



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Exp. 0717
08/02/02

SERIE Q



Nº 1724597

ESCRIBANO : GLADYS FRUTOS CABRAL

LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE

DIRECCION : CURUPAYTY 510 C/ PAL PEREZ

REGISTRO : 131

0763

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

NUMERO TRECE (13).- MANIFESTACION DE VOLUNTAD QUE FORMALIZA EL
SEÑOR RODOLFO VALENTINO MARTINEZ ESPINOLA.- En Ciudad del
Este, República del Paraguay, a los cuatro días del mes de
febrero del año dos mil dos, ante mí: GLADYS FRUTOS CABRAL,
Escribana Pública, comparece el señor Abogado RODOLFO VALENTI-
NO MARTINEZ ESPINOLA, parguayo, soltero, de mi conocimiento,
domiciliado en ésta ciudad, mayor de edad, capaz para la
realización de este instrumento, de que doy fé.- Y DICE: Que
solicita de mí la Autorizante, transcriba en el protocolo de
contratos a mi cargo, lo que a continuación procede a dictar-
me: Que se llama como queda dicho al comienzo de esta escritu-
ra, que es propietario de los siguientes bienes que posee en
ésta República: INMUEBLES: 1- Finca 14.212, con Padrón No
10.186, con una Superficie de 1 Ha. 5.140 ms2. 8.798 cms2.- 2-
Finca No 6.405 con Padrón No 6.441, con una superficie de 7
Ha. 158 mts2. .- 3- Finca No 16.178, con Padrón No 12.585, con
una superficie de 10 Has.- 4- Finca No 14.342, con Padrón No
10.375, con una superficie de 10 Has.- 5- Un inmueble adqui-
rido por contrato privado con una superficie de 15 Has.- Todos
estos inmuebles se encuentran ubicados en el Distrito de
Chaco-1.- 6- Finca No 10.133, con Cta. Cte. Catastral No 30-
003-08, con una superficie de 480 mts2, ubicado en el Distrito
de Villa Hayes.- 7- Finca No 17.925, con una superficie de 455
mts2. 55 cms2., con Cta. Cte. No 27-969-01, del Distrito de
Luque.- 8- Finca No 1.475, del Distrito de Yaguarón, lotes 7,

8 y 9, con Padrones No 2330, 2331, 2332.- 9- Tres fracciones
de terreno, ubicados en el Distrito de Mariano Roque Alonso,
facción El Mirador, identificados como lotes No 12, 03 y 06,
adquiridas en cuotas y por contrato privado.- 1- Un vehiculo
Marca Fiat 125, Modelo 1.971.- 2- Un camión Marca Hino, modelo
1.980.- 3- Un tractor Marca Volvo sin titulo adquirido en
cuotas.- 4- Un tractor marca C.B.T. Modelo 2.080, co Motor
Mercedes Benz, con pala cargadora y retro excavadora Painco.-
VARIOS: Muebles de cocina y biblioteca.- Honorarios profesio-
nales en el ejercicio de la abogacia por un monto de GUARA-
NIES CUARENTA Y NUEVE MILLONES.- A cobrar la suma de GUARANIES
OCHENTA MILLONES, por la venta de las cuotas sociales de la
firma denominada CERAMICA C Y D S.R.L. a pagar crédito que me
otorga el Banco de Asunción S.A. por un monto de GUARANIES
DOCE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL.- Para lo que hubiere lugar
en derecho y para su presentación a las autoridades, el compa-
reciente realiza la presente declaración.- Leo al compare-
ciente, quien la ratifica y la firma, todo por ante mí, de
todo lo cual y del contenido de esta escritura y de haber
recibido personalmente la declaración de voluntad del mismo
para la formalización de la presente, doy fé.- FIRMADO: RODOL-
FO VALENTINO MARTINEZ ESPINOLA.- ANTE MI: GLADYS FRUTOS CA-
BRAL.- ESTA MI SELLO.- SIGUE LA HOJA DE SEGURIDAD No
1729870.-/////