



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

Exp. 4529
12/10/2000



2080

Serie M/



Nº

1540752

ESCRIBANO: JOSE JAVIER RAMIREZ OTAÑO
DIRECCION: CABALLERO 370 C/25 DE MAYO - OF.E
LOCALIDAD: ASUNCION
REGISTRO : 692

003

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. **TRANSCRIPCION Y PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTO SOLICITADA POR**
2. **EL SEÑOR JOSE ALBERTO PLANAS.- ESCRITURA NUMERO DIEZ Y SEIS (16).- En**
3. **la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los TRES días del mes de**
4. **OCTUBRE del año dos mil, ante mí: JOSE JAVIER RAMIREZ OTAÑO, Notario Público,**
5. **con Registro Nº 692, de ésta capital, con Cédula Tributaria Nº RAOJ590100A, comparece: el**
6. **señor JOSE ALBERTO PLANAS, con Cédula de Identidad Nº 253.964, paraguayo, casado,**
7. **domiciliado en la casa ubicada en la calle**
8. **de esta capital.- El compareciente es mayor de edad, manifiesta**
9. **haber cumplido con las leyes de carácter personal, hábil, de mi conocimiento, doy fe.- El señor**
10. **JOSE ALBERTO PLANAS comparece por sus propios derechos y DICE: Que solicita de mí,**
11. **el Notario Público autorizante, la transcripción y protocolización, en el Registro Público a mí**
12. **cargo, del Documento, que me exhibe y entrega, y siendo procedente lo solicitado, procedo a**
13. **la transcripción del mismo que es del tenor siguiente: MANIFESTACION DE BIENES DE**
14. **JOSE A. PLANAS AL 30/SETIEMBRE/2000.- 1) ACTIVO: Gs. Inmueble de José A. Planas**
15. **(Se adj. detalle). 6.507.400.000.- Inmuebles de San Sebastian (100%) (Se adj. detalle).**
16. **4.587.000.000.- Vehículos (Se detalla en hoja adjunta). 429.250.000.- Muebles y Utiles.**
17. **150.000.000.- TOTAL ACTIVO 11.673.650.000.- 2) PASIVO: GRAVAMENES**
18. **HIPOTECARIOS: S/Finca No. 11268/8435 a/f CHINATRUST. 2.054.500.000.- S/Finca Nº**
19. **9.008 a/f. AGUSTIN DIAZ GOMEZ. 227.500.000.- DEUDAS CON BANCOS Y**
20. **FINANCIERAS: MULTIBANCO. Sobregiro en Cta. Cte. 19.000.000.- TOTAL PASIVO**
21. **2.301.000.000.- RESUMEN.- TOTAL ACTIVO 11.673.650.000 (-) TOTAL PASIVO**
22. **(2.301.000.000). PATRIMONIO NETO 9.372.650.000.- Hay dos firmas ilegibles.-**
23. **ADJUNTO A LA MANIFESTACION DE BIENES DE JOSE ALBERTO PLANAS G.**
24. **30/09/00.- VEHICULOS.- * Una Camioneta NISSAN PATROL, mod. 1999 Gs. 145.000.000.-**
25. *** Un Automóvil MBENZ C250 Turbo - mod 99 Gs. 175.000.000.- * Un Automóvil TOYOTA**

JOSE JAVIER RAMIREZ OTAÑO
NOTARIO PUBLICO
Reg. Nº 692
Caballero Nº 370 1º Piso - Telefax (595-24) 442-602
Asunción - Paraguay

1.	COROLLA, mod. 1992 Gs. 17.500.000.- * Un Automóvil CHEVROLET CORSA, mod. 1997.
2.	Gs. 19.250.000.- * Una Camioneta SUZUKI VITARA, mod. 1997. Gs. 72.500.000.- TOTAL
3.	429.250.000.- Hay dos firmas ilegibles.- DETALLE DE INMUEBLES DE SAN SEBASTIAN
4.	S.A. (SANSESA 30-09-2000.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE.- Tiene Hipoteca.-
5.	Cta.Cte. N°.- Finca N°.- Distrito.- Valor Guaranfes.- Una propiedad en 25 de Mayo 1164, sup.
6.	261 m2, 409 m2. de constr.- SI.- 12-053-17.- 9.008.- San Roque.- 522.000.000.- Una propiedad
7.	en San Bernardino, compuesta de 12 lotes de terreno. Sup. total: 6.154 m2, 600 m2 de const.-
8.	NO.- 19-488-08/09, 19-488-02/03, 19-488-05/06, 19-488-22/23.- San Bernardino.-
9.	870.000.000.- Un inmueble en Asunción (Anexado a Botánica I), compuesta de 2 chalets y un
10.	Club, Sup.: 1349 m2, Sup. Const.: 942 m2.- SI.- 14-384-16, 14-384-17.- 8.435.- Recoleta.-
11.	2.320.000.000.- Una propiedad en BOTANICA III, 1 chalet, sup. 331 m2 const.- NO.- 14-1001-
12.	07.00.17.- Recoleta.- 875.000.000.- TOTAL. 4.587.000.000.- Hay dos firmas ilegibles.-
13.	DETALLE DE INMUEBLES DE JOSE ALBERTO PLANAS 30-09-2000.- DESCRIPCION
14.	DEL INMUEBLE.- Tiene Hipotec.- Cta.Cte. N°.- Finca N°.- Distrito.- Valor Guaranfes.-
15.	Propiedad en Asunción, Tte. Morales 841, 195 m2, 280 m2 de const.- NO.- 12.345/30.- 13.034.-
16.	Recoleta.- 380.000.000.- Propiedad en Asunción (Condominio Botánica I), compuesta de 7
17.	chalets, Sup: 2.367 m2, 1.900 m2 de const.- SI.- 14-884-12.- 11.268.- Recoleta.- 3.480.000.000.-
18.	Propiedad en Asunción, M.Dominguez c/Tacuary.- NO.- 12-148-12.- 4.767.- San Roque.-
19.	377.000.000.- SUB-TOTAL. 4.237.000.000.- EN CONDOMINIO: Almacen Viola. Propiedad
20.	en Asunción. Sup.: 2.283 m2, const.: 400 m2. (Partic.50%).- NO.- 10-381-01.- 6.936.- La
21.	Encarnación.- 1.586.000.000.- Una propiedad en Asunción, Sup.de terreno: 424 m2., Sup.Const.:
22.	Oficina: 240 m2, galpón: 200 m2. (Particip.: 50%).- NO.- 14-887-38.- 23.014.- Recoleta.-
23.	261.000.000.- 1 Vivienda en el Condominio Botanica III, 307 m2 const. (Part.50%).- NO.- 14-
24.	1001-7.- Recoleta.- 423.400.000.- SUB-TOTAL. 2.270.400.000.- TOTAL. 6.507.400.000.-
25.	Hay dos firmas ilegibles.- Es copia fiel del Documento que tengo a la vista para éste acto y cuya



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



Serie M/



Nº

1540753

ESCRIBANO: JOSE JAVIER RAMIREZ OTAÑO
DIRECCION: CABALLERO 370 C/25 DE MAYO - OF.E
LOCALIDAD: ASUNCION
REGISTRO : 692

004

1. fotocopia debidamente autenticada dejo agregado al Protocolo a los efectos de ley.- De la forma
2. que antecede queda formalizada la transcripción y protocolización solicitada y elevada a
3. Escritura Pública.- PREVIA lectura de la presente escritura al compareciente, manifiesta su
4. conformidad, se ratifica y la firma, ante mi, de todo lo cual y de haber recibido personalmente
5. la manifestación de voluntad del mismo, DOY FE.- Fdo.: JOSE ALBERTO PLANAS.- Ante
6. mí: JOSE JAVIER RAMIREZ OTAÑO.- Estan mi firma y sello.-

JOSE JAVIER RAMIREZ OTAÑO
NOTARIO PUBLICO
Reg. Nº 692
Caballero Nº 370 1º Piso Telefax (595-21) 442 692
Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

20.
21.
22.
23.
24.
25.

JOSE JAVIER RAMIREZ OTANO
NOTARIO PUBLICO
Reg. N° 692
Caballero N° 370 1° Piso Teletax (595-21) 442 692
Asunción - Paraguay

CON *mm*