



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Serie K /

ESCRIBANO: JUSTINA BELLA ROMERO DAVALOS
DIRECCION: MANDUVIRA N° 645 C/ 15 DE AGOSTO
LOCALIDAD: ASUNCION
REGISTRO : 198



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

TRANSCRIPCION DE DOCUMENTO - MANIFESTACION DE BIENES- QUE
SOLICITA EL SEÑOR JOSE ALBERTO SEBASTIAN PLANAS GALEANO.-
ESCRITURA NUMERO:(40)CUARENTA.- En Asunción, Capital de la
República del Paraguay, a SEIS días de Abril de mil novecien-
tos noventa y nueve, ante mí: JUSTINA BELLA ROMERO DAVALOS,
Escribana Pública, con Registro Notarial No.198, COMPARECE el
señor JOSE ALBERTO SEBASTIAN PLANAS GALEANO, Abogado, casado
con la señora HEDI MARIA ZANG DE PLANAS, con Cédula de Identi-
dad No.253.964, domiciliado en la casa de la calle

.-El compareciente
es paraguayo, mayor de edad y acredita su identidad con el
documento individualizado.- El señor JOSE ALBERTO SEBASTIAN
PLANAS GALEANO, DICE: Que en su carácter de MINISTRO DE OBRAS
PUBLICAS Y COMUNICACIONES, nombrado por Decreto del Poder
Ejecutivo de la Nación No.2.279, de fecha 30 de Marzo de 1999,
solicita de mí la Escribana Autorizante transcriba en el Pro-
tocolo a mi cargo, su MANIFESTACION DE BIENES, que me presen-
ta, y copiado literalmente dice así:" MANIFESTACION DE BIENES
DE JOSE A. PLANAS AL 31/MARZO/99.- 1) ACTIVO: Inmuebles de
José A. Planás (Se adj.detalle) Gs. 6,507,400,000.- Inmuebles
de San Sebastian (100%) (se adj. detalle) Gs. 4,612,000,000.-
Vehículos (se detalla en hoja adjunta) Gs. 388,600,000.- Mue-
bles y utiles Gs. 150.000.000.- TOTAL ACTIVO: 11,658,000,000.-
2) PASIVO: GRAVAMENES HIPOTECARIOS: S/FINCA No.11268/8435 a/f
CHINATRUST Gs. 2,218,500,000.- DEUDAS CON BANCOS Y FINAN-



CIERAS: BANCO DE INVERSIONES DEL PARAGUAY, sola firma
1. Gs.181,000,000.- TOTAL PASIVO: Gs. 2,399,500,000.- RESUMEN:
2. TOTAL ACTIVO: Gs. 11,658,000,000. (-) TOTAL PASIVO:
3. (2,399,500,000).- PATRIMONIO NETO: Gs. 9,258,500,000.- OBS:
4. Gs.2.900 x c/ U\$S.- DETALLE DE INMUEBLES DE JOSE ALBERTO PLA-
5. NAS 31-03-99. DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Propiedad en Asunción,
6. Tte. Morales 841, 195 m2, 280 m2 de const. - NO tiene hipoteca
7. - Cta.Cte.No.12.345.30 - Finca No.13.034 - Distrito RECOLETA -
8. Valor Guaraníes: 380,000,000.- Propiedad en Asunción (Condo-
9. minio Botánica I), compuesta de 7 chalets, Sup:2.367 m2, 1.900
10. m2. de const. - SI tiene hipoteca - Cta.Cte. No.14-884-12 -
11. Finca No.11.268 - Distrito RECOLETA - Valor Guaraníes:
12. 3,480,000,000.- Propiedad en Asunción, M. Dominguez c/ Tacuary
13. - NO tiene Hipoteca - Cta.Cte. No.12-148-12 - Finca No.4.767 -
14. Distrito SAN ROQUE - Valor Guaraníes: 377,000,000.- SUB-TOTAL:
15. Gs. 4,237,000,000.- EN CONDOMINIO: Almacen Viola. Propiedad en
16. Asunción - Sup:2.283 m2., const.:400 m2. (Partic. 50%) - NO
17. tiene hipoteca - Cta.Cte.No. 10-381-01 - Finca No.6.936 -
18. Distrito LA ENCARNACION - Valor Guaraníes: 1,586,000,000.- Una
19. Propiedad en Asunción, Sup. de terreno: 424 m2., Sup. Const.:
20. Oficina: 240 m2., galpón: 200 m2. (Particip.50%) - NO tiene
21. hipoteca - Cta.Cte. No.14-887-38 - Finca No.23.014 - Distrito
22. RECOLETA - Valor Guaraníes: 261,000,000.- 1 Vivienda en el
23. Condominio Botánica III, 307 m2. const. (Part.50%) - NO tiene
24. hipoteca - Cta.Cte. No.14-1001-7 - Distrito RECOLETA - Valor
25.



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Serie K /



ESCRIBANO: JUSTINA BELLA ROMERO DAVALOS
DIRECCION: MANDUVIRA N° 645 C/ 15 DE AGOSTO
LOCALIDAD: ASUNCION
REGISTRO : 198

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. Guaraníes: 423,400,000.- SUB-TOTAL: Gs. 2,270,400,000.- TOTAL:
 2. Gs. 6,507,400,000.- DETALLE DE INMUEBLES DE SAN SEBASTIAN S.A.
 3. (SANSESA) 31-03-99.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE: Una propiedad
 4. en 25 de Mayo 1164, Sup.261 m2, 409 m2. de const. - NO tiene
 5. hipoteca - Cta.Cte. No.12-053-17 - Finca No.9.008 - Distrito
 6. SAN ROQUE - Valor Guaraníes: 522,000,000.- 2 Lotes de terreno
 7. en San Bernardino, Manz. XI, Lotes Nos. 3 y 4, 1200 m2. - NO
 8. tiene Hipoteca - Cta.Cte. No.19-488-08/09 - Distrito SAN BER-
 9. NARDINO - Valor Guaraníes: 30,000,000.- Una Propiedad en San
 10. Bernardino, compuesta de 12 lotes de terreno. Sup. Total:
 11. 6.154 m2., 600 m2. de const. - NO tiene hipoteca - Cta.Cte.
 12. No.19-488-08/09; 19-488-02/03; 19-488-05/06; 19-488-22/23 -
 13. Distrito SAN BERNARDINO - Valor Guaraníes: 870,000,000.- Un
 14. inmueble en Asunción (Anexado a Botánica I), compuesta de 2
 15. chalets y un Club, Sup: 1349 m2., Sup. Const.: 942 m2. - SI
 16. tiene hipoteca - Cta.Cte. No.14-384-16; 14-384-17 - Finca
 17. No.8.435 - Distrito RECOLETA - Valor Guaraníes:
 18. 2,320,000,000.- Una Propiedad en BOTANICA III, 1 chalet, Sup.
 19. 331 m2. const. - NO tiene hipoteca - Cta.Cte. No.14-1001-
 20. 07.00.17 - Distrito RECOLETA - Valor Guaraníes: 870,000,000.-
 21. TOTAL: Gs. 4,612,000,000.- VEHICULOS: - Una Camioneta NISSAN
 22. PATROL, Mod. 1999 Gs.145,000,000.- Un Automóvil M. BENZ, C 250
 23. Turbo - mod. 98 Gs.130,500,000.- Un Automóvil TOYOTA COROLLA,
 24. mod. 1992. Gs.17,400,000.- Un Automóvil CHEVROLET CORSA, mod.
 25. 1997 Gs. 23,200,000.- Una Camioneta SUZUKI VITARA, mod. 1997

Gs.72,500,000.- TOTAL Gs.388,600,000".- Es copia fiel, doy
fé.- Conforme al Art.104 de la CONSTITUCION NACIONAL declaro
bajo fé de juramento que la presente Declaración de Bienes es
fiel reflejo de Mi Situación Patrimonial.- QUEDA hecha la
transcripción solicitada.- ENTERADO el compareciente de los
términos de esta escritura manifiesta aceptarla en todas sus
partes, se ratifica y firma ante mí, dejando constancia que
recibí personalmente sus manifestaciones de voluntad y que leí
la escritura al interesado, de todo lo cual, doy fé.-FDO.JOSE
ALBERTO SEBASTIAN PLANAS GALEANO.- Ante mí: JUSTINA BELLA
ROMERO DAVALOS.- Esta mi sello.----- Se
expide CONCUERDA EN HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL No.1149269 -
SERIE J.-

