

02
2361**DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS
DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PÚBLICOS**Asunción, 5 de julio 2008
Fecha

Señor
Octavio Augusto Airaldi
Contraloría General de la República
Bruselas N° 1880. Asunción

Quién suscribe, Justo P. Cardeñas N., con C. I. N° 747.690, se dirige a usted con el propósito de remitir adjunto, la declaración jurada, conforme a las siguientes disposiciones legales:

- Constitución Nacional. Art. 104°. De la Declaración Obligatoria de Bienes y Rentas. Los funcionarios y los empleados públicos, incluyendo a los de elección popular, los de entidades estatales, binacionales, autárquicas, descentralizadas, y en general, quienes perciban remuneraciones permanentes del Estado, estarán obligados a prestar declaración jurada de bienes y rentas dentro de los (15) quince días de haber tomado posesión de su cargo y en igual término al cesar en el mismo.
- Constitución Nacional. Art. 283°. De los Deberes y de las Atribuciones. Son Deberes y Atribuciones del Contralor General de la República: Inc. 6) La recepción de las declaraciones juradas de bienes de los funcionarios públicos, así como la formación de un registro de las mismas, y la producción de dictámenes sobre la correspondencia entre tales declaraciones, prestadas al asumir los respectivos cargos, y las que los aludidos funcionarios formulen al cesar de ellos;
- Ley N° 276/94 Orgánica y Funcional de la Contraloría General de la República. DEBERES Y ATRIBUCIONES. Art. 9°. Son deberes y atribuciones de la Contraloría General: Inc. f) La recepción de las declaraciones juradas de bienes de los funcionarios públicos, dentro de las garantías previstas en la Constitución Nacional, así como la formación de un Registro de las mismas, y la producción de dictámenes sobre la correspondencia entre tales declaraciones prestadas al asumir los respectivos cargos, y las que el funcionario público formule al cesar en el cargo; suministrará los informes contenidos en el Registro a pedido expreso del Poder Ejecutivo, de cualquiera de las Cámaras del Congreso Nacional, del Fiscal General del Estado, del Procurador General de la República, de la Comisión Bicameral de Investigación de Ilícitos y del Organismo jurisdiccional competente;
- RESOLUCION CGR N° 1222/06 POR LA CUAL SE DISPONE LOS TÉRMINOS DEL FORMULARIO OFICIAL A SER UTILIZADO PARA LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DE LOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS...
- Estado Patrimonial. Los montos deberán ser consignados en la moneda oficial de la Rca. del Paraguay al día de la declaración.

Los datos consignados en el formulario CGR, son correctos, no omiten dato alguno que deba contener y son fiel expresión de la verdad.

Firma

JUSTO PASTOR CARDEÑAS NONES
Nombres y apellidos del declarante

5/05/VII/08
Fecha

FECHA		
DÍA	MES	AÑO
05	JUNIO	2008

1. DATOS PERSONALES

Apellidos		Nombres		Fecha y Lugar de Nacimiento	
CARDENAS NUNES		JUSTO PASTOR		18-04-67 ASUNCION	
Nacionalidad	Estado Civil	Soltero	Casado	Viudo	C.I. Nº (*)
PARAGUAYO	Separado	<input checked="" type="checkbox"/> Divorciado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	747690
Grado Académico	Primario	Secundario	Universitario	Título Profesional	Lic. ADM. EMPRESAS
Nombres y Apellidos del Cónyuge		C.I. Nº (*)	Actividad Laboral		Cantidad de hijos
					3 (TRES)
Nombre y Apellido de los Hijos		C.I. Nº (*)	Fecha de Nacimiento	Institución en la que Estudia	
			5/01/94	COLEGIO STA ROSA	
			21/8/96	COLEGIO STA ROSA	
			12/01/87	U. CATOLICA	
Actividad Laboral de los hijos mayores de edad					
(ESTUDIANTE)					

(*) Adjuntar Fotocopias de Cedula de Identidad del Declarante y del Cónyuge si lo tuviere

2. INFORMACIÓN LABORAL

Lugar de Trabajo		Tipo de Funcionario (*)	
HONORABLE CAMARA DE DIPUTADOS		Superior	Electivo <input checked="" type="checkbox"/> Otro
Cargo o Función(**)	DIPUTADO NACIONAL		
Fecha de Ingreso	Nombramiento: Decreto - Resolución - Elección - Nº - Fecha		Remunerac. Actual
30-06-08	ELECCIONES GENERAL DE ABRIL 2008		18.000.000.-

Tipo de Funcionario (*) Superior: Ministro, Vice Ministro, Juez, Fiscal, Dipomáticos, Director.
Electivo: Presidente de la Rca., Senador, Diputado, Gobernador, Intendente, Concejal.
Otros: Secretario/a, Asistente, Auxiliar, Jefe de División.
Cargo o Función(**) Denominación del cargo presupuestado y la función que efectivamente desempeña.

3. ESTADO PATRIMONIAL

3.1 ACTIVO						IMPORTE
EFECTIVO EN CAJA						135.000.000.-
DEPOSITO BANCARIO - DETALLE						
Nº Cta. Cte.	Nº Cta. Ahorros	Otros Depósitos				
1 TIJERBANCO	-	-				
2 BANCO HSBC	-	-				
3 BANCO ABN	-	-				
4						
5						
CUENTAS A COBRAR						
CUENTAS PARTICULARES POR COBRAR						49.800.000.-
INMUEBLES - UBICACIÓN (*) (***)						
Finca Nº Cta. Cte.	Distrito	Sup./m²	Valor del Terreno	Sup. Cons. s/m² (**)	Valor de Const.	
1 14332	S.ROQUE	502	301.200.000.-	502 m²	230.000.000.-	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
Sub Total					729.000.000.-	

(*) Los funcionarios que declaren no poseer bienes inmuebles o bienes registrables, deberán adjuntar el certificado correspondiente, de la Dirección General de Registros Públicos.
(**) Plano Municipal.
(***) Condominios (especificar porcentaje)

JUSTO PASTOR CARDENAS NUNES
Nombres y apellidos del declarante

14/05/01/08
Fecha
Firma

DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PÚBLICOS

Transporte (Sub Total 3.1 ACTIVO)							729.000.000.-	
Uso para el Cual se Destina el Inmueble								
1	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito	*	Granja	Otros	
2	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito		Granja	Otros	
3	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito		Granja	Otros	
4	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito		Granja	Otros	
5	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito		Granja	Otros	
6	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito		Granja	Otros	
7	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito		Granja	Otros	
8	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito		Granja	Otros	
Inmueble que posee por: <u>ADQUISICION AÑO 1993</u>								
Herencias		Donaciones		Sentencia Definitiva N°		Fecha		
Juzgado								
VEHICULO - TIPO		Marca		Modelo		Chasis N°		Rec. Automotor
1	SUZUKI	UITARO		2000				75.000.000.-
2								
3								
4								
5								
GANADO - MARCA								
VACUNOS		EQUINOS		OVINOS		OTROS		
Cantidad	Valor/Lote	Cantidad	Valor/Lote	Cantidad	Valor/Lote	Cantidad	Valor/Lote	
ACCIONES / INVERSIONES								
CONSTRUCCION Y MEJORAS EN INMUEBLE FAMILIAR (DIRECCION ADORA MIG C/BRASIL / PROPIEDAD POTERUA)								270.000.000.-
MUEBLES								
MOBILIARIOS (Juego de Dormitorio, Living, Comedor, Electrodomésticos en Gral., etc.)								23.700.000.-
EQUIPOS DE OFICINA (Escritorios, Computadoras, Armarios, Ficheros, etc.)								19.500.000.-
JOYAS - PATENTES - OBRAS DE ARTE Y OTROS								21.850.000.-
OTROS ACTIVOS (ACCIONES EN PROCESO DE COMPRA IMPORTIX SRL)								35.800.000.-
TOTAL ACTIVO								1.174.850.000.-

3.2 PASIVO - DETALLE:				IMPORTE
Institución o Empresa - Créditos			A 1 año	Más de 1 Año
DEUDA PERSONAL			-	160.000.000
CREDITO COOPERATIVA UNIVERSITARIA			70.000.000	-
TARJETAS DE CREDITOS			-	13.500.000
VEHICULO			28000000	-
OTRAS OBLIGACIONES				4.500.000.-
TOTAL PASIVO				276.000.000.-

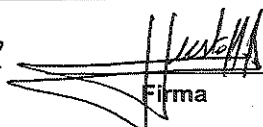
3.3. RESUMEN (*)		
TOTAL ACTIVO (3.1)	TOTAL PASIVO (3.2)	PATRIMONIO NETO (3.1 - 3.2)
1.174.850.000 &	276.000.000 &	898.850.000 &

(*) Contablemente el Patrimonio Neto se obtiene de la diferencia entre el TOTAL DEL ACTIVO y EL TOTAL DEL PASIVO

4. EGRESOS MENSUALES							IMPORTE
Casa Propia	-	Alquileres	-	Expensas y otros			-
Servicios Básicos:							-
Agua	90.000.-	Luz	250.000.-	Teléfono	115.000.-	Recolec. Bas.	455.000.-
Otros:	CREDITOS / TARJETAS CREDITOS / OTROS						8.000.000.-
Cable	109.000.-	Seguridad	1.200.000.-	Celulares	450.000.-	Combustible	4.253.000.-
Manten. de Vehículos	400.000.-	Alimentación	1.000.000.-				1.400.000.-
Arrendamiento:							-
Empresas	-	Act. Agrícola	-	Maquinarias	-	Inmuebles	-
Sub Total							14.114.000.-

JUSTO PASTOR CARDEUS NUNES
Nombres y apellidos del declarante

12/05/08
Fecha


Firma

Transporte (Sub Total 4. Egresos Mensuales)							14.114.000.-							
Personal Doméstico:	1 (UNO)		Remuneración Mensual	1.200.000.-		1.200.000.-								
Seguros:							-							
Médico	<input checked="" type="checkbox"/>	Vehic.	<input type="checkbox"/>	Inmueb	<input type="checkbox"/>	Comercial	<input type="checkbox"/>	Cuota Mens.		Monto Asegurado		179.000.-		
Educación:							-							
Escuela	<input checked="" type="checkbox"/>	Colegio	<input type="checkbox"/>	Universidad	<input checked="" type="checkbox"/>	Otros Cur.	<input type="checkbox"/>	En el País	<input type="checkbox"/>	En el Extranj.	<input type="checkbox"/>	Monto	1350.000	1350.000.-
Gastos por Viajes y/o Vacaciones (*)				Nacional				Extranjero				-		
Bienes transferidos al cónyuge en caso de separación de bienes											-			
											-			
											-			
Otros (Ocio, Vestimenta, Medicina, etc)				CUOTAS SOCIALES Y OTROS						600.000.-				
Impuesto Inmobiliario (*)											2.950.000.-			
Patentes (*)											350.000.-			
TOTAL EGRESOS											20.743.000.-			

(*) Anual

5. INGRESOS MENSUALES

INGRESOS	IMPORTE
Remuneración Fija	18.000.000.-
Sueldo del Cónyuge	-
Honorarios POR DOCENCIA	1.700.000.-
Alquileres	3.500.000.-
Dividendo de Acciones/Inversiones	-
Intereses Cobrados	-
Comisiones Cobradas (especificar concepto)	-
Otros Ingresos (especificar motivo)	-
ASESORAMIENTO PROFESIONAL	3.500.000.-
TOTAL INGRESOS	26.700.000.-

6. DECLARACION JURADA

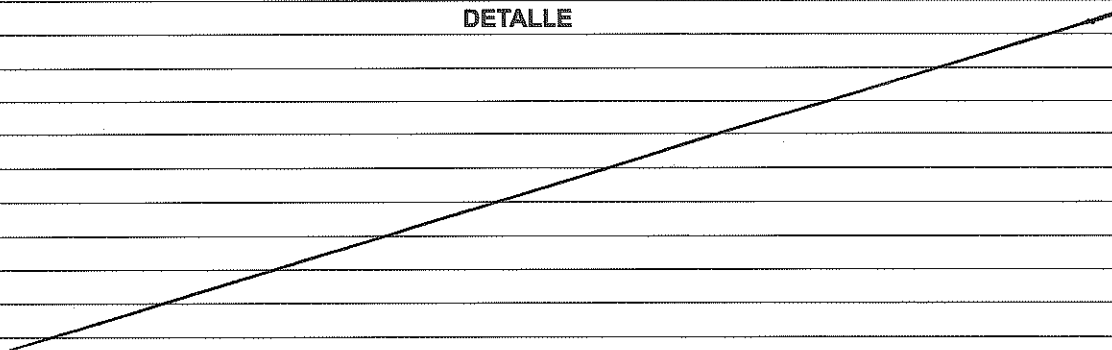
Conforme al Artículo 104° de la CONSTITUCIÓN NACIONAL, declaro bajo fe de juramento que la presente Declaración de Bienes y Rentas es fiel reflejo de Mi Situación Patrimonial.

Juro que todos los datos declarados en el presente formulario a la fecha que figura más abajo, corresponden a la verdad. De comprobarse la falsedad de alguno de ellos, seré sujeto de las sanciones que establece la Ley.



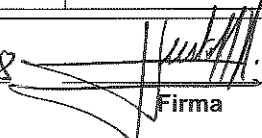
Firma del Funcionario o Empleado Público

CERTIFICACIÓN DE FIRMA POR ESCRIBANÍA PÚBLICA	SELLO
PARA EL CASO QUE NO SE HUBIESE CERTIFICADO ANTE ESCRIBANO	
Firma y Sello del Responsable de la Institución	Juez de Paz

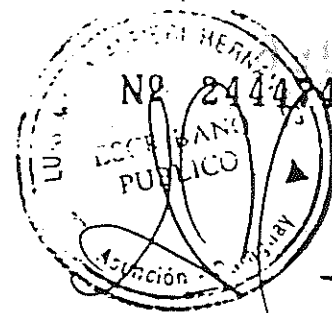
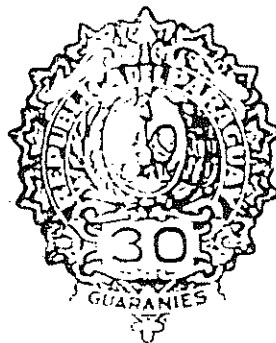
OBSERVACION	Para el caso que alguno de los datos solicitados no pudiese ser llenado en su totalidad en las casillas del Formulario, puede utilizar las siguientes líneas para completar los mismos:	
	DETALLE	VALOR G.
		

JUSTO PASTOR CARDENAS NUNES
Nombres y apellidos del declarante

11/05/2011/08
Fecha


Firma

Serie A



TREINTA GUARANIES

VENTA DE INMUEBLE QUE FORMALIZA EL SEÑOR JORGE ANDRES OSTERTAG

DALLES A FAVOR DEL SEÑOR JUSTO PASTOR CARDENAS NUNES.- ESCRI-

TURA PUBLICA NUMERO CIENTO TREINTA Y CUATRO.- En la ciudad de

Asunción, capital de la República del Paraguay, a los diez y

nueve días del mes de abril del año de mil novecientos noventa

y tres, ante mí, el Escribano Público LUIS MARIA ALFIERI HER-

NANDEZ, adscripto al registro número veinte y seis, comparecen

las siguientes personas: 1.- el señor JORGE ANDRES OSTERTAG

DALLES, inscripto en el R.U.C. con el número OEDJ 340880 S,

con cédula de identidad policial número , acompañado de

su esposa, la señora TERESA VICTORIA CHAVES DE OSTERTAG, con

cédula de identidad policial número , inscripta en el

R.U.C. con el número CART 342790 H, domiciliados en la calle

quienes por no ser de mi conoci-

miento, acreditan su identidad con las cédulas de identidad

mencionadas en líneas precedentes y 2.- el señor JUSTO PASTOR

CARDENAS NUNES, soltero, con cédula de identidad policial

número 747.690, de mi conocimiento, con domicilio en la calle

- Los comparecientes son paraguayos,

mayores de edad, hábiles, quienes no se encuentran en mora en

el cumplimiento de las leyes de carácter personal.- El señor

JORGE ANDRES OSTERTAG DALLES, contando con el expreso consen-

timiento de su esposa, vende y transfiere en absoluta propie-

dad y dominio a favor del señor JUSTO PASTOR CARDENAS NUNES,

un lote de terreno baldío y totalmente deshabitado, situado en

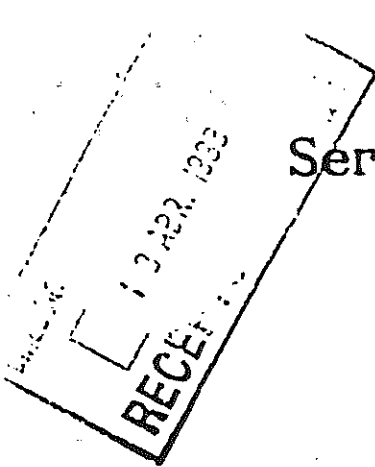
EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

el Distrito de San Roque, compuesto de las dimensiones y linderos siguientes: Su frente al SUR sobre la c

mide doce metros (12 m) por igual dimensión en su

contrafrente al NORTE donde linda con derechos de Alfredo Toja; su fondo en ambos costados mide cuarenta y un metros con sesenta y seis centímetros (41.66 m), lindando al ESTE con el lote número 11 y al OESTE con el lote número 13.- SUPERFICIE: CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (499 mt²).- Le corresponde la cuenta corriente catastral número 12.0088.25.-

ORIGEN DEL INMUEBLE: El inmueble precedentemente descrito, corresponde al señor JORGE ANDRÉS OSTERTAG DALLÉS, por compra que realizara de los esposos Henry Albert Schuartzman y Susana Kelin de Schuartzman, conforme así consta de la escritura pública número 41 de fecha 20 de julio del año 1.990, autorizada en la ciudad de San Lorenzo por la Escribana Pública María Bruñ Zuccolillo de Pérez, de cuyo testimonio se tomara razón en la Dirección General de los Registros Públicos, Registro de Inmuebles, como Finca número 14.332 del Distrito de San Roque, con el número 7 y al folio 21 y siguientes del año 1.990.- CERTIFICACIONES: De conformidad a las certificaciones registrales producidas y agregadas a este protocolo, la Finca número 14.332 del Distrito de San Roque, no reconoce gravamen y el dominio sobre la misma no ha sufrido modificación ni restricción, así mismo los otorgantes pueden disponer libremente de sus bienes por no registrarse a nombre de los mismos



Serie A



TREINTA GUARANIES



EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

sentencias de interdicción o inhabilitación alguna.- De conformidad a la certificación catastral número 1.927, no adeuda el Impuesto Inmobiliario por el año en curso.- PRECIO: Esta venta se efectúa por la suma de VEINTE MILLONES DE GUARANIES (G. 20.000.000), que serán abonados por el comprador de la siguiente manera: Ante de la firma de la presente escritura el comprador hizo entrega al vendedor, la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL GUARANIES (G. 8.840.000), sirviendo el presente instrumento de suficiente recibo y constancia de pago; el saldo de ONCE MILLONES CIENTO SESENTA MIL GUARANIES (G. 11.160.000), el señor JUSTO PASTOR CARDENAS NUNES, se compromete a abonar en DOCE (12) cuotas mensuales, iguales y consecutivas de NOVECIENTOS TREINTA MIL GUARANIES (G. 930.000), cada una, venciendo la primera cuota a los treinta días de la fecha de la presente escritura y las restantes cada treinta días subsiguientes al anterior vencimiento.- Se suscribirán pagarés por los montos y con los vencimientos de las cuotas adeudadas, que formarán parte de esta escritura.- El señor JORGE ANDRES OSTERTAG DALLES, deja expresa constancia de que no le afectan ninguna de las situaciones previstas en el Artículo 671 del Código Civil, que pudieran llevarle ahora o en el futuro a cuestionar la firmeza y la legitimidad del presente otorgamiento ni mucho menos los derechos que por el mismo surgen a favor del nuevo propietario.- TRANSMISION DE DERECHOS: El señor JORGE ANDRES OSTERTAG DALLES transmite al

adquiriente los derechos de propiedad, posesión y dominio que a lo vendido tenía y se obliga para con el mismo al saneamiento por la evicción y vicios redhibitorios conforme y con arreglo a derecho.- ACEPTACION: Enterado de lo que antecede, el señor JUSTO PASTOR CARDENAS NUNES, presta su conformidad y destaca que ya se encuentra en la plena posesión del inmueble de que se trata, sin terceros contradictores ni oposición de ninguna naturaleza.- CLAUSULAS ESPECIALES: a) El señor JUSTO PASTOR CARDENAS NUNES, formaliza esta compra en el entendido de que todos los impuestos, tasas y demás cargas que afectaren al inmueble objeto de este contrato se encuentran total y debidamente abonados; si así no fuere, correrá de cuenta y cargo del vendedor abonarlos de inmediato al sólo requerimiento del Escribano autorizante y/o de la nueva propietaria, sin ningún otro tipo de interpelación judicial o extrajudicial alguna; b) Manifiesta el vendedor, que es el único y absoluto propietario del inmueble que se transfiere por la presente escritura y que no existen terceras personas parientes o extrañas, en condiciones de objetar la misma y mucho menos los derechos que adquiere el señor JUSTO PASTOR CARDENAS NUNES y c) El inmueble de que se trata, tiene las mismas y exactas dimensiones, linderos y superficie que constan en título.- CONSTANCIAS NOTARIALES: El Escribano autorizante deja expresa constancia de que ha recibido personalmente las manifestaciones de voluntad de los otorgantes, siendo redactada esta escritura de confor-

Serie A



Nº 2444746

TREINTA GUARANIES

EXCLUSIVAMENTE PARA ACTUACION NOTARIAL

...idad a las mismas y que ha leído esta escritura a los... compa-
 recientes, quienes enterados del contenido de la misma la
 aceptan sin observación alguna y ratifican expresamente. — El
 monto imponible para el pago de los impuestos asciende a la
 suma de VEINTE MILLONES DE GUARANIES (G. 20.000.000), rete-
 niéndose el importe de CUATROCIENTOS MIL GUARANIES (G.
 400.000) en concepto de pago de la Ley 125/91 y CIEN MIL GUA-
 RANIES (G. 100.000) para el pago de las Tasas Judiciales. — En
 su testimonio y en prueba de conformidad, la firman ante mí,
 como dicen acostumbran hacerlo, de todo lo cual doy fe en el
 alcance, contenido y responsabilidad que me corresponden como
 Escribano Público. — FIRMADO: JORGE ANDRES OSTERTAG DALLÉS.
 TERESA VICTORIA CHAVES DE OSTERTAG. JUSTO PASTOR CARDENAS
 NUNES. Ante mí LUIS MARIA ALFIERI HERNANDEZ, esta mi sello. —

