



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

12 AGO 2003

257 (documentos firmados y sellados)



0827

SERIE S

4911 #

Nº 2109276

ESCRIBANO : ROSSANA MARLENE SANTACRUZ DE BAEZ
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PARAGUARI Nº 980
REGISTRO : 990

Rongab
Rossanna Santacruz de Baez
Notaria y Escribana Pública

Reg. Nº 990

Paraguari 980

Asunción - Paraguay

ACTA NOTARIAL DE DECLARACIÓN JURADA DE BIENES SOLICITADA

POR LA ABOGADA TERESA DE JESUS ROJAS DUARTE.- NUMERO

SESENTA Y TRES.- (63).- En la Ciudad de Asunción, Capital

de la República del Paraguay, a los NUEVE días del mes de

AGOSTO del año DOS MIL DOS, ante mí: **ROSSANNA SANTACRUZ DE**

BÁEZ, Notaria Pública, Titular del Registro Nº 990;

comparece la Abogada **TERESA DE JESUS ROJAS DUARTE**, con

Cédula de Identidad Civil Nº 640.913, paraguaya, casada,

domiciliada en la calle de

esta capital, se identificó con el documento señalado. Doy

fé.- Y la compareciente, **DICE**: Que a efectos de dar

cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 104 de la

Constitución Nacional, y para su presentación en la

Contraloría General de la República, viene por este acto a

Declarar bajo fé de juramento la presente manifestación de

Bienes y Renta, que dice que representa el fiel reflejo de

su situación patrimonial: a) Que la misma actualmente

ocupa el cargo de Fiscal en lo Penal en el Ministerio

Público, y que fuera nombrada Funcionaria Judicial según

Decreto C.S.J. Nº 13 del 10-02-86 y nombrada Agente Fiscal

Penal Por Decreto Nº 698 del 3 de Diciembre de 2001. Que en

tal carácter, percibe un salario Mensual de Gs. 4.329.000.-

(GUARANIES CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE Y NUEVE MIL);

b) que su cónyuge percibe sueldo mensual de Gs. 3.000.000

(GUARANIES TRES MILLONES); c) que mensualmente ambos

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

Rossanna
Rossanna Santacruz de Báez
Notaria y Escribana Pública
Reg. N° 990
Paraguarí 980
Asunción - Paraguay

1. perciben en concepto de alquileres la suma de Gs. 5.500.000

2. (GUARANIES CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL), y que en

3. concepto de otros ingresos percibe la suma aproximada de

4. Gs. 3.700.000 (GUARANIES TRES MILLONES SETECIENTOS MIL),

5. totalizando todos sus ingresos mensuales la suma de Gs.

6. 16.529.000 (GUARANIES DIEZ Y SEIS MILLONES QUINIENTOS

7. VEINTE Y NUEVE MIL). Que a la fecha, su estado patrimonial

8. activo, comprende Ocho inmuebles conforme el siguiente

9. detalle: 1) Un inmueble situado en el Distrito de Santísima

10. Trinidad, con Cuenta Corriente Catastral N° 15-1258-20,

11. inscripto en la Dirección General de los Registros

12. Públicos, como Finca N° 13002, bajo el N° 3, folio 5 y

13. sgts, el 1° de octubre de 1.992 con un valor aproximado de

14. Gs. 150.000.000.- (GUARANIES CIENTO CINCUENTA MILLONES),

15. que fuera transferido a favor de su cónyuge, el Señor

16. ADOLFO RAMON JARA HEYN, con quien tiene formada sociedad

17. conyugal.- 2) Un inmueble situado en el Distrito de

18. Santísima Trinidad, inscripto en la Dirección General de

19. los Registros Públicos, como Finca N° 5.457, bajo el N° 3,

20. folio 6 y sgtes. el 02 de Diciembre de 1991, a nombre de su

21. cónyuge, posee Cuenta Corriente Catastral N° 15-0555-17 y

22. un valor aproximado de Gs. 530.000.000. (GUARANIES

23. QUINIENTOS TREINTA MILLONES).- 3) Una unidad de Vivienda

24. ubicada en el Distrito de Santísima Trinidad, también

25. adquirido conjuntamente con su cónyuge, individualizado con



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE S



Nº 2123509

ESCRIBANO : ROSSANA MARLENE SANTACRUZ DE BAEZ
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PARAGUARI Nº 980
REGISTRO : 990

Rossana
Notaria
de Baez
Parana Pública

Asunción - Paraguay
Paraguari 980

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1.	el N° de Matrícula [redacted]. Posee Cuenta Corriente Catastral
2.	N° 15-1130-01/00-01 y tiene un valor de Gs. 210.000.000
3.	(GUARANIES DOSCIENTOS DIEZ MILLONES).- 4) Un inmueble
4.	ubicado en el Distrito de Santísima Trinidad, inscripto a
5.	nombre de su cónyuge, como Finca N° 20.084, bajo el N° 1,
6.	folio 1 y sgts, el 3 de agosto de 1995, con Cuenta
7.	Corriente Catastral N° 15-1182-25, posee un valor
8.	aproximado de Gs. 80.000.000 (GUARANIES OCHENTA MILLONES).
9.	5) Un Inmueble situado en la Fracción Nanawa de Ciudad del
10.	Este, individualizado como Finca N°22.751, inscripto bajo
11.	el N° 1, al folio 1 y sgts, el 16 de marzo de 1998. Cuenta
12.	Corriente Catastral N° 26-2956-09.- Tiene un valor
13.	aproximado de Gs. 70.000.000. (SETENTA MILLONES DE
14.	GUARANIES)- 6) Un inmueble situado en el Distrito de
15.	Mariano Roque Alonso, individualizado como Finca N° 13.471,
16.	inscripto bajo el N° 1, folio 1, el 6 de Agosto de 1996 a
17.	nombre de su cónyuge. Cuenta Corriente Catastral N° 27-
18.	0898-20.- Posee un valor aproximado de Gs. 80.000.000.
19.	(OCHENTA MILLONES DE GUARANIES)- 7) Un inmueble situado en
20.	el Distrito de San Roque de la Primera Sección,
21.	individualizado como Finca N° 19.131, inscripto a nombre
22.	del Señor Adolfo Ramón Jara Heyn, bajo el N° 3, folio 4 y
23.	sgts, el 29 de mayo de 2001, Cuenta Corriente Catastral N°
24.	12-794-32, con un valor aproximado de Gs. 450.000.000
25.	(CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES).- 8) Todos

Rossanna
Notaria*Rossanna*de Baez
PúblicaFe:
Paraguay 830
Asunción - Paraguay

1. los derechos y acciones sobre una fracción de terreno,
2. Manzana VIII, individualizado como Lote N° 5, Cuenta
3. Corriente Catastral N° 27-738-20, Finca N° 2607 del
4. Distrito de Areguá, adquirido de Aurora Inmobiliaria S.A.,
5. según Boleto de Compra- Venta N° 009835 de fecha 6 de enero
6. de 1989, también suscripto por su cónyuge y cuyo título de
7. propiedad actualmente se encuentra en trámite. El mismo
8. posee un valor aproximado de Gs. 50.000.000 (GUARANIES
9. CINCUENTA MILLONES).- **VEHICULOS:** a) Un vehículo Marca
10. NISSAN, inscripto en la Dirección Nacional del Registro de
11. Automotores, en la Matrícula [REDACTED] a nombre de su cónyuge.
12. El mismo posee un valor de Gs. 90.000.000. (GUARANIES
13. NOVENTA MILLONES) b) Posee además un vehículo Marca
14. Nissan, modelo del año 1995, con Matrícula [REDACTED] que está
15. avaluado en la suma de Gs. 35.000.000 (GUARANIES TREINTA Y
16. CINCO MILLONES).- Y la compareciente concluye diciendo,
17. que a la fecha de la presente escritura, el valor total de
18. su activo es de Gs. 1.745.000.000.- (GUARANIES MIL
19. SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES),
20. mientras que el Pasivo de su Patrimonio asciende a la suma
21. de Gs. 3.000.000 (GUARANIES TRES MILLONES). Lo referente a
22. gastos varios como ser Alimentación, Gastos Familiares,
23. Seguros ascienden a la suma aproximada de guaraníes Gs.
24. 6.000.000 (SEIS MILLONES DE GUARANIES). Leo a la
25. compareciente, quien firma ante mí, de todo lo cual, del



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

359 (docecientos cincuenta y nueve) 0831



SERIE S



Nº 2123510

ESCRIBANO : ROSSANA MARLENE SANTACRUZ DE BAEZ
LOCALIDAD : ASUNCION
DIRECCION : PARAGUARI Nº 980
REGISTRO : 990

Rossanna Santacruz de Baez
Notaria y Escribana Publica
Reg. Nº 990
Paraguarí 980
Asunción - Paraguay

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1.	contenido de esta escritura y de haber recibido
2.	personalmente la declaración de voluntad de la misma. Doy
3.	Fé. FIRMADO: TERESA DE JESUS ROJAS DUARTE. ANTE MI:
4.	ROSSANNA SANTACRUZ DE BAEZ. ESTA MI SELLO. ESTE TESTIMONIO
5.	SE EXPIO CON HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL Nº 1977585...///CON
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	