



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

Sep. 17/13 0241
09/04/99



Serie K /



ESCRIBANO:

JUSTINA BELLA ROMERO DAVALOS

DIRECCION:

MANDUVIRA N° 645 C 15 DE AGOSTO

LOCALIDAD:

ASUNCION

REGISTRO :

198

TRANSCRIPCION DE DOCUMENTO - MANIFESTACION DE BIENES- QUE

1. SOLICITA EL SEÑOR JOSE ALBERTO SEBASTIAN PLANAS GALEANO.-
2. ESCRITURA NUMERO:(40)CUARENTA En Asunción, Capital de la
3. República del Paraguay, a SEIS días de Abril de mil novecien-
4. tos noventa y nueve, ante mí: JUSTINA BELLA ROMERO DAVALOS,
5. Escribana Pública, con Registro Notarial No.198, COMPARECE el
6. señor JOSE ALBERTO SEBASTIAN PLANAS GALEANO, Abogado, casado
7. con la señora HEDI MARIA ZANG DE PLANAS,con Cédula de Identifi-
8. dad No.253.964, domiciliado en la casa de la calle

9. .-El compareciente

10. es paraguayo, mayor de edad y acredita su identidad con el
11. documento individualizado.- El señor JOSE ALBERTO SEBASTIAN
12. PLANAS GALEANO, DICE: Que en su carácter de MINISTRO DE OBRAS
13. PUBLICAS Y COMUNICACIONES, nombrado por Decreto del Poder
14. Ejecutivo de la Nación No.2.279, de fecha 30 de Marzo de 1999,
15. solicita de mí la Escribana Autorizante transcriba en el Pro-
16. tocolo a mi cargo, su MANIFESTACION DE BIENES, que me presen-
17. ta, y copiado literalmente dice así:" MANIFESTACION DE BIENES
18. DE JOSE A. PLANAS AL 31/MARZO/99.- 1) ACTIVO: Inmuebles de
19. José A. Planás (Se adj.detalle) Gs. 6,507,400,000.- Inmuebles
20. de San Sebastian (100%) (se adj. detalle) Gs. 4,612,000,000.-
21. Vehículos (se detalla en hoja adjunta) Gs. 388,600,000.- Mue-
22. bles y utiles Gs. 150.000.000.- TOTAL ACTIVO: 11.658,000,000.-
23. 2) PASIVO: GRAVAMENES HIPOTECARIOS: S/FINCA No.11268/8435 a/f
24. CHINATRUST Gs. 2,218,500,000.- DEUDAS CON BANCOS Y FINAN-
25.

0242



CIERAS: BANCO DE INVERSIONES DEL PARAGUAY, sola firma
 Gs.181,000,000.- TOTAL PASIVO: Gs. 2,399,500,000.- RESUMEN:
 TOTAL ACTIVO: Gs. 11,658,000,000. (-) TOTAL PASIVO:
 (2,399,500,000).- PATRIMONIO NETO: Gs. 9,258,500,000.- OBS:
 Gs.2.900 x c/ U\$S.- DETALLE DE INMUEBLES DE JOSE ALBERTO PLAS-
 NAS 31-03-99. DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Propiedad en Asunción,
 Tte. Morales 841, 195 m², 280 m² de const. - NO tiene hipoteca
 - Cta.Cte.No.12.345.30 - Finca No.13.034 - Distrito RECOLETA -
 Valor Guaraníes: 380,000,000.- Propiedad en Asunción (Condo-
 minio Botánica I), compuesta de 7 chalets, Sup:2.367 m², 1.900
 m². de const. - SI tiene hipoteca - Cta.Cte. No.14-884-12 -
 Finca No.11.268 - Distrito RECOLETA - Valor Guaraníes:
 3,480,000,000.- Propiedad en Asunción, M. Dominguez c/ Tacuary
 - NO tiene Hipoteca - Cta.Cte. No.12-148-12 - Finca No.4.767 -
 Distrito SAN ROQUE - Valor Guaraníes: 377,000,000.- SUB-TOTAL:
 Gs. 4,237,000,000.- EN CONDOMINIO: Almacen Viola. Propiedad en
 Asunción - Sup:2.283 m²., const.:400 m². (Partic. 50%) - NO
 tiene hipoteca - Cta.Cte.No. 10-381-01 - Finca No.6.936 -
 Distrito LA ENCARNACION - Valor Guaraníes: 1,586,000,000.- Una
 Propiedad en Asunción, Sup. de terreno: 424 m²., Sup. Const.:
 Oficina: 240 m²., galpón: 200 m². (Particip.50%) - NO tiene
 hipoteca - Cta.Cte. No.14-887-38 - Finca No.23.014 - Distrito
 RECOLETA - Valor Guaraníes: 261,000,000.- 1 Vivienda en el
 Condominio Botánica III, 307 m². const. (Part.50%) - NO tiene
 hipoteca - Cta.Cte. No.14-1001-7 - Distrito RECOLETA - Valor



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Serie K /

**ESCRIBANO:****JUSTINA BELLA ROMERO DÁVALOS****DIRECCION:**

MANDUVIRA N° 645 C/ 15 DE AGOSTO

LOCALIDAD:

ASUNCION

REGISTRO :

198

Guaranies: 423,400,000.- SUB-TOTAL: Gs. 2,270,400,000.- TOTAL:

1. Gs. 6,507,400,000.- DETALLE DE INMUEBLES DE SAN SEBASTIAN S.A.
 2. (SANSESA) 31-03-99.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Una propiedad
 3. en 25 de Mayo 1164, Sup.261 m², 409 m². de const. - NO tiene
 4. hipoteca - Cta.Cte. No.12-053-17 - Finca No.9.008 - Distrito
 5. SAN ROQUE - Valor Guaranies: 522,000,000.- 2 Lotes de terreno
 6. en San Bernardino, Manz. XI, Lotes Nos. 3 y 4, 1200 m². - NO
 7. tiene Hipoteca - Cta.Cte. No.19-488-08/09 - Distrito SAN BER-
 8. NARDINO - Valor Guaranies: 30,000,000.- Una Propiedad en San
 9. Bernardino, compuesta de 12 lotes de terreno. Sup. Total:
 10. 6.154 m²., 600 m². de const. - NO tiene hipoteca - Cta.Cte.
 11. No.19-488-08/09; 19-488-02/03; 19-488-05/06; 19-488-22/23 -
 12. Distrito SAN BERNARDINO - Valor Guaranies: 870,000,000.- Un
 13. inmueble en Asunción (Anexado a Botánica I), compuesta de 2
 14. chalets y un Club, Sup: 1349 m²., Sup. Const.: 942 m². - SI
 15. tiene hipoteca - Cta.Cte. No.14-384-16; 14-384-17 - Finca
 16. No.8.435 - Distrito RECOLETA - Valor Guaranies:
 17. 2,320,000,000.- Una Propiedad en BOTANICA III, 1 chalet, Sup.
 18. 331 m². const. - NO tiene hipoteca - Cta.Cte. No.14-1001-
 19. 07.00.17 - Distrito RECOLETA - Valor Guaranies: 870,000,000.-
 20. TOTAL: Gs. 4,612,000,000.- VEHICULOS: - Una Camioneta NISSAN
 21. PATROL, Mod. 1999 Gs.145,000,000.- Un Automóvil M. BENZ, C 250
 22. Turbo - mod. 98 Gs.130,500,000.- Un Automóvil TOYOTA COROLLA,
 23. mod. 1992. Gs.17,400,000.- Un Automóvil CHEVROLET CORSA, mod.
 24. 1997 Gs. 23,200,000.- Una Camioneta SUZUKI VITARA, mod. 1997
 25.

Gs.72,500,000.- TOTAL Gs.388,600,000".- Es copia fiel, doy
1. fé.- Conforme al Art.104 de la CONSTITUCION NACIONAL declaro
2. bajo fé de juramento que la presente Declaración de Bienes es
3. fiel reflejo de Mi Situación Patrimonial.- QUEDA hecha la
4. transcripción solicitada.- ENTERADO el compareciente de los
5. términos de esta escritura manifiesta aceptarla en todas sus
6. partes, se ratifica y firma ante mí, dejando constancia que
7. recibí personalmente sus manifestaciones de voluntad y que lei
8. la escritura al interesado, de todo lo cual, doy fé.-FDO.JOSE
9. ALBERTO SEBASTIAN PLANAS GALEANO.- Ante mí: JUSTINA BELLA
10. ROMERO DAVALOS.- Esta mí sello.----- Se
11. expide CONCUERDA EN HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL No.1149269 -
12. SERIE J.-

