



Colegio de Escribanos del Paraguay

2011

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

03 MAY 2004



SERIE Y



2107#

Nº 5007559

ESCRIBANO : ERMELINDA CONCEPCION MARTINEZ DUARTE
LOCALIDAD : VILLARRICA
DIRECCION : GRAL. DIAZ Y COLON
REGISTRO : 194

03 MAY 2003

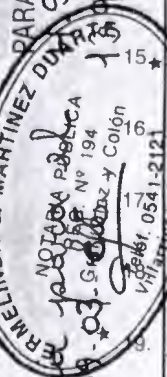
2107#

PARA REGISTROS PUBLICOS

S.N.S. 4. Nº 1832881.

(Ciento treinta y nueve)

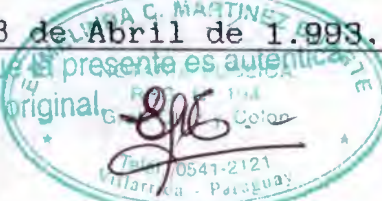
Civil "A"



Expedi la presente en la forma interesada. Jca. 22-08-03.

1.	ACTA NOTARIAL DE AMPLIACION DEL	NUMERO SETENTA Y TRES: En la
2.	ACTA DE DECLARACION JURADA DE	ciudad de VILLARRICA DEL ESPI
3.	BIENES SOLICITADO POR EL ABOG.	RITU SANTO, República del Pa
4.	JUAN LUCIANO MARECO BENITEZ. - -	raguay, a los VEINTE Y DOS
5.	días del mes de SETIEMBRE del año DOS MIL TRES, ante mi:	
6.	ERMELINDA CONCEPCION MARTINEZ DUARTE, Notaria y Escribana	
7.	Pública, Titular del Registro Público Número Ciento Noventa y	
8.	Cuatro y de la Cédula Tributaria Nº. MADE512950T, comparece:	
9.	El ABOG. JUAN LUCIANO MARECO BENITEZ, con C.I.Nº. 577.732,	
10.	casado y separado de bienes, el compareciente es paraguayo,	
11.	mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, cumplió con las	
12.	Leves de carácter personal vigentes, hábil, quien justifica su	
13.	Identidad Personal con su Cédula de Identidad Civil exhibida y	
14.	mencionada precedentemente. DOY FE.- Y el ABOG. JUAN LUCIANO	
15.	MARECO, MANIFIESTA: Que, fue designado, MIEMBRO DEL TRIBUNAL	
16.	DE APELACION DE VILLARRICA, por Decreto Nº. 1.350 del 28 de	
17.	Junio de 1.989, que en tal carácter presentó Declaración	
18.	Jurada de Bienes, conforme a la Escritura Pública Nº. 24 del	
19.	18 de Agosto de 1.989, pasada ante el entonces Escribano Mayor	
20.	de Gobierno Dr. Pedro Ortigoza Ortiz, al folio 74 y Vltto.. del	
21.	Registro de Actos de Gestión II, a su cargo, que en esa	
22.	Escritura de Declaración Jurada y las posteriores, realizadas	
23.	hasta el 2.003, (Las posteriores son las siguientes: Escritura	
24.	Nº. 68 de fecha 1º. de Agosto del 1.990, al folio 88 y Sgte.:	
25.	la Escritura Nº. 28 de fecha 28 de Abril de 1.993, al folio 38	

CONSTE: Que la presente es autenticada
fotocopia del original



CONSTE: Que la presente es auténtica
fotocopia del original

2012



1. y Sgte.. y la Escritura N^o. 12 de fecha 6 de Abril de 1.995.
2. al folio 18 y Sgte.. todas autorizadas por mi. en el Protocolo
3. de Contratos Civiles, Sección "A", del Registro Público a mi
4. cargo; la Escritura N^o. 81 de fecha 19 de Diciembre de 1.995.
5. autorizada por el Escribano Froilán Roríguez Sánchez, al folio
6. 148 y Sgte.. en el Protocolo de Contratos Civiles, Sección
7. "B", del Registro Público a su cargo; la Escritura N^o. 22 de
8. Mayo del 2.000, al folio 42 y Sgts.. y la Escritura N^o. 50 de
9. fecha 14 de Agosto del 2.002, al folio 94 y Sgts.. ambas
10. autorizadas por mi. en el Protocolo de Contratos Civiles,
11. Sección "A", del Registro Público a mi cargo), declaró entre
12. otros bienes adquiridos en tiempo anterior a su ingreso a la
13. Magistratura Nacional, el resto de un Inmueble situado en
14. Areguá, lugar denominado "Costa Fleitas", inscripta
15. originariamente como Finca N^o. 963, de Areguá del año 1.981;
16. un desprendimiento de dicha Finca es la que se halla inscripta
17. en la Dirección General de los Registros Públicos, como Finca
18. N^o. 7909, bajo el N^o. Uno y al folio 1 y sigts., el 8 de Enero
19. de 1.990: dicha Fracción se compone de una Superficie de 5
20. Hás. 3.961 Mts.2.. según los títulos, cuyas fotocopias
21. debidamente autenticadas forman parte de la presente
22. Declaración.- Y prosigue diciendo: Que, en ejercicio del
23. derecho de sus dominios, procedió a hacer los trámites de
24. mensura, y a un estudio de Impacto Ambiental, aprobado por
25. Resolución de la Secretaría del Medio Ambiente, en cuyos



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

2013



SERIE Y



Nº 5007560

ESCRIBANO : ERMELINDA CONCEPCION MARTINEZ DUARTE
LOCALIDAD : VILLARRICA
DIRECCION : GRAL. DIAZ Y COLON
REGISTRO : 194

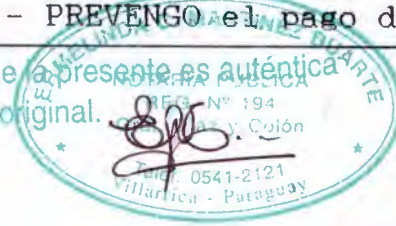
PARA REGISTROS PUBLICOS

140 (ciento cuarenta)

Civil 4º

Archivos constan el estudio respectivo: a fin de someter dicho Inmueble a un Loteamiento Residencial, el que fue aprobado por Resolución Nº. 123/01 de la Junta Municipal de Areguá, conforme a un plano debidamente aprobado por la Dirección del Servicio Nacional de Catastro del País.- Dicho Loteamiento arrojó 40 Lotes residenciales y un área de reserva por su proximidad al Parque "Cerro Coi", del Distrito de Areguá.- Sigue diciendo: Que, dichos Lotes a partir de su legalización podrán ser enajenados a terceros interesados o compradores, sean en bloques o individualmente, circunstancia que le producirá al Propietario una renta, cuya justificación la formaliza por este Acto, para todo lo que hubiere lugar en derecho y para todos los fines que estime corresponder.- Así mismo el Compareciente aclara que hasta la fecha, aún no han sido vendidos ninguno de los Lotes.- Finalmente manifiesta que un resto de la Finca 963, del Distrito de Areguá, inscripto en el año 1.981, y que hasta el año 2.001, estaba acupado por las Olerías de la ACADEMIL (Academia Militar "Mcal. Francisco Solano López"), de Capiatá y que contiene vacimientos de arcilla de uso cerámico: le fué devuelto y en este momento está procediendo a formalizar una mensura para su posterior venta y de cuyo resultado también producirá al dicente una renta, y cuya justificación también la formaliza por este Acto.- Se adjuntan todos los documentos que hacen relación a todo lo mencionado precedentemente.- PREVENGO el pago de los

CONSTE: Que la presente es auténtica fotocopia del original.



2014

CONSTE: Que la presente es auténtica fotocopia del original.



1. Impuestos de Ley.- LEIDA y ratificada, así otorga y firma por
2. ante mí, la Escribana Pública Autorizante y de haber recibido
3. personalmente la declaración de voluntad del otorgante. DOY
4. FE.-

7. Abog. Juan Luciano Mareco Benítez.-
C.I.N.º 577.732.-

Ante mí:

