



**CONTRALORÍA GENERAL  
DE LA REPÚBLICA**

Misión: "Organismo constitucional de control gubernamental, que fiscaliza y protege el patrimonio público, en beneficio de la sociedad"



**DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PÚBLICOS SEGÚN LEY N° 5.033/13**

MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN: BAJA DEL CARGO



DECLARACIÓN JURADA AL : 02/11/2015

RECEPCIONADO EL: 03/11/2015 14.54.00

192639-377479-203

**DATOS PERSONALES:**

CÉDULA DE IDENTIDAD:	377479	RUC:	377479-1
NOMBRE:	ALBINO NESTOR	APELLIDOS:	FERRER ARAUJO
FECHA DE NAC.:	17/12/1949	NACIONALIDAD:	PARAGUAY
TELEF. DOMICILIO:	DATOS PROTEGIDOS	CELULAR :	DATOS PROTEGIDOS
ESTADO CIVIL:	CASADO/A SIN SEPARACION DE BIENES	CELULAR 2:	DATOS PROTEGIDOS
E MAIL:	DATOS PROTEGIDOS	GRADO ACADEM.:	SECUNDARIO
TITULO OBTENIDO:			

**DOMICILIO PARTICULAR:**

CALLE PRINCIPAL:	DATOS PROTEGIDOS	CALLE TRANSV.:	DATOS PROTEGIDOS
Nº CASA:	DATOS PROTEGIDOS	BARRIO:	DATOS PROTEGIDOS
CIUDAD:	DATOS PROTEGIDOS		

**DATOS DEL CÓNYUGE:**

NOMBRE:	HERMINIA	APELLIDOS:	MIRANDA CESPEDES
CÉDULA DE IDENTIDAD:	DATOS PROTEGIDOS	ACTIVIDAD LABORAL:	COMERCIANTE

OBS: LA SEÑORA HERMINIA MIRANDA CESPEDES SE ENCARGA DE LA VENTA DE GANADOS DESDE EL AÑO 2014 ABONANDO IRAGO, DESDE EL AÑO 2007 BAJO LA OBLIGACION DE IVA E IRPC Y CON ALTA IRAGO A INICIO DE 2014.SUS INGRESOS SON VARIABLE ANUALMENTE. LOS INTERESES DE LOS CDA DECLARADOS SON DE 14 PORCIENTO C/U.-

# CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

**DATOS LABORALES DEL FUNCIONARIO**

1 INSTITUCIÓN:	MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO			DIRECCIÓN:	ESPAÑA E/ SAN LORENZO
TIPO:	PRINCIPAL	DEPENDENCIA:	INTENDENCIA	TELÉFONO:	570 487
NOMBRADO/CONTRATADO:	ELECTO/A	CATEGORÍA:	INTENDENTE	CARGO:	INTENDENTE MUNICIPAL
ACTO ADMINIST.:	AIN°219/10	FECHA ACT. ADM.:	17/12/2010	FECHA ASUNC./CESE/OTROS:	14/08/2015

Declaro bajo de fe de juramento que los datos consignados son fiel reflejo de mi situación patrimonial, sin omisiones de ninguna índole. Autorizo a la Contraloría General de la República a realizar las investigaciones que consideren pertinentes, en territorio nacional como en el extranjero de los datos consignados en todas mis declaraciones juradas, incluyendo datos de cuentas bancarias; así también los autorizo a la Contraloría General de la República a dar a conocer mis declaraciones juradas, al Ministerio Público y Órganos Jurisdiccionales pertinentes. Soy totalmente responsable del registro y contraseña que he generado en la página web de la Contraloría General de la República, para el llenado de mi declaración jurada, la cual me comprometo a mantener en reserva y de uso personal.

Firma del funcionario o empleado público

ALBINO NESTOR FERRER ARAUJO



## 1. ACTIVOS

1.1 EFECTIVO EN GS.	5.000.000
---------------------	-----------

1.2 DEPÓSITOS
---------------

#	TIPO ENTIDAD	NOMBRE DE ENTIDAD	TIPO DE CUENTA	Nº DE CUENTA	PAÍS	IMPORTE
1	COOPERATIVA	COOPERATIVA SAN LORENZO	AHORRO	DATOS PROTEGIDOS	PARAGUAY	2.095.170.850
OBS: NULL						
2	BANCO	BANCO ATLAS SA	AHORRO	DATOS PROTEGIDOS	PARAGUAY	200.000.000
OBS: CAJA DE AHORRO						
3	COOPERATIVA	COOPERATIVA SAN LORENZO	AHORRO	DATOS PROTEGIDOS	PARAGUAY	6.448.236
OBS: AHORRO A LA VISTA						
						TOTAL DEPÓSITOS: 2.301.619.086

1.4 INMUEBLES
---------------

#	Nº FINCA	CTA. CTE. CTRAL. O PADRON	USO	SUP. M2	VALOR TERRENO G.	SUP. M2 CONST.	VALOR CONST. G.	IMPORTE
1	DATOS PROTEGIDOS	2701292-11	NEGOCIO	420	164.075.827	800	1105352942	1.269.428.769
PAÍS: PARAGUAY DISTRITO: SAN LORENZO AÑO DE ADQ.: 1990 TIPO DE ADQ.: COMPRA								
OBS: VALOR TOTAL: 1.269.428.769								
2	DATOS PROTEGIDOS	270192-11	NEGOCIO	420	100.000.000	0	0	100.000.000
PAÍS: PARAGUAY DISTRITO: SAN LORENZO AÑO DE ADQ.: 1990 TIPO DE ADQ.: COMPRA								
OBS: NULL								
3	DATOS PROTEGIDOS	270192	NEGOCIO	180	196.890.994	0	0	196.890.994
PAÍS: PARAGUAY DISTRITO: SAN LORENZO AÑO DE ADQ.: 1990 TIPO DE ADQ.: COMPRA								
OBS: 0								
4	DATOS PROTEGIDOS	4174/8858	NEGOCIO	1887	2.560.000.000	1887	0	2.560.000.000
PAÍS: PARAGUAY DISTRITO: SAN LORENZO AÑO DE ADQ.: 1993 TIPO DE ADQ.: COMPRA								
OBS: EL VALOR DEL TERRENO YA INCLUYE CON EL VALOR DE CONSTRUCCION POR SER UN BIEN IMBALUABLE								
5	DATOS PROTEGIDOS	27-3364-11	NEGOCIO	903	0	903	500000000	500.000.000
PAÍS: PARAGUAY DISTRITO: SAN LORENZO AÑO DE ADQ.: 1995 TIPO DE ADQ.: COMPRA								
OBS: EL VALOR DE LA CONSTRUCCION INCLUYE EL VALOR TERRENO POR SER UN BIEN IMBALUABLE								
6	DATOS PROTEGIDOS	0	NEGOCIO	1008	0	1008	150000000	150.000.000
PAÍS: PARAGUAY DISTRITO: SAN LORENZO AÑO DE ADQ.: 1996 TIPO DE ADQ.: COMPRA								
OBS: EL VALOR DE LA CONSTRUCCION INCLUYE EL VALOR TERRENO POR SER UN BIEN IMBALUABLE								
7	DATOS PROTEGIDOS	4898	NEGOCIO	1405	200.000.000	0	200000000	400.000.000
PAÍS: PARAGUAY DISTRITO: SAN LORENZO AÑO DE ADQ.: 2008 TIPO DE ADQ.: COMPRA								
OBS: 0								
								TOTAL INMUEBLES: 5.176.319.763

Declaro bajo de fe de juramento que los datos consignados son fiel reflejo de mi situación patrimonial, sin omisiones de ninguna índole. Autorizo a la Contraloría General de la República a realizar las investigaciones que consideren pertinentes, en territorio nacional como en el extranjero de los datos consignados en todas mis declaraciones juradas, incluyendo datos de cuentas bancarias; así también los autorizo a la Contraloría General de la República a dar a conocer mis declaraciones juradas, al Ministerio Público y Órganos Jurisdiccionales pertinentes. Soy totalmente responsable del registro y contraseña que he generado en la página web de la Contraloría General de la República, para el llenado de mi declaración jurada, la cual me comprometo a mantener en reserva y de uso personal.

Firma del funcionario o empleado público

ALBINO NESTOR FERRER ARAUJO



#	Nº FINCA	CTA. CTE. CTRAL. O PADRON	USO	SUP. M2	VALOR TERRENO G.	SUP. M2 CONST.	VALOR CONST. G.	IMPORTE
1	DATOS PROTEGIDOS	27-4748-02	NEGOCIO	385	0	385	100000000	100.000.000
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	SAN LORENZO	AÑO DE ADQ.	2008	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS: EN EL VALOR DEL TERRENO YA ESTA INCLUIDO EL VALOR DE LA CONSTRUCCION POR SER UN BIEN IMBALUABLE								
2	DATOS PROTEGIDOS	27-2405-04	VIVIENDA	3383	0	3383	600000000	600.000.000
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	SAN LORENZO	AÑO DE ADQ.	1993	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS: EL VALOR DE LA CONSTRUCCION YA INCLUYE EL VALOR DEL TERRENO POR SER UN BIEN IMBALUABLE								
3	DATOS PROTEGIDOS	27-0192-10	VIVIENDA	800	0	800	450000000	450.000.000
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	SAN LORENZO	AÑO DE ADQ.	1972	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS: LOS VALORES DE LA CONSTRUCCION YA INCLUYEN EL VALOR DEL TERRENO POR SER UN BIEN IMBALUABLE								
4	DATOS PROTEGIDOS	0	BALDIO	486	70.000.000	0	0	70.000.000
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	SAN LORENZO	AÑO DE ADQ.	2004	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS:								
5	DATOS PROTEGIDOS	0	VIVIENDA	1824	0	1824	150000000	150.000.000
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	SAN LORENZO	AÑO DE ADQ.	2009	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS: EL VALOR DE LA CONSTRUCCION YA INCLUYE CON EL VALOR DEL TERRENO POR SER UN BIEN IMBALUABLE								
6	DATOS PROTEGIDOS	27-2529-04	BALDIO	4876	30.000.000	0	0	30.000.000
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	SAN LORENZO	AÑO DE ADQ.	2011	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS: 0								
7	DATOS PROTEGIDOS	109	GRANJA	2150000	0	0	854183304	854.183.304
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	NUEVA ITALIA	AÑO DE ADQ.	2013	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS: EL VALOR DE TERRENO ESTA INCLUIDO CON LA CONSTR. POR SER UN BIEN IMBALUABLE								
8	DATOS PROTEGIDOS	0	BALDIO	412	100.000.000	0	0	100.000.000
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	SAN LORENZO	AÑO DE ADQ.	1994	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS: 0								
9	DATOS PROTEGIDOS	0	GRANJA	5434	160.000.000	0	0	160.000.000
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	VILLA OLIVA	AÑO DE ADQ.	2011	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS:								
10	DATOS PROTEGIDOS	585	GRANJA	5000	30.000.000	0	0	30.000.000
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	VILLA OLIVA	AÑO DE ADQ.	2011	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS: CORRESPONDE A 5 HAS								
11	DATOS PROTEGIDOS	11202	GRANJA	380.000	430.000.000	0	0	430.000.000
	PAÍS:	PARAGUAY	DISTRITO:	ALEMAN CUE - VILLETA	AÑO DE ADQ.	2015	TIPO DE ADQ.:	COMPRA
OBS: 38 HA. TERRENO								

TOTAL INMUEBLES: 8.150.503.067

## 1.5 VEHÍCULOS

#	TIPO VEHÍCULO	MARCA	MODELO	CHASIS	IMPORTE
				TOTAL VEHÍCULOS:	null

Declaro bajo de fe de juramento que los datos consignados son fiel reflejo de mi situación patrimonial, sin omisiones de ninguna índole. Autorizo a la Contraloría General de la República a realizar las investigaciones que consideren pertinentes, en territorio nacional como en el extranjero de los datos consignados en todas mis declaraciones juradas, incluyendo datos de cuentas bancarias; así también los autorizo a la Contraloría General de la República a dar a conocer mis declaraciones juradas, al Ministerio Público y Órganos Jurisdiccionales pertinentes. Soy totalmente responsable del registro y contraseña que he generado en la página web de la Contraloría General de la República, para el llenado de mi declaración jurada, la cual me comprometo a mantener en reserva y de uso personal.

Firma del funcionario o empleado público

ALBINO NESTOR FERRER ARAUJO



#	TIPO VEHÍCULO	MARCA	MODELO	CHASIS	IMPORTE
1	CAMIONETA	NISSAN FRONTIER	D-C 4X4/2011	DATOS PROTEGIDOS	138.600.000
	AÑO ADQUIS.: 2011	AÑO FABR.: 2011		CHAPA: DATOS PROTEGIDOS	
	OBS: 0				
2	CAMION	MITSUBISHI	CANTER	DATOS PROTEGIDOS	160.000.000
	AÑO ADQUIS.: 2013	AÑO FABR.: 2013		CHAPA: DATOS PROTEGIDOS	
	OBS: CAMIO PARA CARGA DE 5000 KILOS				
					TOTAL VEHÍCULOS: 298.600.000

### 1.7 ACTIVIDAD AGROPECUARIA

#	TIPO ACTIVIDAD	UBICACION ACTIVIDAD	RAZA/TIPO PLANTACIÓN	CANT. Ha.	PRECIO	IMPORTE
1	VACUNO	VILLA OLIVA	0	310	1.000.000	310.000.000
OBS: EL VALOR TOTAL ES DE GS.310.000.000.-						

TOTAL ACTIVIDAD AGROPECUARIA: 310.000.000

### 1.9 OTROS ACTIVOS

#	DESCRIPCIÓN	EMPRESA	RUC	PAÍS	CANT.	PRECIO UNI.	IMPORTE
1	CERTIFICADO DE DEPOSITOS DE AHORROS	COOPERATIVA MEDALLA MILAGROSA LTDA.	0	PARAGUAY	1	250.000.000	250.000.000
OBS: 0							
2	CERTIFICADO DE DEPOSITOS DE AHORROS	COOPERATIVA MEDALLA MILAGROSA LTDA.	0	PARAGUAY	1	100.000.000	100.000.000
OBS: 0							
							TOTAL OTROS ACTIVOS 350.000.000

## CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Declaro bajo de fe de juramento que los datos consignados son fiel reflejo de mi situación patrimonial, sin omisiones de ninguna índole. Autorizo a la Contraloría General de la República a realizar las investigaciones que consideren pertinentes, en territorio nacional como en el extranjero de los datos consignados en todas mis declaraciones juradas, incluyendo datos de cuentas bancarias; así también los autorizo a la Contraloría General de la República a dar a conocer mis declaraciones juradas, al Ministerio Público y Órganos Jurisdiccionales pertinentes. Soy totalmente responsable del registro y contraseña que he generado en la página web de la Contraloría General de la República, para el llenado de mi declaración jurada, la cual me comprometo a mantener en reserva y de uso personal.

Firma del funcionario o empleado público

ALBINO NESTOR FERRER ARAUJO



## 2. PASIVOS

### 2.1 TIPOS DE DEUDAS

#	TIPO DEUDA	EMPRESA	PLAZO	CUOTA MENSUAL	TOTAL DEUDA	SALDO DEUDA
1	HIPOTECAS	COOPERATIVA SAN LORENZO	36	23.727.314	854.183.304	783.001.362
OBS: HIPOTECA DE PROPIEDAD NUEVA ITALIA						
2	CREDITOS	COOPERATIVA SAN LORENZO LTDA	36	25.916.600	932.997.585	853.827.585
OBS: QUEDAN 32 CUOTAS						
			TOTALES	49.643.914	1.787.180.889	1.636.828.947

## RESUMEN

TOTAL ACTIVO	TOTAL PASIVO	PATRIMONIO NETO
11.415.722.153	1.636.828.947	9.778.893.206



CONTRALORÍA GENERAL  
DE LA REPÚBLICA

Declaro bajo de fe de juramento que los datos consignados son fiel reflejo de mi situación patrimonial, sin omisiones de ninguna índole. Autorizo a la Contraloría General de la República a realizar las investigaciones que consideren pertinentes, en territorio nacional como en el extranjero de los datos consignados en todas mis declaraciones juradas, incluyendo datos de cuentas bancarias; así también los autorizo a la Contraloría General de la República a dar a conocer mis declaraciones juradas, al Ministerio Público y Órganos Jurisdiccionales pertinentes. Soy totalmente responsable del registro y contraseña que he generado en la página web de la Contraloría General de la República, para el llenado de mi declaración jurada, la cual me comprometo a mantener en reserva y de uso personal.

Firma del funcionario o empleado público

ALBINO NESTOR FERRER ARAUJO



### 3. INGRESOS Y EGRESOS

#### 3.1 INGRESOS MENSUALES

#	TIPO INGRESO	DESCRIPCIÓN ING. MENSUAL	IMPORTE
1	REMUNERACION		23.840.582
2	ALQUILERES		45.000.000
3	INTERESES COBRADOS	CDA	28.089.651
4	OTROS	VENTAS DE GANADO	25.000.000
5	INGRESO DEL CONYUGE		12.000.000
TOTAL INGRESOS MENSUALES			133.930.233

#### 3.2 INGRESOS ANUALES

#	TIPO INGRESO ANUAL	DESCRIPCIÓN ING. ANUAL	IMPORTE
1	OTROS	EXCEDENTES COOPERATIVA	17.776.223
2	AGUINALDO		23.840.582
3	ALQUILERES		25.000.000
TOTAL INGRESOS ANUALES			66.616.805

#### 3.3 EGRESOS MENSUALES

#	TIPO EGRESO	DESCRIPCIÓN EGR. MENSUAL	IMPORTE
1	ALIMENTACION		2.650.000
2	SERVICIOS BASICOS		1.200.000
3	COMBUSTIBLES		1.450.000
4	VESTIMENTA		1.000.000
5	TELEFONIA CELULAR		200.000
6	OTROS	GASTOS DE SEGURIDAD Y	2.000.000
7	OTROS	CUOTA PRESTAMO	23.727.314
8	OTROS	PAGO DE IVA Y ANTICIPO	4.033.761
9	OTROS	GASTOS DE OPERACIONALES	19.500.000
10	OTROS	PRESTAMO COOPERATIVA SAN	25.916.600
TOTAL EGRESOS MENSUALES			81.677.675

Declaro bajo de fe de juramento que los datos consignados son fiel reflejo de mi situación patrimonial, sin omisiones de ninguna índole. Autorizo a la Contraloría General de la República a realizar las investigaciones que consideren pertinentes, en territorio nacional como en el extranjero de los datos consignados en todas mis declaraciones juradas, incluyendo datos de cuentas bancarias; así también los autorizo a la Contraloría General de la República a dar a conocer mis declaraciones juradas, al Ministerio Público y Órganos Jurisdiccionales pertinentes. Soy totalmente responsable del registro y contraseña que he generado en la página web de la Contraloría General de la República, para el llenado de mi declaración jurada, la cual me comprometo a mantener en reserva y de uso personal.

Firma del funcionario o empleado público

ALBINO NESTOR FERRER ARAUJO



## 3.4 EGRESOS ANUALES

#	TIPO EGRESO	DESCRIPCIÓN EGR. ANUAL	IMPORTE
1	IMPUESTO INMOBILIARIO		12.000.000
2	PATENTES		3.000.000
3	OTROS	IRAGRO	3.156.520
4	OTROS	SENACSA	7.222.100
5	OTROS	IMPUESTO A LA RENTA	9.525.100
6	IMPUESTO A LA RENTA		7.000.000
TOTAL EGRESOS ANUALES			41.903.720



CONTRALORÍA GENERAL  
DE LA REPÚBLICA

Declaro bajo de fe de juramento que los datos consignados son fiel reflejo de mi situación patrimonial, sin omisiones de ninguna índole. Autorizo a la Contraloría General de la República a realizar las investigaciones que consideren pertinentes, en territorio nacional como en el extranjero de los datos consignados en todas mis declaraciones juradas, incluyendo datos de cuentas bancarias; así también los autorizo a la Contraloría General de la República a dar a conocer mis declaraciones juradas, al Ministerio Público y Órganos Jurisdiccionales pertinentes. Soy totalmente responsable del registro y contraseña que he generado en la página web de la Contraloría General de la República, para el llenado de mi declaración jurada, la cual me comprometo a mantener en reserva y de uso personal.

Firma del funcionario o empleado público

ALBINO NESTOR FERRER ARAUJO



## DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PÚBLICOS SEGÚN LEY Nº 5.033/13

FUNCIONARIO: ALBINO NESTOR FERRER ARAUJO

CÉDULA: 377479

## DATOS LABORALES DEL FUNCIONARIO

# INSTITUCIÓN	TIPO	CARGO	COMISIONADO A:	CARGO INST. COMIS.
1 MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO	PRINCIPAL	INTENDENTE		

Declaro bajo de fe de juramento que los datos consignados son fiel reflejo de mi situación patrimonial, sin omisiones de ninguna índole. Autorizo a la Contraloría General de la República a realizar las investigaciones que consideren pertinentes, en territorio nacional como en el extranjero de los datos consignados en todas mis declaraciones juradas, incluyendo datos de cuentas bancarias; así también los autorizo a la Contraloría General de la República a dar a conocer mis declaraciones juradas, al Ministerio Público y Órganos Jurisdiccionales pertinentes. Soy totalmente responsable del registro y contraseña que he generado en la página web de la Contraloría General de la República, para el llenado de mi declaración jurada, la cual me comprometo a mantener en reserva y de uso personal.

Firma del funcionario o empleado público

ALBINO NESTOR FERRER ARAUJO

CERTIFICACIÓN DE LA FIRMA POR EL RESPONSABLE DE LA INSTITUCIÓN O ESCRIBANO PÚBLICO O JUEZ DE PAZ	SELLO
FIRMA	SELLO

La constancia de recepción será impresa en el momento de la presentación en Mesa de Entrada de la CGR.

CONTRALORÍA GENERAL  
DE LA REPÚBLICA

*Copia Controlada / SCDJBR*