



tp.0271  
17/02/02

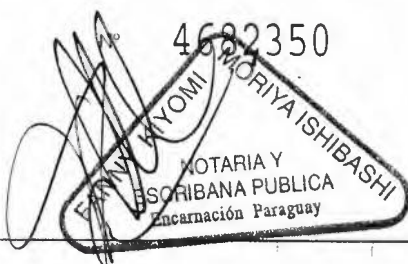
SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO



SERIE U

ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI  
LOCALIDAD : ENCARNACION  
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ  
REGISTRO : 274

4682350



1. ACTA DE MANIFESTACIÓN QUE SE FORMALI- NÚMERO CUATROCIE-  
2. ZA A SOLICITUD DE DON YOSHIO KUDO.----- TOS VEINTIUNO.- En la

3. ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los catorce días de diciembre  
4. del dos mil uno, ante mí la Escribana Pública **FANNY KIYOMI MORIYA**  
5. **ISHIBASHI**, titular del Registro Notarial Número Doscientos setenta y cuatro,  
6. comparece: **Don YOSHIO KUDO**, paraguayo naturalizado, casado, quien justifica  
7. su identidad personal con su Cédula de Identidad Civil n°. **711.905**, domiciliado en

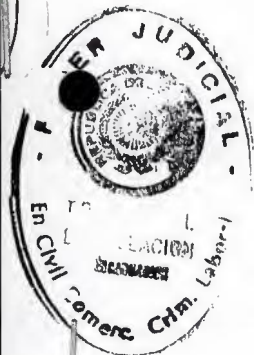
8. - El compareciente es mayor de edad, quien no se halla en  
9. mora en el cumplimiento de las leyes de carácter personal para este tipo de  
10. otorgamiento, capaz.- **Y DICE:** Para lo que hubiere lugar en derecho, formaliza la  
11. presente manifestación de bienes, declarando bajo la fe de juramento que los  
12. mismos consisten en: **1) INMUEBLES: 1) Finca n°. 4.128 del Distrito de Pirapó,**

13. **Padrón n°. 867 (Lote n°. 37 de la Manzana "E")**, compuesto por una superficie de  
14. veintinueve hectáreas con seis mil novecientos setenta y dos metros cuadrados,  
15. con construcción de: a) Una vivienda de ciento diez metros cuadrados (110 mts2.),  
16. valuada en la suma de **TREINTA MILLONES DE GUARANÍES (G.30.000.000.); b)**

17. Una vivienda de ciento cuatro metros cuadrados (104 mts2), valuada en la suma  
18. de **DIEZ MILLONES DE GUARANÍES (G.10.000.000.); c)** Un depósito de ciento  
19. ochenta metros cuadrados (180 mts2.), valuado en la suma de **CINCUENTA**

20. **MILLONES DE GUARANÍES (G.50.000.000.); d)** Un depósito de ciento ochenta y  
21. seis metros cuadrados (186 mts2.), valuado en la suma de **TRES MILLONES DE**  
22. **GUARANÍES (G.3.000.000.); y, e)** Un depósito de ciento cincuenta metros  
23. cuadrados (150 mts2.), semi terminado, valuado en la suma de **VEINTE**

24. **MILLONES DE GUARANÍES (G.20.000.000.).- 2) Finca n°. 149 del Distrito de**  
25. **Pirapó, Padrón n°. 618 (Lote n°. 73 de la Manzana "E")**, con una superficie de



PARA REGISTROS PUBLICOS

Selección de 770  
selección de 770

Escopia fiel del original







CORRESPONDE A LA ACTUACION  
NOTARIAL, CON HOJA DE SEGURIDAD N°...113784...SERIE...P°

1. catorce hectáreas con seis mil cuatrocientos veintisiete metros cuadrados (14 hás.  
2. c/ 6.427 mts2.).- 3) Finca n°. 3.324 del Distrito de Pirapó, Padrón n°. 868 (Lote  
3. n° 189 de la Manzana "D"), con una superficie de treinta hectáreas (30 hás.).- 4)  
4. Finca n°. 3.853 del Distrito de Pirapó, Padrón n°. 1.120 (Lote n°. 36 de la  
5. Manzana "E"), con una superficie de treinta y un hectáreas con ocho mil  
6. cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados (31 hás. c/ 8.492 mts2.).- 5) Finca  
7. n°. 159 del Distrito de Pirapó, Padrón n°. 614 (Lote n°. 105 de la Manzana "P"),  
8. con una superficie de diez hectáreas (10 hás.).- 6) Finca n°. 519 del Distrito de  
9. Pirapó, Padrón n°. 2.348 (Lote n°. 63/C), con una superficie de diez hectáreas  
10. con ocho mil novecientos noventa y nueve metros cuadrados (10 hás. c/ 8.999  
11. mts2.).- 7) Finca n°. 312 del Distrito de Pirapó, Padrón n°. 1.964 (Lote n°. 106  
12. de la Manzana "P"), con una superficie de diez hectáreas (10 hás.).- 8) Finca n°. 97  
13. del Distrito de Pirapó, Padrón n°. 361, con una superficie de una hectárea con  
14. cuatro mil quinientos cuatro metros cuadrados (1 há. C/ 4.504 mts2.).- 9) Finca n°. 949  
15. del Distrito de Pirapó, Padrón n°. 367 (Lote n°. 197 de la Manzana 73), con  
16. una superficie de una hectárea con nueve mil ciento treinta y seis metros  
17. cuadrados (1 há. C/ 9.136 mts2.).- 10) Finca n°. 949 del Distrito de Cambyretá,  
18. Padrón n°. 670 (Lote n°. 2 de la Manzana "2"), con una superficie de trescientos  
19. sesenta metros cuadrados (360 mts2.).- 11) Finca n°. 1.910 del Distrito de  
20. Cambyretá, Cuenta Corriente Catastral n°. 23-503-04 (Lote n°. 4 de la Manzana  
21. "4"), con una superficie de trescientos sesenta metros cuadrados (360 mts2.); y,  
22. 12) Finca n°. 3.150 del Distrito de Cambyretá, Cuenta Corriente Catastral n°. 23-503-05  
23. (Lote n°. 5 de la Manzana "4"), con una superficie de trescientos  
24. sesenta metros cuadrados (360 mts2.).- II) VEHÍCULOS: 1) Una camioneta doble  
25. cabina, tipo 4x4, marca "TOYOTA", modelo del año 1994; valuado en la suma de

*Diferencia*



PARA REGISTROS PUBLICOS

771  
Catastro





## Colegio de Escribanos del Paraguay



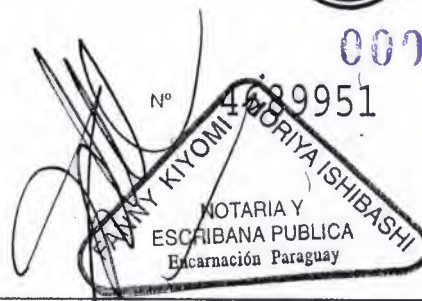
17

SELLADO NOTARIAL - PROTOCOLO

SERIE U



ESCRIBANO : FANNY KIYOMI MORIYA ISHIBASHI  
LOCALIDAD : ENCARNACION  
DIRECCION : VILLARRICA 472 C/CARLOS A. LOPEZ  
REGISTRO : 274



00718

1. CUARENTA Y CINCO MILLONES DE GUARANÍES (G.45.000.000.).- 2) Una  
2. camioneta, marca "MITSUBISHI", modelo "MONTERO", del año 1992; valuado en  
3. la suma de CINCUENTA MILLONES DE GUARANÍES (G.50.000.000.).- 3) Una  
4. moto, marca "KINKI", de 100 cc, modelo del año 1999, valuada en la suma de  
5. DOS MILLONES DE GUARANÍES (G.2.000.000.).- 4) Un tractor, marca "VOLVO",  
6. modelo del año mil novecientos ochenta y tres (1983); valuado en la suma de  
7. CINCO MILLONES DE GUARANÍES (G.5.000.000.).- 5) Un tractor, marca  
8. "VALMET", modelo del año mil novecientos noventa y uno; valuado en la suma de  
9. VEINTICINCO MILLONES DE GUARANÍES (G.25.000.000.).- III) IMPLEMENTOS  
10. AGRÍCOLAS: 1) Dos (2) rastras, de 32 discos y 42 discos.- 2) Un (1) arado de  
11. cinco (5) discos.- 3) Una (1) sub surcadora de 7 pies.- 4) Una (1) pulverizadora  
12. 2000 l.- 5) Un (1) acoplado de 2 ejes para 4.000 Kg.- 6) Tres (3) sembradoras: Una  
13. (1) de 15 discos para siembra convencional; una (1) de 15 discos para siembra  
14. directa y una (1) de 9 líneas para siembra directa.- 7) Una corpidora rotativa.- 8)  
15. Una (1) perforadora para postes.- 9) Una (1) forrajera, valuados en TREINTA Y  
16. CINCO MILLONES (G.35.000.000.).- IV) GANADO VACUNO: Veintitrés (23)  
17. cabezas.- V) La Cuenta Corriente n°. 13-10-1050005 habilitada en el Banco  
18. Regional S.A., que acusa un saldo de CINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL  
19. GUARANÍES (G.5.200.000.), a la fecha.- VI) Caja de Ahorros, habilitada en la  
20. Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada, que acusa un saldo de VEINTICINCO  
21. MILLONES DE GUARANÍES (G.25.000.000.), a la fecha.- Aporte integrado  
22. CATORCE MILLONES DE GUARANÍES (G.14.000.000.).- VII) Muebles y  
23. electrodomésticos: Valuados en la suma de DIEZ MILLONES DE GUARANÍES  
24. (G.10.000.000.).- VIII) Dinero a cobrar: QUINCE MILLONES DE GUARANÍES  
25. (G.15.000.000.).- Y PROSIGUE DICIENDO: Que su pasivo consiste en Cuentas a

*Signature*



PARA REGISTROS PUBLICOS

771  
Setecientos setenta y uno

Es copia fiel del original

Usada de resolver





CORRESPONDE A LA ACTUACION  
NOTARIAL, CON HOJA DE SEGURIDAD N° 1713784 - SERIE "P"

1. pagar por la suma de: 1) SESENTA Y OCHO MILLONES DE GUARANÍES  
2. (G.68.000.000.), en la Cooperativa Pirapó Agrícola Limitada; y, 2) TREINTA Y UN  
3. MIL DÓLARES (U\$S.31.000.), en la Agencia de Cooperación Internacional del  
4. Japón (JICA).- Con lo expuesto dio por finalizada su manifestación.- Leo al  
5. compareciente, quien así se ratifica y otorga, de todo lo cual y de haber recibido  
6. personalmente la declaración de voluntad del otorgante para la autorización de la  
7. presente escritura, doy fe.-

Ante mí:

*Samy Kizomi*

