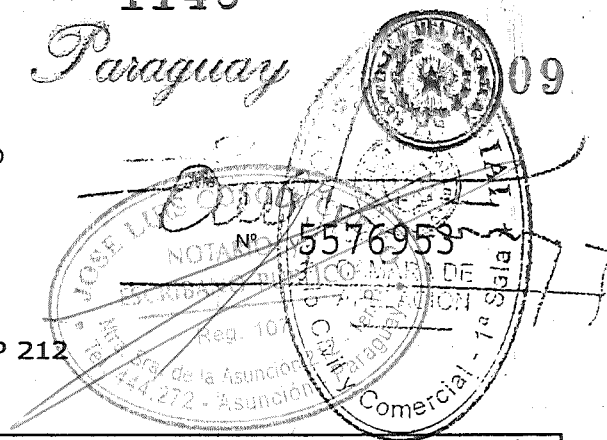


ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO

LOCALIDAD : ASUNCION

DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION Nº 212

REGISTRO : 107



PARA REGISTROS PUBLICOS

(763) SETECIENTOS SESENTA Y TRES.-

1. 1.987. Superficie: (409,15 mts²), con Cta. Cte. Catastral Nº
2. 26-0256-08, desprendido del Padrón 44.- Valor Fiscal Gs.
3. 1.840.500.- 63) Un inmueble inscripto como Finca Nº 6.687, del
4. Distrito de Ciudad Pte. Franco, bajo el Nº 3, al folio 5 y
5. sgtes. del año 1.987. Superficie: (559,38 mts²), con Cta. Cte.
6. Catastral Nº 26-0256-07, desprendido del Padrón 44. Valor
7. Fiscal Gs. 2.515.500.- 64) Un inmueble inscripto como Finca Nº
8. 6.687, del Distrito de Ciudad Pte. Franco, bajo el Nº 3, al
9. folio 5 y sgtes. del año 1.987. Superficie: (551,01 mts²), con
10. Cta. Cte. Catastral Nº 26-0256-06, desprendido del Padrón 44.-
11. Valor Fiscal Gs. 2.484.000.- 65) Un inmueble inscripto como
12. Finca Nº 6.687, del Distrito de Ciudad Pte. Franco, bajo el Nº
13. 3, al folio 5 y sgtes. del año 1.987. Superficie: (439,18
14. mts²), con Cta. Cte. Catastral Nº 26-0256-05, desprendido del
15. Padrón 44.- Valor Fiscal Gs. 1.975.500.- 66) Un Departamento y
16. cochera, ubicado en el Balneario Camboriu en Santa Catarina-
17. Brasil, Edificio Concorde, sobre la Avenida Atlantica, desig-
18. nado como Apartamento y Cochera Nº , Superficie: (180
19. mts²). Valor Fiscal: Gs. 230.000.000.- 67) Tres inmuebles
20. formando un solo cuerpo, ubicado sobre la
21. , inscripto como Finca Nº 15.063, del Distrito de San
22. Roque, bajo el Nº 8, al folio 14 y sgtes., del año 1.982.
23. Superficie: (584,65 mts²), con Cta. Cte. Catastral Nº 12-494-
24. 30. Valor Fiscal: Gs. 150.991.710.- 68) Un inmueble ubicado
25. sobre , inscripto como Finca Nº 15.064, del Distrito

- 1149

de San Roque, bajo el N° 7, al folio 15 y sgtes. del año
1.982. Superficie: (300 mts ²), con Cta. Cte. Catastral N° 12-
494-21. Valor Fiscal: Gs. 17.248.000.- 69) Un inmueble ubicado
sobre , inscripto como Finca N° 15.065, del Distrito
de San Roque, bajo el N° 8, al folio 15 vlto., del año 1.982.
Superficie: (300 mts ²), con Cta. Cte. Catastral N° 12-494-23.
Valor Fiscal: Gs. 52.091.090.- 70) Un inmueble inscripto como
Finca N° 8.609, Distrito de San Bernardino, bajo el N° 1,
folio 1 y sgtes, del año 1.992. Superficie (1.847 mts ²), con
Cta. Cte. Catastral N° 19-0535-04. Valor Fiscal Gs. 8.311.500.
PROPIEDADES EN CONDOMINIO: 71) Un inmueble compuesto de cuatro
fracciones formando un solo cuerpo, ubicado sobre
(en condominio con sus tres hermanos): a) Finca N° 5.551,
Distrito de la Recoleta, Superficie: (1.785,2961 mts ²) Edifi-
cado: 643 mts ² , con Cta. Cte. Catastral N° 14-001-57. b) Finca
N° 7.819, Distrito de la Recoleta, Superficie: 565,43 mts ² ,
con Cta. Cte. Catastral N° 14-001-60.- c) Finca N° 7.820,
Distrito de la Recoleta, Superficie: 215,15 mts ² , con Cta.
Cte. Catastral N° 14-001-64.- d) Finca N° 7.079, Distrito de
la Recoleta, Superficie: 135,83 mts ² , con Cta. Cte. Catastral
N° 14-001-65. Valor Fiscal correspondiente Gs. 77.143.000.-
TOTAL INMUEBLES: (Gs. 4.534.658.139) GUARANIES CUATRO MIL
QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y
OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE.- Deja constancia que todos
los valores utilizados en los inmuebles desde la primera mani-



Colegio de Escribanos del Paraguay

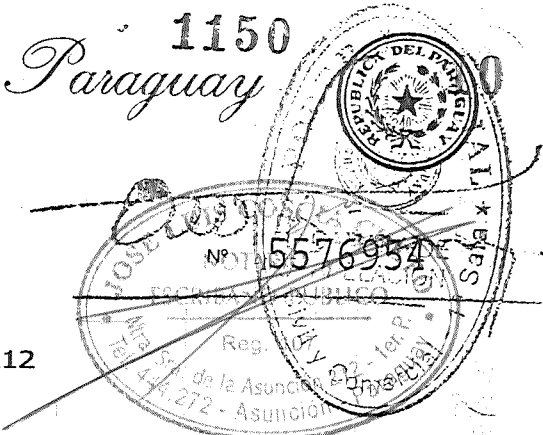
1150

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AD

ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION Nº 212
REGISTRO : 107



CIVIL

PARA REGISTROS PUBLICOS

(764) SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO.-

1.	festación hasta la presente son valores fiscales correspon-
2.	dientes al año de la presentación de las mismas.- AUTOMOTORES:
3.	72) Una camioneta marca JEEP, modelo Grand Cherokee Laredo,
4.	Tipo 4WD, modelo del año 1.999, inscripto a nombre de María
5.	Felisa Giménez de Sapena, Nacionalizado por Despacho de Impor-
6.	tación de la Aduana de Paksa; Motor Nº
7.	Chasis Nº , inscripto en el Registro del
8.	Automotor con Chapa Nº y Cédula Nº . VALOR ESTIMA-
9.	DO: Gs. 105.000.000 (GUARANIES CIENTO CINCO MILLONES).- MUE-
10.	BLES: (Cuadros, Libros y Joyas) (Gs. 120.000.000) GUARANIES
11.	CIENTO VEINTE MILLONES.- CUENTAS A COBRAR: NO TIENE.- PASIVO:
12.	NO TIENE.- PATRIMONIO NETO: TOTAL: (Gs. 4.964.808.290) GUARA-
13.	NIES CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHO-
14.	CIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA).- DECLARACION DE RENTA E
15.	INGRESOS ANUALES: ALQUILERES: Año 1.998: Gs. 181.303.000; Año
16.	1.999: Gs. 175.226.337; Año 2.000: Gs. 180.817.000; Año 2.001:
17.	Gs. 178.705.765; Año 2.002: Gs. 153.232.296.- INGRESOS VARIOS:
18.	Venta de Lotes. "La Loteadora S.A." Loteamiento "Fracción Jo-
19.	sefina": Año 2.002: Gs. 10.560.480 (Guaraníes diez millones
20.	quinientos sesenta mil cuatrocientos ochenta).- Loteamiento
21.	"Fracción Josefina": Año 2.002: \$ 434.- Con lo que queda hecha
22.	la manifestación de bienes del Dr. Raúl Ricardo Sapena Bruga-
23.	da.- LEIDA por mi esta escritura al compareciente, éste rati-
24.	fica todo lo expresado en ella y en consecuencia la otorga y
25.	suscribe ante mí; DOY FE de haber recibido personalmente la

1. declaración de voluntad del otorgante.-

2. *[Signature]*

6. Ante mí:



11. CERTIFICO QUE EL PRESENTE
FOTOCOPIA ES FIEL REFLEJO
DEL DOCUMENTO QUE TENGO
A LA VISTA.

