

Colegio de Escribanos del Paraguay

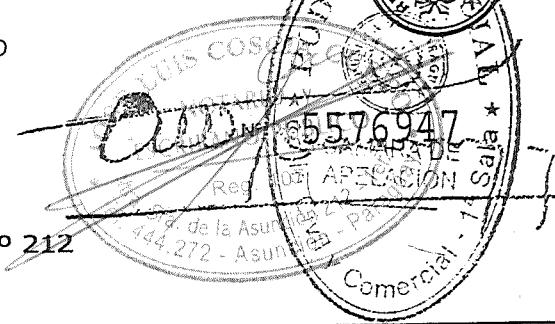


SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE AD EXP. 6918 30/11/03



ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
 LOCALIDAD : ASUNCION
 DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION N° 212
 REGISTRO : 107



PARA REGISTROS PUBLICOS

MANIFESTACION DE BIENES QUE HACE) NUMERO: (231) DOSCIENTOS
 1. EL DR. RAUL RICARDO SAPENA BRU-) TREINTA Y UNO.-
 2. GADA.-) En la ciudad de Asunción,
 3. Capital de la República del Paraguay, a los (7) SIETE días del
 4. mes de NOVIEMBRE del año DOS MIL TRES; Ante mí: JOSE LUIS
 5. COSCIA CUETO, Notario y Escribano Público, Titular del Regis-
 6. tro N° 107, comparece el Doctor RAUL RICARDO SAPENA BRUGADA,
 7. casado, con Cédula de Identidad N° 169.541, Cédula Tributaria
 8. N° SABR370430L, domiciliado en la casa
 9. , de esta Capital; mayor de edad, paraguayo, cumplió
 10. con las leyes de carácter personal, y de mi conocimiento, doy
 11. fe.- Y DICE: Que en fecha 7 de diciembre de 1994, ante la Es-
 12. cribana Pública Ana Manuela González Ramos, a través de Es-
 13. critura Pública N° 343, fue formalizada la Manifestación de
 14. Bienes correspondientes a la solicitud del Consejo de la Ma-
 15. gistratura, la que fue recepcionada por la CONTRALORIA GENERAL
 16. DE LA REPUBLICA.- La misma se tuvo por ratificada al ingresar
 17. a la Corte Suprema de Justicia, por ante la misma Escribana
 18. Pública, a través de la Escritura Pública N° 100 de fecha 18
 19. de abril de 1995, también recepcionada por la CONTRALORIA GE-
 20. NERAL DE LA REPUBLICA.- Que en fecha 3 de abril de 1995 por
 21. Resolución N° 446 del Congreso Nacional, fue designado Mi-
 22. nistro de la Corte Suprema de Justicia. En fecha 27 de octubre
 23. de 2003, por Resolución N° 1279 de fecha 27 de octubre de
 24. 2003, le fue aceptada su renuncia al cargo de Ministro de la
 25.

1. Corte Suprema de Justicia.- Y que a los efectos que hubiere
 2. lugar en derecho, solicita de mí el Autorizante transcriba en
 3. mi protocolo la Manifestación de Bienes, declarando solemne-
 4. mente, bajo la fé del juramento, que ella representa fielmente
 5. su patrimonio al 7 de noviembre de 2003, y que a continuación
 6. procede a dictarme textualmente: "Que se llama como queda
 7. dicho en la comparecencia, siendo sus datos personales los si-
 8. guientes: Fecha de Nacimiento 12 de Febrero de 1937, en la
 9. ciudad de Asunción, Profesión Abogado, que se halla casado con
 10. la Señora MARIA FELISA GIMENEZ CALVO, con Cédula de Identidad
 11. N° , con quién tiene cuatro hijos,

12. .- INFORMACION LABORAL:

13. INGRESOS PERCIBIDOS EN EL CARGO DE MINISTRO. Remuneración
 14. Mensual: Gs. 15.000.000 (Guaranies quince millones). Total
 15. percibido desde abril de 1995, octubre 2003: Gs. 1.545.000.000
 16. (Guaranies un mil quinientos cuarenta y cinco millones).- AC-
 17. TIPO: DEPOSITOS: BANCO CONTINENTAL. Cta. Cte. N°
 18. Gs. 17.000.000.- CITIBANK ASUNCION Cta. Cte. N° Gs
 19. 19.900.000.- CITIBANK ASUNCION. Contrato N° :
 20. Moneda U\$D. Monto 51.125,46. (Gs. 316.977.852).- DELTA BANK,
 21. 650 Fifth. Avenue New York . demand deposit.
 22. -money market. -trust division. Total U\$S.
 23. 311.88.- Gs. 1.933.656.- (En cancelación). TOTAL DE DEPOSITOS:
 24. Gs. 355.811.508 (GUARANIES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO) MI-
 25. LLONES OCHOCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS OCHO.- INMUEBLES:



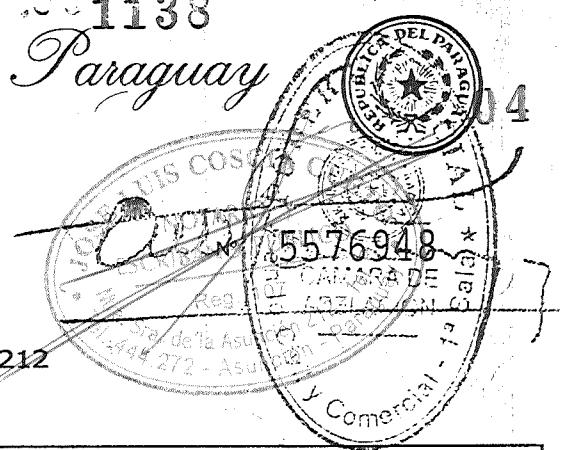
1138 Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE AD



ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION N° 212
REGISTRO : 107



PARA REGISTROS PUBLICOS

(758) SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO.

1. I: 1) Un Salón Comercial, ubicado en la Planta Baja del Edificio
2. , inscripta como Finca N° 36, del Distrito de La
3. Catedral, bajo el N° 1, folio 1 y sgtes., del año 1.982, con
4. Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/00-00, Superficie Area Total
5. (393,17 mts²). Valor Fiscal: Gs. 105.833.300.- 2) Una Oficina,
6. designada como , ubicada en el Edificio , del
7. Piso, inscripta como Finca N° 2, del Distrito de la
8. Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
9. Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/03-01.- Superficie Area To-
10. tal: (79,55 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 41.546.255.- 3) Una
11. Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
12. del Piso, inscripta como Finca N° 2, del Distrito de la
13. Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
14. Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/03-02.- Superficie Area To-
15. tal: (86,33 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 44.842.013.- 4) Una
16. Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
17. del Piso, inscripta como Finca N° 2, del Distrito de la
18. Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
19. Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/03-03.- Superficie Area To-
20. tal: (34,45 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 17.979.145.- 5) Una
21. Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
22. del Piso, inscripta como Finca N° 2, del Distrito de la
23. Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
24. Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/03-04.- Superficie Area To-
25. tal: (62,20 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 32.290.420.- 6) Una

1.	Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
2.	del Piso, inscripta como Finca N° 2, del Distrito de la
3.	Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
4.	Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/03-05.- Superficie Área To-
5.	tal: (54,91 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 28.737.029.- 7) Una
6.	Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
7.	del Piso, inscripta como Finca N° 28, del Distrito de
8.	la Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.986,
9.	con Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/07-01.- Superficie Área
10.	Total: (46,98 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 24.480.978.- 8) Una
11.	Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
12.	del Piso, inscripta como Finca N° 2, del Distrito de
13.	la Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982,
14.	con Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/07-02.- Superficie Área
15.	Total: (53,45 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 27.626.045.- 9) Una
16.	Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
17.	del Piso, inscripta como Finca N° 2, del Distrito de la
18.	Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
19.	Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/08-01.- Superficie Área To-
20.	tal: (46,98 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 24.480.978.- 10) Una
21.	Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
22.	del Piso, inscripta como Finca N° 22, del Distrito de
23.	la Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.985,
24.	con Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/08-02.- Superficie Área
25.	Total: (53,45 mts ²).- Valor Fiscal: Gs. 27.626.045.- 11) Una



Colegio de Escribanos del Paraguay



SERIE AD

ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION N° 212
REGISTRO : 107

(759) SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE

Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
del Piso, inscripta como Finca N° 29, del Distrito de
la Catedral, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes, del año 1.988,
con Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/08-03.- Superficie Area
Total: (34,61 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 18.056.921.- 12) Una

Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
del Piso, inscripta como Finca N° 29, del Distrito de
la Catedral, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes, del año 1.988,
con Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/08-04.- Superficie Area
Total: (63,28 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 32.815.408.- 13) Una

Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
del Piso, inscripta como Finca N° 29, del Distrito de
la Catedral, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes, del año 1.988,
con Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/08-05.- Superficie Area
Total: (55,56 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 29.062.716.- 14) Una

Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
del Piso, inscripta como Finca N° 2, del Distrito de la
Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/09-01.- Superficie Area Total:
tal: (46,98 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 24.480.978.- 15) Una

Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
del Piso, inscripta como Finca N° 2, del Distrito de la
Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.982, con
Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/09-02.- Superficie Area Total:
tal: (53,45 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 27.626.045.- 16) Una

- 1141)

1. Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
2. del Piso, inscripta como Finca N° 36, del Distrito de
3. la Catedral, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes, del año 1.989,
4. con Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/09-04.- Superficie Area
5. Total: (55,56 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 32.815.408.- 17) Una
6. Oficina, designada como N° , ubicada en el Edificio ,
7. del Piso, inscripta como Finca N° 16, del Distrito de
8. la Catedral, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes, del año 1.987,
9. con Cta. Cte. Catastral N° 11-038-06/10-02.- Superficie Area
0. Total: (53,45 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 27.626.045.- :
1. La Finca N° , del Edificio , bajo el N° 1 y sgtes.,
2. del año 1.987, del Distrito de la Catedral, comprende los
3. siguientes departamentos: 18) Un Salón Comercial y Entrepiso
4. Planta Baja, con una Superficie Area Total: (274,41 mts²), con
5. Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/00-01. Valor Fiscal: Gs.
6. 99.335.901.- 19) Un Departamento, designado como del
7. Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts²), con
8. Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/03-01.- Valor Fiscal Gs.
9. 35.654.137.- 20) Un Departamento, designado como del
0. , con una Superficie Area Total: (70,17 mts²), con Cta.
1. Cte. Catastral N° 11-0060-03/04-02.- Valor Fiscal Gs.
2. 35.654.137.- 21) Un Departamento, designado como ' del
3. Piso, con una Superficie Area Total: (93,27 mts²), con Cta.
4. Cte. Catastral N° 11-0060-03/04-03.- Valor Fiscal Gs.
5. 47.500.847.- 22) Un Departamento, designado como ' del



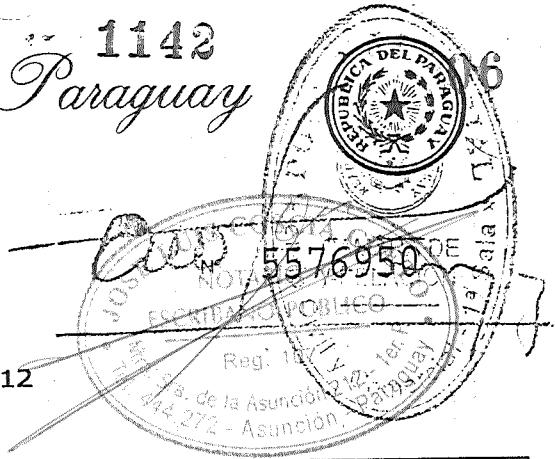
1142 Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AD

ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION N° 212
REGISTRO : 107



CAVILL A. A.

PARA REGISTROS PUBLICOS

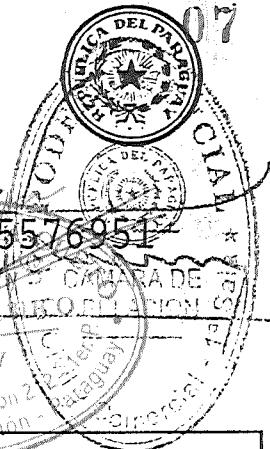
1.	Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²), con
2.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/05-01.- Valor Fiscal Gs.
3.	35.654.137.- 23) Un Departamento, designado como del
4.	Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²), con
5.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/07-01.- Valor Fiscal Gs.
6.	35.654.137.- 24) Un Departamento, designado como del
7.	Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²), con
8.	Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/07-02.- Valor Fiscal Gs.
9.	35.654.137.- 25) Un Departamento, designado como del
10.	Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²), con Cta.
11.	Cte. Catastral N° 11-0060-03/09-01.- Valor Fiscal Gs.
12.	35.654.137.- 26) Un Departamento, designado como del
13.	Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²), con Cta.
14.	Cte. Catastral N° 11-0060-03/09-02.- Valor Fiscal Gs.
15.	35.654.137.- 27) Un Departamento, designado como del
16.	Primer Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²),
17.	con Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/11-01.- Valor Fiscal Gs.
18.	35.654.137.- 28) Un Departamento, designado como del
19.	Primer Piso, con una Superficie Area Total: (70,17 mts ²),
20.	con Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/11-02.- Valor Fiscal Gs.
21.	35.654.137.- 29) Un Departamento, designado como del
22.	Piso, con una Superficie Area Total: (93,27 mts ²),
23.	con Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/11-03.- Valor Fiscal
24.	Gs.: 47.500.847.- 30) Un Departamento, designado como del
25.	Primer Piso, con una Superficie Area Total: (68,86

1143

1. mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/11-04.- Valor
2. Fiscal Gs. 35.017.346.- 31) Un Departamento, designado como
3. del Tercer Piso, con una Superficie Area Total:
4. (70,17 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/13-01.-
5. Valor Fiscal Gs. 35.654.137.- 32) Un Departamento, designado
6. como del Piso, con una Superficie Area To-
7. tal: (93,27 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/13-
8. 03.- Valor Fiscal Gs. 47.500.847.- 33) Un Departamento, desig-
9. nado como Piso, con una Superficie Area
10. Total: (68,86 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 11-0060-03/13-
11. 04.- Valor Fiscal Gs. 35.017.346.- COCHERAS: Todas las coche-
12. ras tienen la misma superficie (32,55 mts²).- 34) Cochera Sub-
13. suelo, designada como N° , con Cta. Cte. Catastral N° 11-
14. 0060-03/00-01.- Valor Fiscal Gs. 16.440.355.- 35) Cochera Plan-
15. ta Baja, designada como N° , con Cta. Cte. Catastral N° 11-
16. 0060-03/00-02.- Valor Fiscal Gs. 16.440.355.- 36) Cochera
17. Planta Baja, designada como N° , con Cta. Cte. Catastral N°
18. 11-0060-03/00-04.- Valor Fiscal Gs. 16.474.382.- 37) Cochera
19. Planta Baja, designada como N° , con Cta. Cte. Catastral N°
20. 11-0060-03/00-05.- Valor Fiscal Gs. 16.474.382.- 38) Cochera
21. Planta Baja, designada como N° , con Cta. Cte. Catastral N°
22. 11-0060-03/00-06.- Valor Fiscal Gs. 16.474.382.- PROPIEDADES
23. EN ASUNCION: 39) Un inmueble ubicado en de
24. , inscripto como Finca N° 11.117, del Distrito de La
25. Encarnación, bajo el N° 2, al folio 8 y sgtes. del año 1.977,



Colegio de Escribanos del Paraguay

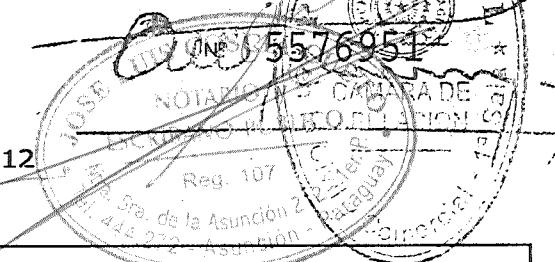


SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE AD



ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
 LOCALIDAD : ASUNCION
 DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION N° 212
 REGISTRO : 107



PARA REGISTROS PÚBLICOS

(761) SETECIENTOS SESENTA Y UNO.

1. con Cta. Cte. Catastral N° 10-0451-18, Superficie: (853 mts²).
 2. Construcción: 834 mts². Valor Fiscal: Gs. 136.873.800.- 40) Un
 3. inmueble ubicado en Overaba N° , inscripto como Finca N°
 4. 750, del Distrito de Santísima Trinidad, bajo el N° 3, al
 5. folio 4 y sgtes. del año 1.978, con Ctas. Ctes. Catastrales N°
 6. 15-187-19 y 15-197-35, Superficie: (12.985,50 mts²). Valor
 7. Fiscal: Gs. 148.539.150 y 46.964.000.- 41) Un inmueble ubicado
 8. en Isla de Francia (consta de 6 lotes), inscripto como Finca
 9. N° 23.733, del Distrito de La Recoleta, bajo el N° 1, folio 1
 10. y sgtes. del año 1.981; con Ctas. Ctes. Catastrales. N°s 14-
 11. 998-01/02/03/04/05/06.- Superficie Total: (3.266 mts²). Valor
 12. Fiscal de los 6 lotes: Gs. 61.198.400.- 42) Un inmueble ubica-
 13. do en , inscripto como Finca N° 19.178,
 14. del Distrito de San Roque, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes.
 15. del año 1.970, consta de dos lotes: a) Cta. Cte. Catastral N°
 16. 12-629-60, Superficie: (1200 mts²).- Valor Fiscal Gs.
 17. 177.248.500.- b) Cta. Cte. Catastral N° 12-629-59, Superficie:
 18. (600 mts²).- Valor Fiscal Gs. 40.680.000.- 43) Un inmueble
 19. ubicado en de Francia, inscripto como Finca
 20. N° 3454, del Distrito de San Roque, bajo el N° 4, al folio 6 y
 21. sgtes. del año 1.980, con Cta. Cte. Catastral N° 12-220-02,
 22. Superficie: (400 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 34.222.900.- 44) Un
 23. inmueble ubicado en , inscripto
 24. como Finca N° 3455, del Distrito de San Roque, bajo el N° 4,
 25. al folio 5 vlt., y sgtes. del año 1.978, con Cta. Cte. Catas-

1145

tral N° 12-220-26, Superficie: (400 mts²).- Valor Fiscal: Gs. 28.397.500.- 45) Un inmueble inscripto como Finca N° 620, del Distrito de San Bernardino, bajo el N° 4, al folio 6 y sgtes. del año 1.974, Superficie: (749,96 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 19-144-04. Valor Fiscal Gs. 7.200.000.- 46) Un inmueble inscripto como Finca N° 503, del Distrito de San Bernardino, bajo el N° 3, al folio 4, del año 1.977, Superficie: (1.011,2715 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 19-139-05. Valor Fiscal Gs.: 11.068.000.- 47) Un inmueble compuesto de cinco lotes, inscripto como Finca N° 6.965, del Distrito de San Bernardino, bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes. del año 1.988, Superficie: (5 x 616 mts²), con Ctas. Ctes. Catastrales N° 19-144/09/08/07/06/05. Valor Fiscal de cada lote Gs 2.772.000. Total Valor Fiscal: Gs. 13.860.000.- 48) Un inmueble inscripto como Finca N° 705, del Distrito de Pte. Franco, bajo el N° 4 al folio 7 y sgtes. del año 1.989. Superficie: (9 Has. 6322 mts²), con Padrón N° 3781. Valor Fiscal Gs. 433.332.000.- 49) Un inmueble inscripto como Finca N° 628, del Distrito de Ciudad del Este, bajo el N° 4 al folio 6 y sgtes. del año 1.988. Superficie: (7 Has. 4384 mts²), con Padrón N° 4169. Valor Fiscal Gs. 401.973.000.- 50) Un inmueble inscripto como Finca N° 2.547, del Distrito de Ciudad del Este, bajo el N° 5 al folio 9 y sgtes. del año 1.979. Superficie: (12 Has.), con Padrón N° 3336. Valor Fiscal Gs. 629.931.500.- 51) Un inmueble inscripto como Finca N° 97, del Distrito de Ciudad del Este,



Colegio de Escribanos del Paraguay

1146

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AD



ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION N° 212
REGISTRO : 107

bajo el N° 4 al folio 12 y sgtes. del año 1.988. Superficie: (9 Has. 9637 mts²), con Padrón N° 3721. Valor Fiscal Gs. 548.278.500.- 52) Un inmueble inscripto como Finca N° 401, del Distrito de Ciudad del Este (Area 1), bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes. del año 1.977. Superficie: (480 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-4837-11. desprendido de los Padrones N°s. 309, 310, 243, 403 y 404.- Valor Fiscal Gs. 3.300.000.- 53) Un inmueble inscripto como Finca N° 401, del Distrito de Ciudad del Este (Area 1), bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes. del año 1.977. Superficie: (391,98 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-4837-13, desprendido de los Padrones N°s. 309, 310, 243, 403 y 404.- Valor Fiscal Gs. 3.300.000.- 54) Un inmueble inscripto como Finca N° 401, del Distrito de Ciudad del Este (Area 1), bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes. del año 1.977. Superficie: (451,26 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-4837-01, desprendido de los Padrones N°s. 309, 310, 243, 403 y 404.- Valor Fiscal Gs: 3.300.000.- 55) Un inmueble inscripto como Finca N° 401, del Distrito de Ciudad del Este (Area 1), bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes. del año 1.977. Superficie: (650 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-4838-01. desprendido de los Padrones N°s. 309, 310, 243, 403 y 404.- Valor Fiscal Gs.: 3.767.500.- 56) Un inmueble inscripto como Finca N° 401, del Distrito de Ciudad del Este (Area 1), bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes. Del año 1.977. Superficie: (391,04 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-483-02, desprendido de los Padrones

PARA REGISTROS PÚBLICOS

(762) SETECIENTOS SESENTA Y DOS.-

1. Nros. 309, 310, 243, 403 y 404.- Valor Fiscal Gs. 2.832.500.-
2. 57) Un inmueble inscripto como Finca N° 401, del Distrito de
3. Ciudad del Este (Área 1), bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes.
4. del año 1.977. Superficie: (650 mts²), con Cta. Cte. Catastral
5. N° 26-4838-13, desprendido de los Padrone Nros. 309, 310, 243,
6. 403 y 404.- Valor Fiscal Gs. 3.520.000.- 58) Un inmueble ins-
7. cripto como Finca N° 401, del Distrito de Ciudad del Este
8. (Área 1), bajo el N° 1, al folio 1 y sgtes. del año 1.977.
9. Superficie: (650 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-4838-16,
10. desprendido de los Padrone Nros. 309, 310, 243, 403 y 404.-
11. Valor Fiscal Gs. 3.520.000.- 59) Un inmueble inscripto como
12. Finca N° 6.687, del Distrito de Ciudad Pte. Franco, bajo el N°
13. 3, al folio 5 y sgtes. del año 1.987. Superficie: (382,1
14. mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-0231-13, desprendido del
15. Padrón 44.- Valor Fiscal Gs. 1.719.000.- 60) Un inmueble ins-
16. cripto como Finca N° 6.687, del Distrito de Ciudad Pte. Fran-
17. co, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes. del año 1.987. Superfi-
18. cie (376,58 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-0231-14,
19. desprendido del Padrón 44. Valor Fiscal Gs. 1.692.000.- 61) Un
20. inmueble inscripto como Finca N° 6.687, del Distrito de Ciudad
21. Pte. Franco, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes. del año 1.987.
22. Superficie: (404,96 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-0256-
23. 09, desprendido del Padrón 44.- Valor Fiscal Gs. 1.818.000.-
24. 62) Un inmueble inscripto como Finca N° 6.687, del Distrito de
25. Ciudad Pte. Franco, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes. del año



Colegio de Escribanos del Paraguay

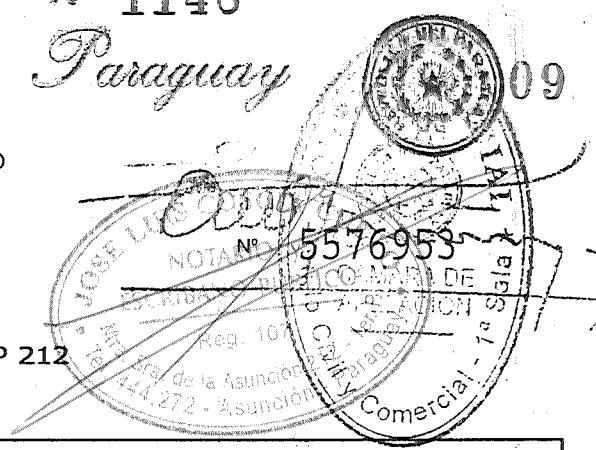
09

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE AD



ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
 LOCALIDAD : ASUNCION
 DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION N° 212
 REGISTRO : 107



CIVIL AD

(763) SETECIENTOS SESENTA Y TRES.

PARA REGISTROS PÚBLICOS

1. 1.987. Superficie: (409,15 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-0256-08, desprendido del Padrón 44.- Valor Fiscal Gs. 1.840.500.- 63) Un inmueble inscripto como Finca N° 6.687, del Distrito de Ciudad Pte. Franco, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes. del año 1.987. Superficie: (559,38 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-0256-07, desprendido del Padrón 44. Valor Fiscal Gs. 2.515.500.- 64) Un inmueble inscripto como Finca N° 6.687, del Distrito de Ciudad Pte. Franco, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes. del año 1.987, Superficie: (551,01 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-0256-06, desprendido del Padrón 44.- Valor Fiscal Gs. 2.484.000.- 65) Un inmueble inscripto como Finca N° 6.687, del Distrito de Ciudad Pte. Franco, bajo el N° 3, al folio 5 y sgtes. del año 1.987. Superficie: (439,18 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 26-0256-05, desprendido del Padrón 44.- Valor Fiscal Gs. 1.975.500.- 66) Un Departamento y cochera, ubicado en el Balneario Camboriu en Santa Catarina-Brasil, Edificio Concorde, sobre la Avenida Atlantica, designado como Apartamento y Cochera N° , Superficie: (180 mts²). Valor Fiscal: Gs. 230.000.000.- 67) Tres inmuebles formando un solo cuerpo, ubicado sobre la , inscripto como Finca N° 15.063, del Distrito de San Roque, bajo el N° 8, al folio 14 y sgtes., del año 1.982. Superficie: (584,65 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 12-194-30. Valor Fiscal: Gs. 150.991.710.- 68) Un inmueble ubicado sobre , inscripto como Finca N° 15.064, del Distrito

1149

de San Roque, bajo el N° 7, al folio 15 y sgtes. del año 1.982. Superficie: (300 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 12-494-21. Valor Fiscal: Gs. 17.248.000.- 69) Un inmueble ubicado sobre , inscripto como Finca N° 15.065, del Distrito de San Roque, bajo el N° 8, al folio 15 vlt., del año 1.982. Superficie: (300 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 12-494-23. Valor Fiscal: Gs. 52.091.090.- 70) Un inmueble inscripto como Finca N° 8.609, Distrito de San Bernardino, bajo el N° 1, folio 1 y sgtes, del año 1.992. Superficie (1.847 mts²), con Cta. Cte. Catastral N° 19-0535-04. Valor Fiscal Gs. 8.311.500.

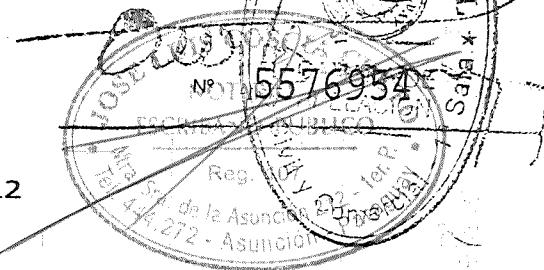
PROPIEDADES EN CONDOMINIO: 71) Un inmueble compuesto de cuatro fracciones formando un solo cuerpo, ubicado sobre (en condominio con sus tres hermanos): a) Finca N° 5.551, Distrito de la Recoleta, Superficie: (1.785,2961 mts²) Edificado: 643 mts², con Cta. Cte. Catastral N° 14-001-57. b) Finca N° 7.819, Distrito de la Recoleta, Superficie: 565,43 mts², con Cta. Cte. Catastral N° 14-001-60.- c) Finca N° 7.820, Distrito de la Recoleta, Superficie: 215,15 mts², con Cta. Cte. Catastral N° 14-001-64.- d) Finca N° 7.079, Distrito de la Recoleta, Superficie: 135,83 mts², con Cta. Cte. Catastral N° 14-001-65. Valor Fiscal correspondiente Gs. 77.143.000.-

TOTAL INMUEBLES: (Gs. 4.534.658.139) GUARANIES CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE.- Deja constancia que todos los valores utilizados en los inmuebles desde la primera mani-



Colegio de Escribanos del Paraguay 1150

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE AD



ESCRIBANO : JOSE LUIS COSCIA CUETO
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : NTRA. SRA. DE LA ASUNCION N° 212
REGISTRO : 107

PARA REGISTROS PUBLICOS

(764) SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO.-

festación hasta la presente son valores fiscales correspondientes al año de la presentación de las mismas.- AUTOMOTORES:
72) Una camioneta marca JEEP, modelo Grand Cherokee Laredo, Tipo 4WD, modelo del año 1.999, inscripto a nombre de María Felisa Giménez de Sapena, Nacionalizado por Despacho de Importación de la Aduana de Paksa; Motor N° -
Chasis N° , inscripto en el Registro del Automotor con Chapa N° y Cédula N° . VALOR ESTIMADO: Gs. 105.000.000 (GUARANIES CIENTO CINCO MILLONES).- MUEBLES: (Cuadros, Libros y Joyas) (Gs. 120.000.000) GUARANIES CIENTO VEINTE MILLONES.- CUENTAS A COBRAR: NO TIENE.- PASIVO: NO TIENE.- PATRIMONIO NETO: TOTAL: (Gs. 4.964.808.290) GUARANIES CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA).- DECLARACION DE RENTA E INGRESOS ANUALES: ALQUILERES: Año 1.998: Gs. 181.303.000; Año 1.999: Gs. 175.226.337; Año 2.000: Gs. 180.817.000; Año 2.001: Gs. 178.705.765; Año 2.002: Gs. 153.232.296.- INGRESOS VARIOS: Venta de Lotes. "La Loteadora S.A." Loteamiento "Fracción Josefina": Año 2.002: Gs. 10.560.480 (Guaranies diez millones quinientos sesenta mil cuatrocientos ochenta).- Loteamiento "Fracción Josefina": Año 2.002: \$ 434.- Con lo que queda hecha la manifestación de bienes del Dr. Raúl Ricardo Sapena Brugada.- LEIDA por mi esta escritura al compareciente, éste ratifica todo lo expresado en ella y en consecuencia la otorga y suscribe ante mí; DOY FE de haber recibido personalmente la

1151

1. declaración de voluntad del otorgante.-

2. *Blasina*

3.

4.

5.

6. *Onofre mi:*

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.



11. CERTIFICO QUE LA PRESENTE
12. FOTOCOPIA ES FIEL REFLEJO
13. DEL DOCUMENTO QUE TENGO
14. A LA VISTA.

15. *Jose Luis Coscia Cueto*

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

