



Colegio de Escribanos del Paraguay

Exp. 4960
13/10/98

1413



SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



Serie A/

ESCRIBANO: LUIS ANTONIO PAREDES JARA
LOCALIDAD: ASUNCION
DIRECCION: BENJAMIN CONSTANT N° 595
REGISTRO : 56

N° 2637094

PROTOCOLO COMERCIAL "A"

MANIFESTACION DE BIENES: FORMALIZADO
POR EL SR. FRANCISCO JOSE RIVAS ALMA
DA. DIPUTADO NACIONAL DE LA REPUBLICA
CA DEL PARAGUAY.

NUMERO: CIENTO TREINTA Y
SEIS (136).-----
En la Ciudad de Asunción,
Capital de la República

del Paraguay, a los veinte y ocho días del mes de julio de mil
novecientos noventa y ocho, ante mí: LUIS ANTONIO PAREDES JARA,
Notario y Escribano Público, Titular del Registro Número Cin-
cuenta y seis, comparece el Señor FRANCISCO JOSE RIVAS ALMADA,
con Cédula de Identidad N° 229.430, casado con la Señora MARIA
VICTORIA VALLEJOS, bajo el régimen de separación de bienes, ve-
cino de la Ciudad de Piribebuy, y accidentalmente en esta,
paraguayo, mayor de edad, cumplió con las leyes de carácter
personal relativas a esta clase de acto jurídico, hábil y de mi
conocimiento, de que doy fé.- El compareciente concurre al acto
en su carácter de DIPUTADO NACIONAL DE LA REPUBLICA DEL PARA-
GUAY, por el Departamento de Cordillera, cargo para el cual fue
electo en las elecciones nacionales de fecha 10 de mayo de
1998, y en tal calidad viene por este acto a dar cumplimiento
al Art. 104 de la Constitución Nacional y la Ley 200/70
"Estatuto del Funcionario Público", formalizando su MA-
NIFESTACION DE BIENES, cuyo detalle es el siguiente: INMUEBLES:

1) Un inmueble situado en esta capital,

inscripto en la Dirección General de los Registros
Públicos como Finca N° 20633, con una Superficie de 363,72 me-
tros cuadrados, avaluado en la suma de VIENTE MILLONES DE GUA-

PARA REGISTROS PUBLICOS

Para los registros públicos
nuevecientos cuarenta y cuatro

454

RANIES (Gs.20.000.000).- 2) Un lote de terreno situado en el Distrito de Ñemby, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca N° 598, con una Superficie de 1580 metros cuadrados, avaluado en la suma de DIEZ Y SEIS MILLONES DE GUARANIES (Gs.16.000.000).- 3) Un inmueble rural situado en el Distrito de Francisco Caballero Alvarez, en el lugar llamado "Puente Kyjhá", Dpto. de Canindeyú, compuesto de 17 Manzanas, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca N° 12.455, con una Superficie de 14 Has., avaluado en la suma de CIENTO VEINTE Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.125.000.000).- 4) Dos fracciones de inmueble, con montes naturales, palmitales en explotación y edificado, situado en el Distrito de Hernandarias, Dpto. de Alto Paraná, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca N° 2.179 y 1.636 respectivamente con una Superficie total de 2.067 Has. 8.877 metros cuadrados, avaluado en la suma de MIL QUINIENTOS MILLONES DE GUARANIES (Gs.1.500.000.000).- 5) Un inmueble rural situado en el Distrito de Hernandarias, con abundante madera y palmito reforestado, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca N° 2.178, con una Superficie de 312 Has., avaluada en la suma de DOSCIENTOS MILLONES DE GUARANIES (Gs.200.000.000).- 6) Una fracción de inmueble rural, situado en el Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca N° 161, cultivado con Caña Dulce, con una Superficie de 24 Has., 7.800





Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



Serie A /

ESCRIBANO: LUIS ANTONIO PAREDES JARA

LOCALIDAD: ASUNCION

DIRECCION: BENJAMIN CONSTANT N° 595

REGISTRO : 56

N° 2637095

0069

PROTOCOLO COMERCIAL "A"

PARA REGISTROS PUBLICOS
Cuatrocientos cincuenta y cinco
455

1 metros cuadrados, avaluado en la suma de VEINTE Y DOS MILLONES
2 DE GUARANIES (Gs.22.000.000).- 7) Una fracción de inmueble, si-
3 tuado en el Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección
4 General de los Registros Públicos, como Finca N° 1.179, con la
5 instalación de un (1) trapiche, movido por motor a gas oil,
6 para producción de miel, con una Superficie de 11 Has., 8.125
7 metros cuadrados, avaluado en la suma CINCUENTA Y DOS MILLONES
8 DE GUARANIES (Gs.52.000.000).- 8) Una fracción de terreno, si-
9 tuado en el Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección
10 General de los Registros Públicos, como Finca N° 1.502, con
11 cultivos de cañaveral, con una Superficie de 11 Has., con 2.472
12 metros cuadrados, avaluado en la suma de DOCE MILLONES DE GUA-
13 RANIES (Gs.12.000.000).- 9) Una fracción de inmueble rural, si-
14 tuado en el Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección
15 General de los Registros Públicos, como Finca N° 2.137, con
16 cultivo de Caña Dulce, con una Superficie de 5 Has., avaluado
17 en la suma de OCHO MILLONES DE GUARANIES (Gs.8.000.000).- 10)
18 Una fracción de terreno, situado en el Distrito de Piribebuy,
19 con cultivo de Caña Dulce, inscripto en la Dirección General de
20 los Registros Públicos, como Finca N° 1.804, con una Superficie
21 de 6 Has., avaluado en la suma de DIEZ Y SEIS MILLONES DE GUA-
22 RANIES (Gs.16.000.000).- 11) Dos fracción de inmueble rural,
23 situado en el Distrito de Piribebuy, en el lugar denominado
24 "Chololó", con edificación y cultivo de Caña Dulce, inscripto
25 en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca

Nº 156 y 882, respectivamente, con una Superficie de 36 Has. con 3.740 metros cuadrados, y 22 Has., respectivamente, avaluados en la suma de CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.55.000.000).- 12) Un terreno, situado en el Distrito de Piribebuy, en el lugar llamado "Capilla Cué, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca Nº 2.673, con una Superficie de 2 Has., y 435 metros cuadrados, avaluado en la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs.3.500.000).- 13) Un terreno, situado en el Distrito de Piribebuy, en el lugar llamado "Chololó", inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca Nº 1.131, con una Superficie de 2 Has., con 500 metros cuadrados, avaluado en la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs.3.500.000).- 14) Un terreno, situado en esta capital, sobre la calle en el lugar llamado "Bo.Vista Alegre", inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca Nº 16.860, con una Superficie de 454 metros cuadrados, avaluado en la suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs.15.000.000).- 15) Dos lotes de terreno, situado en esta capital, en el lugar llamado "Bo.Vista Alegre", inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca Nº 10.131, con una Superficie de 910 metros cuadrados, avaluado en la suma de TREINTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.30.000.000).- 16) Un terreno, situado en el Distrito de Piribebuy, sobre la ruta, inscripto en la Dirección General de





Colegio de Escribanos del Paraguay



SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



Serie A /

ESCRIBANO: LUIS ANTONIO PAREDES JARA

LOCALIDAD: ASUNCION

DIRECCION: BENJAMIN CONSTANT N° 595

REGISTRO : 56

N° 2637096

0070

PROTOCOLO COMERCIAL "A"

PARA REGISTROS PUBLICOS

1. los Registros Públicos, como Finca N° 2.657, con una Superficie
2. de 1.320 metros cuadrados, avaluado en la suma de DOS MILLONES
3. DE GUARANIES (Gs.2.000.000).- 17) Un terreno, situado en el
4. Distrito de Piribebuy, sobre la ruta, inscripto en la Dirección
5. General de los Registros Públicos, como Finca N° 2.747, con una
6. Superficie de 2.580 metros cuadrados, avaluado en la suma de
7. DOS MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs.2.500.000).- 18) Un
8. terreno, situado en el Distrito de Piribebuy, sobre la ruta,
9. inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos,
10. como Finca N° 2.453, con una Superficie de 1 Has, con 5000 me-
11. tros cuadrados, avaluado en la suma de TRES MILLONES DE GUARA-
12. NIES (Gs.3.000.000).- 19) Un terreno, situado en el Distrito de
13. Piribebuy, sobre la ruta, inscripto en la Dirección General de
14. los Registros Públicos, como Finca N° 2.424, con una Superficie
15. de 1 Has, avaluado en la suma de UN MILLON QUINIENTOS MIL GUA-
16. RANIES (Gs.1.500.000).- 20) Un terreno compuesto de dos (2)
17. fracciones, situado en el Distrito de Piribebuy, sobre la ruta,
18. inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos,
19. como Finca 2.596, con una Superficie de 3 Has., con 1.214 me-
20. tros cuadrados, avaluado en la suma de CINCO MILLONES DE GUARA-
21. NIES (Gs.5.000.000).- 21) Un lote de terreno, situado en el
22. Distrito de Paraguari, sobre la ruta, inscripto en la Dirección
23. General de los Registros Públicos, como Finca N° 2.638, con una
24. Superficie de 1.961 metros cuadrados, avaluado en la suma de
25. CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.5.000.000).- 22) Un lote de te-

terreno, situado en el Distrito de San Bernardino, Fracción Puerta del Lago, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca Nº 4.678, con una Superficie de 360 metros cuadrados, avaluado en la suma de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL GUARANIES (Gs.2.500.000).- 23) Una fracción de terreno, situado en el Distrito de Piribebuy, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca Nº 3.836, con una Superficie de 9 Has., avaluado en la suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs.15.000.000).- 24) Un Apartamento, totalmente amoblado, situado en la Ciudad de Buenos Aires, República Argentina, ubicado sobre la calle

avaluado en la suma de CUARENTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.40.000.000).- BIENES MUEBLES: RODADOS: 25) Un camión de la Marca: Mercedes Benz, Tipo: L1519, Modelo del año 1.980, con carrocería metálica, adquirido de la firma CONDOR S.A., avaluado en la suma de TREINTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.30.000.000).-26) Un camión de la Marca: Mercedes Benz, Tipo 1113/42, Modelo del año 1.981, adquirido de la firma CONDOR S.A., avaluado en la suma de VEINTE Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.25.000.000).-27) Un camión de la Marca: Mercedes Benz, Tipo Lk 1313/36, Modelo del año 1.980, adquirido de la firma CONDOR S.A., avaluado en la suma de QUINCE MILLONES DE GUARANIES (Gs.15.000.000).- 28) Un automóvil de la Marca: Volvo Tipo GLE, Modelo del año 1.986, adquirido de la firma RIEDER Y CIA., avaluado en la suma de VEINTE Y CINCO MILLONES DE GUARANIES





Colegio de Escribanos del Paraguay



SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



Serie A /

ESCRIBANO: LUIS ANTONIO PAREDES JARA

LOCALIDAD: ASUNCION

DIRECCION: BENJAMIN CONSTANT N° 595

REGISTRO : 56

N° 2637097-0071

PARA REGISTROS PUBLICOS

PROTOCOLO COMERCIAL "A"

3. (Gs.25.000.000).- 29) Una camioneta de la Marca: Isuzu Tipo Tropper, Modelo del año 1.994, adquirido de la firma Automotor S.A., avaluado en la suma de SESENTA MILLONES DE GUARANIES

4. (Gs.60.000.000).- OTROS BIENES: CAJA DE AHORROS.- 30) Posee en

5. una Caja de Ahorro en Solar S.A. Agencia Vista Alegre la suma

6. de TREINTA MILLONES DE GUARANIES (Gs.30.000.000).- 31) Posee en

7. Caja de Ahorros (Bancos), la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA MI-

8. LLONES DE GUARANIES (Gs.250.000.000).- 32) Posee en Caja de

9. Ahorros en moneda extranjera (Banco Hispano Central), la suma

10. de CINCUENTA MIL DOLARES AMERICANOS (US\$. 50.000,00).- SEMO-

11. VIENTES: (GANADOS EN GENERAL): 33) Posee Mil quinientas cabezas

12. de ganado vacunos, avaluados en la suma de TRESCIENTOS SETENTA

13. Y CINCO MILLONES DE GUARANIES (Gs.375.000.000).- SOCIEDADES

14. CONSTITUIDAS: 34) Posee Acciones en un 50% (cincuenta por

15. ciento) en la firma CHOLOLO S.R.L. con un Capital Integrado de

16. Doscientos millones de guaraníes (Gs.200.000.000), por un valor

17. de CIEN MILLONES DE GUARANIES (Gs.100.000.000).- 35) Posee Ac-

18. ciones en un Sesenta por ciento (60%) en la firma AGRO INDUS-

19. TRIAL Y COMERCIAL PIRIBEBUY S.A., con Capital Integrado de

20. Siete millones cuarenta mil guaraníes por un

21. valor de CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTE Y CUATRO MIL GUARA-

22. NIES (Gs.4.224.000).- 36) Posee Acciones en un Sesenta por

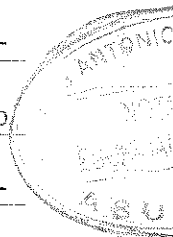
23. ciento (60%) en la firma CHOLOLO S.A., con Capital de Integrado

24. de Mil cuatrocientos veinte millones de guaraníes

25. (Gs.1.420.000.000), por un valor de OCHOCIENTO CINCUENTA Y DOS

MILLONES DE GUARANIES (Gs.852.000.000).- /PASIVOS: Deudas Banca-
rias por la suma de SESENTA MILLONES DE GUARANIES
(Gs.60.000.000).- Con lo que se dió por terminado el acto.-

Dejo expresa constancia de haber recibido personalmente las de-
claraciones de voluntad del compareciente para el otorgamiento
de este acto jurídico. Leída que le fué, se ratifica en su con-
tenido y así otorga y firma, por ante mí, esta escritura que
sigue a la del folio cuatrocientos cuarenta y nueve y siguien-
tes, del Registro de Contratos Comerciales Sección "A" a mi
cargo, de todo lo cual doy fé.-



cau. /