



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

376 1879



Exp. 6529/06  
20/11/2006.

SERIE AG



Nº 3325400

ESCRIBANO : OSCAR ARIEL ESCUDERO PORTILLO  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : ESTRELLA N° 994 C/ COLON  
REGISTRO : 561

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. ACTA NOTARIAL DE MANIFESTACION DE BIENES QUE OTORGA EL DOCTOR ALFREDO  
2. MATEO RAMOS MANZUR.- ESCRITURA NUMERO CINCUENTA Y OCHO (58): En la  
3. Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los DIEZ Y  
4. SIETE dias del mes NOVIEMBRE del año dos mil seis, ante mí: OSCAR ARIEL  
5. ESCUDERO, Notario y Escribano Público, con Registro No.561, comparece:  
6. El señor ALFREDO MATEO RAMOS MANZUR, soltero, con Cédula de Identidad No.  
7. 679.629, domiciliado en la casa de las calles [REDACTED]  
8. de la Ciudad de Lambaré.- El  
9. compareciente acredita su identidad con el documento nombrado  
10. precedentemente, es de nacionalidad paraguaya, mayor de edad, quien  
11. manifiesta haber cumplido con las leyes de carácter personal, Doy Fé.-  
12. El señor ALFREDO MATEO RAMOS MANZUR concurre a este acto a los efectos  
13. de dar cumplimiento a lo establecido en la Constitución Nacional para el  
14. ejercicio de cargos públicos, en su carácter de Agente Fiscal Penal de  
15. Lambaré, nombrado por Decreto N° 986 de fecha 31 de Octubre 2.006.- Y el  
16. señor ALFREDO MATEO RAMOS MANZUR, DECLARA BAJO FE DE JURAMENTO QUE:  
17. Posee los siguientes bienes: 1) Un vehículo, Marca: MITSUBISHI, Tipo:  
18. CAMIONETA, Modelo: MONTERO, Año: 1.999, Chassis No. [REDACTED]  
19. [REDACTED] inscripto bajo la Matricula No. [REDACTED] evaluado en la  
20. suma de GUARANIES SETENTA MILLONES (Gs.70.000.000).- 2) Tres inmuebles  
21. ubicados en el Distrito de LAMBARE, todos de la manzana "I",  
22. individualizados de la siguiente manera: LOTE N° 9: Con Cta. Cte. Ctral.  
23. No. 13-1847-09, con una superficie de TRESCIENTOS SESENTA METROS  
24. CUADRADOS.- LOTE N° 10: Con Cta. Cte. Ctral. No. 13-1847-10, con una  
25. superficie de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, inscripto en la

1. Dirección General de los Registros Públicos como Finca No. 28.009 de  
2. Lambaré, bajo el No. 2, al folio 6 y sgtes., en fecha 22 de Marzo de 1.  
3. 996.- **LOTE N° 11:** Con Cta. Cte. Ctral. No. 13-1847-11, con una  
4. superficie de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, inscripto en la  
5. Dirección General de los Registros Públicos como Finca No. 23.796 de  
6. Lambaré, bajo el No. 3, al folio 16 y sgtes., en fecha 1 de abril de 1.  
7. 996, evaluados conjuntamente en la suma de **GUARANIES CUATROCIENTOS**  
8. **MILLONES (Gs.400.000.000).**- 3) Un inmueble de Propiedad Horizontal,  
9. ubicado en el Distrito de LA CATEDRAL, individualizado como: Unidad No.  
10. 105, Tipo "C", Décimo Piso, del Edificio Lider III, con Cta. Cte. Ctral  
11. No. 11.060.04, Sub-Cta.: 10.03, con una superficie total de TREINTA Y  
12. CINCO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS,  
13. inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos como Finca  
14. No. 35 de La Catedral, bajo el No. 2, al folio 3 y sgtes., en fecha 25  
15. de octubre de 2.000, evaluado en la suma de **GUARANIES CUARENTA Y CINCO**  
16. **MILLONES (Gs.45.000.000).**- 4) Un inmueble ubicado en el Distrito de  
17. AREGUA, con Cta. Cte. Ctral No. 27-204-01, con una superficie de  
18. TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, inscripto en la Dirección General  
19. de los Registros Públicos como: **FINCA N° 4.863 de Areguá, bajo el No. 1,**  
20. al folio 1 y sgtes., en fecha 9 de octubre de 1.985, evaluado en la suma  
21. de **GUARANIES CINCO MILLONES (Gs.5.000.000).**- 5) Posee en la COOPERATIVA  
22. YOAYU FIPSA, socio No. [redacted] la suma de **GUARANIES TRES MILLONES (Gs. 3.**  
23. **000.000).**- 6) Posee en el Banco BBVA, con Cta. Cte. No. [redacted] la suma  
24. de **GUARANIES VEINTE Y UN MILLONES QUINIENTOS MIL (Gs. 21.500.000).**- Y el  
25. compareciente prosigue diciendo: Que realiza la presente declaración al



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



SERIE AG



Nº 3325401

ESCRIBANO : OSCAR ARIEL ESCUDERO PORTILLO  
LOCALIDAD : ASUNCION  
DIRECCION : ESTRELLA N° 994 C/ COLON  
REGISTRO : 561

1. solo efecto de dejar constancia de lo acontecido para lo que hubiere  
2. lugar en derecho.- LEIDA Y RATIFICADA en su contenido, así otorga y  
3. firma por ante mí, de todo lo cual y de haber recibido personalmente la  
4. declaración de voluntad del otorgante, DOY FE.- FIRMADO: ALFREDO MATEO  
5. RAMOS MANZUR.- ANTE MI: OSCAR ARIEL ESCUDERO.- ESTA MI SELLO.-  
6. CORRESPONDE A LA HOJA DE SEGURIDAD NOTARIAL N° 2635949. C O N . . . / . . .

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

OSCAR ARIEL ESCUDERO  
NOTARIO PUBLICO  
REG. N° 561  
ESTRELLA 994 C/ COLON  
TEL. 492.451  
ASUNCION - PARAGUAY