



# Colegio de Escribanos del Paraguay

Exp. 6260/01  
21/Dic/01

SELLADO NOTARIAL

CERTIFICO que la fotocopia  
es del original. CONSTE



0003

SERIE P



Nº 1814545

2638

ESCRIBANO : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA  
LOCALIDAD : SANTA RITA  
DIRECCION : AVDA.DE LOS INMIGRANTES C/RUTA 6ta,  
REGISTRO : 304

*Maria Teresa Rodriguez A.  
Escribana Pública - Reg. N° 304  
Distrito del Alto Paraná Paraguay*

ACTA NOTARIAL DE MANIFESTACION DE BIENES SOLICITADO POR EL  
SEÑOR ISMAEL CORONEL FORNERON.-  
NUMERO TRESCIENTOS (300).- En el Distrito de Santa Rita,  
Departamento del Alto Paraná, República del Paraguay, a los  
DIEZ Y OCHO (18) días, del mes de DICIEMBRE, del año DOS MIL  
UNO (2.001); ante mi: MARIA TERESA RODRIGUEZ A., Notaria y  
Escribana Pública, Titular del Registro N° 304; comparece el  
señor ISMAEL CORONEL FORNERON, de nacionalidad paraguaya,  
estado civil casado, con Cédula de Identidad Civil N° 666.861,  
domiciliado en \_\_\_\_\_ - El  
compareciente es mayor de edad hábil, quien acredita su  
identidad con su respectivo documento, cumplió con las leyes  
de carácter personal, doy fé.- Y DICE EL COMPARCIENTE, Que  
viene por éste acto a solicitar de mi, la Escribana  
autorizante la redacción del presente acta a los efectos de  
MANIFESTAR los siguientes: Que es propietario de los  
siguientes bienes; \*ACTIVO: -Disponibilidades, Cuentas a  
Cobrar, Mercaderías, Rodados y Equipos en AGROMEC S.A. con  
valor de G. 572.445.000.- Animales Vacunos, Ovinos y otros con  
valor de G. 100.000.000.- Cultivo para Cosecha Marzo 2002 con  
valor de G. 720.000.000.- \*RODADOS, MAQUINARIAS Y  
HERRAMIENTAS: Detalle de Rodados.- Una Camioneta Mitsubishi  
Montero año 2000 con valor de G. 260.000.000.- Un Automóvil  
Ford Escort Diesel año 1999 con valor de G. 70.000.000.- Una  
camioneta Nissan 4X4 Doble Cabina año 2000 con valor de G.

CERTIFICO que la fotocopia  
es del original. LONSTE

2639

*Ma. Teresa Rodriguez A.*

*Escritana Pública - Sra. N° 304*

*Punta del Este, Uruguay*

1. G. 140.000.000.- Una Camioneta Toyota Hilux año 1992 con valor de  
2. G. 50.000.000.- Un Camión Dodge año 1988 con Carreta con valor  
3. de G. 30.000.000.- Total Rodados G. 550.000.000.- Detalle de  
4. Maquinarias y Herramientas.- Un Tractor Valmet 985 4x4 año  
5. 1996 con valor de G. 130.000.000.- Un Tractor Valmet 880 4x2  
6. año 1990 con valor de G. 60.000.000.- Un Tractor Valmet 65ID  
7. 4x2 año 1974 con valor de G. 28.000.000.- Un Tractor Ford 7610  
8. 4x2 año 1990 con valor de G. 85.000.000.- Una Cosechadora New  
9. Holland 8055 con valor de G. 190.000.000.- Implementos Varios  
10. (Sembradoras, Plantadoras p/plantío Directo, Rastreras Pesadas y  
11. Livianas, Pulverizadores) con valor de G. 370.000.000.- Total  
12. Maquinarias y Herramientas G. 863.000.000.- Varios -Una  
13. Deslizadora, con matrícula : , año 1995, con motor Mercuri  
14. 60 HP, con un total de 2 toneladas; en sociedad con el Sr.  
15. Antero Bressan con valor de G. 40.000.000.- \*INMUEBLES: -Una  
16. Chacra Finca N°631 del Distrito de Santa Rita con una  
17. superficie de 48 Hás con un valor de G. 270.000.000.- Una  
18. Chacra Finca N°632 del Distrito de Santa Rita con una  
19. superficie de 48 Hás con un valor de G. 270.000.000.- Una  
20. Chacra Finca N°968 del Distrito de Santa Rita con una  
21. superficie de 40 Hás con un valor de G. 225.000.000.- Una  
22. Chacra Finca N°559 del Distrito de Santa Rosa del Monday con  
23. una superficie de 222 Hás con valor de G. 1.252.000.000.- Una  
24. Chacra Finca N°9703 del Distrito de Santa Rita con una  
25. superficie de 18 Hás 7790 m<sup>2</sup> con un valor de G. 10.000.000.-



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



CERTIFICO Que la fotocopia  
del original. CONSTE

0004

SERIE P



Nº 1814548

2640

ESCRIBANO : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA  
LOCALIDAD : SANTA RITA  
DIRECCION : AVDA. DE LOS INMIGRANTES C/RUTA 6ta  
REGISTRO : 304

*Maria Teresa Rodriguez A.*  
*Escrivana Pública Reg. N° 304*

*Santa Rita (Alto Paraná) Paraguay*

1. Una Chacra Finca N°379 del Distrito de Santa Rosa del Monday  
2. con una superficie de 26 Hás 8000 m<sup>2</sup> con un valor de G.  
3. 151.000.000.- Una Chacra Finca N°9524 del Distrito de Irala  
4. con una superficie de 24 Hás 8524 con un valor de G.  
5. 139.000.000 a transferir.- Una Chacra Finca N°10025 del  
6. Distrito de Santa Rita con una superficie de 18 Hás 8094 m<sup>2</sup>  
7. con un valor de G. 106.000.000.- Una Chacra Finca N°9425 del  
8. Distrito de Irala con una superficie de 12 Hás 0826 m<sup>2</sup> con un  
9. valor de G. 67.000.000.- Una Chacra Finca N°9885 del Distrito  
10. de Irala con una superficie de 14 Hás 8275 m<sup>2</sup> con un valor de  
11. G. 83.000.000 a transferir.- Una Chacra Finca N°10083 del  
12. Distrito de Irala con una superficie de 11 Hás 6605 m<sup>2</sup> con un  
13. valor de G. 65.000.000 a transferir.- Una Chacra Finca N°10433  
14. del Distrito de Irala con una superficie de 11 Hás 2024 m<sup>2</sup> con  
15. un valor de G. 63.000.000 a transferir.- Una Chacra Finca  
16. N°10420 del Distrito de Irala con una superficie de 8 Hás 3916  
17. m<sup>2</sup> con un valor de G. 46.500.000.- Una Chacra Matrícula N°  
18. K11/273 del Distrito de Santa Rita con una superficie de 12  
19. Hás 3581 m<sup>2</sup> con un valor de G. 69.000.000.- Un Terreno Finca  
20. N°274 del Distrito de Santa Rita con una superficie de 407 m<sup>2</sup>  
21. con un valor de G. 329.000.000.- Un Terreno Finca N°316 del  
22. Distrito de Santa Rita con una superficie de 640 m<sup>2</sup> con valor  
23. de G. 180.000.000.- Un Terreno Finca N°17350 del Distrito de  
24. Hernandarias con una superficie de 2282 m<sup>2</sup> con un valor de G.  
25. 235.000.000.- Un Terreno Ag. Finca N°22699 del Distrito de

CERTIFICO Que la fotocopia  
del original CONSTA

2641

*Ma Teresa Rodriguez A.*

Escribana Pública - Reg. N° 304

1. Santa Rita con una Superficie de 1800 m<sup>2</sup> con un valor de G. 705.000.000.- Un Terreno Finca N°25723 del Distrito de Hernandarias con una superficie de 600 m<sup>2</sup> con un valor de G. 30.000.000.- Un Terreno Finca N°25715 del Distrito de Hernandarias con una superficie de 390 m<sup>2</sup> con un valor de G. 45.000.000.- Un Terreno Finca N°23509 del Distrito de Santa Rita con una superficie de 520 m<sup>2</sup> con un valor de G. 117.500.000.- Un Terreno Finca N°1875 del Distrito de Santa Rita con una superficie de 800 m<sup>2</sup> con un valor de G. 40.000.000.- Un Terreno Finca N°25636 del Distrito de Hernandarias con una superficie de 945 m<sup>2</sup> con un valor de G. 60.000.000.- Un Terreno Finca N°76 del Distrito de Santa Rita con una superficie de 800 m<sup>2</sup> con un valor de G. 40.000.000.- Un Terreno Finca N°1397 del Distrito de Santa Rita con una superficie de 407 m<sup>2</sup> con un valor de G. 100.000.000.- Un Terreno Finca N°24726 del Distrito de Hernandarias con una superficie de 800 m<sup>2</sup> con un valor de G. 100.000.000.- Total de Inmueble G. 4.892.000.000.- \*INVERSIONES: Participación Accionaria 34% AGRO NACUNDAY S.A. con valor en G. 544.000.000.- Total de Activo G. 8.281.445.000.- PASIVO: Deudas Bancarias.- Banco ABN AMRO BANK G. 361.900.000.- Banco Nacional de Fomento G. 210.000.000.- Proveedores Varios G. 235.000.000.- Total Pasivo G. 806.900.000.- RESUMEN: Total de Activo G. 8.281.445.000.- Total de Pasivo G. 806.900.000.- Total Patrimonio Neto G. 7.474.545.000.- CUADRO DEMOSTRATIVO



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

2642



CERTIFICO. Fijo la fotocopia  
es de original. CONSTE 0005

Nº 1814549

SERIE P



ESCRIBANO : MARIA TERESA RODRIGUEZ ALMADA  
LOCALIDAD : SANTA RITA  
DIRECCION : AVDA. DE LOS INMIGRANTES C/RUTA 6ta.  
REGISTRO : 304

*Ma. Teresa Rodriguez A.*

Escríbana Pública - Reg. N° 304

1.	DE INGRESOS Y EGRESOS; Periodo: Anual.- Ingresos Estimados.-
2.	Utilidad en AGROMEC S.A. G. 300.000.000.- Utilidad en
3.	Producción Agrícola G. 288.000.000.- Alquileres Cobrados G.
4.	24.000.000.- Total de Ingresos G. 612.000.000.- Egresos
5.	Estimados.- Gastos Familiares G. 30.000.000.- Reparación
6.	Vehículos G. 12.000.000.- Combustibles G. 6.000.000.- Seguros
7.	G. 12.000.000.- Otros G. 12.000.000.- Total de Egresos Gs.
8.	72.000.000.- Utilidad Promedio Anual G. 540.000.000.- y
9.	prosigue diciendo el compareciente que declara bajo fe de
10.	Juramento que la presente declaración de bienes y rentas es
11.	fiel reflejo de su situación patrimonial.- No teniendo más
12.	nada que manifestar el compareciente, se da por terminado el
13.	acto.- LEIDA que fuera al compareciente se ratifica en su
14.	contenido, firma ante mí, de quien recibí personalmente la
15.	manifestación de voluntad doy fe.- FDO.: ISMAEL CORONEL
16.	FORNERON, ANTE MI MARIA TERESA RODRIGUEZ A., ESTA MI FIRMA Y
17.	MI SELLO. EL CONCUERDA DE LA PRESENTE ESCRITURA SE HALLA
18.	REDACTADA EN LA HOJA DE SEGURIDAD ACTUACION NOTARIAL N°:
19.	1692100,-***** CON...//...
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	