



# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

Exp. 2052  
20/04/99

0503



0003

Serie K /



Nº 1158226

**ESCRIBANO:** GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL  
**DIRECCION:** ESTRELLA 366 C/CHILE-1ER.PISO-OF.6 Y 7  
**LOCALIDAD:** ASUNCION  
**REGISTRO :** 577

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES.

NUMERO CUARENTA Y SEIS.-En la Ciudad de Asunción, Capital de la  
República del Paraguay a los ocho días del mes de Abril del año de mil  
novecientos noventa y nueve, ante mi: GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL,  
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA CON REGISTRO NRO. 577 y RUC VIVG 591740R,  
COMPARECE, el INGENIERO AGRONOMO PAULINO MENDOZA CUENCA, paraguayo,  
casado, domiciliado a los efectos de este acto en la casa de la calle  
[REDACTED] local del CREDITO AGRICOLA DE  
HABILITACION, mayor de edad, acredita sus identidad con su respectivo  
documento y manifiesta haber cumplido con los requisitos legales de  
carácter personal, doy fé.- El ING. AGR. PAULINO MENDOZA CUENCA,  
concorre en nombre y representación del CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION,  
en carácter de PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO, nombrado por Decreto  
del Poder Ejecutivo de la Nación Nro. 95, de fecha 17 de Agosto de 1.998,  
que no transcribo en esta parte por tenerlo hecho íntegramente en la  
Escritura Pública Nro. 116 de fecha 2 de setiembre de 1.998, en el  
Protocolo de la División Civil Sección "A", de mi registro, a la que me  
remito para lo que hubiere lugar en derecho.- EL CREDITO AGRICOLA DE  
HABILITACION es una institución que fue creada por Ley de la Nación Nro.  
551 del 19 de Diciembre de 1.975, y por la Ley Nro. 960 por la cual se  
modifican los artículos 15 y 16 de la Ley Nro. 551/75 Carta Orgánica del  
Credito Agrícola de Habitación. Y el ING. AGR. PAULINO MENDOZA CUENCA,  
dice: que con el objeto de cumplir expresas disposiciones legales viene  
por este acto a formalizar su correspondiente MANIFESTACION DE BIENES,  
haciéndolo bajo la siguiente declaración: INMUEBLES: 1º) Lote Urbano  
Nro. 8 de la Manzana I, ubicado en la Colonia Felix de Azara, Distrito

0504

**GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL**  
Notaria y Escribana Pública  
REGISTRO N° 577  
Estrella N° 366 c/ Chile Of 7  
\* Asunción \* Paraguay \*

de Hernandarias, Departamento de Alto Paraná, con una superficie de 4128  
mts2, con Padrón Nro. 29.919, inscripto en la Dirección General de los  
Registros Públicos como Finca Nro. 27.955, de Hernandarias, le  
corresponde por compra hecha en contrato privado, de la  
RAMOS DE ROJAS, avaluado en la suma de GUARANIES NOVENTA MILLONES.-  
(Gs.90.000.000.-).- 2) (BIEN GANANCIAL): Lote Agrícola Nº 18, Manzana  
Paso Pindo, ubicado en la Colonia N.R. Santa Teresita, Distrito de  
Caazapa, Departamento de Caazapa, con una superficie de 4 has 1431 mts2  
6815 cm2, con Padrón Nro. 4863, inscripto en la Dirección General de los  
Registros Públicos como Finca Nro. 2923 de Caazapa, bajo el nro. 1 al  
folio 1 y siguientes del año 1.990, a nombre de su esposa la señora  
GLADYS BERNARDA RAMOS DE MENDOZA, adquirido por ésta del Instituto de  
Bienestar Rural (I.B.R.), según Título de Propiedad Nro. 147.784,  
expedido por la citada Institución en fecha 20 de Noviembre de 1.989,  
avaluado en la suma de GUARANIES SETENTA MILLONES.- (Gs.70.000.000).- 3)  
Un inmueble situado en Ciudad del Este, con 800 m2, de superficie,  
avaluado en la suma de GUARANIES NOVENTA MILLONES.- (Gs.90.000.000.-) y  
4) Inmueble situado en el distrito de Presidente Franco, con 600 m2 de  
superficie, inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos  
como Finca Nro. 33 de Presidente Franco, avaluado en la suma de  
GUARANIES SESENTA MILLONES.- (Gs.60.000.000.-).- Prosigue diciendo que el  
compareciente que por Escritura Pública Nro. 17 de fecha 18 de agosto de  
1.998, pasada ante el Escribano Público Jorge Augusto Miller Donna,  
formalizó su declaración Jurada de Bienes, con motivo de su nombramiento  
como PRESIDENTE DEL CREDITO AGRICOLA DE HABILITACION, y en la misma





Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0505



0004

Serie K /



Nº 1158227

ESCRIBANO: GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL  
DIRECCION: ESTRELLA 366 C/CHILE-1ER.PISO-OF.6 Y 7  
LOCALIDAD: ASUNCION  
REGISTRO : 577

escritura manifestó que dejaba depositado en dicha Escribanía la suma de  
1. NOVENTA MIL DOLARES AMERICANOS.- (U\$. 90.000) para la compra de un  
2. inmueble, suma que retiraría cuando así lo creyere conveniente.- Y el  
3. compareciente viene por este acto a dejar constancia de que dicho  
4. deposito ya fué retirado, por el mismo, de conformidad.- Dejo expresa  
5. CONSTANCIA de haber recibido personalmente la MANIFESTACION DE VOLUNTAD  
6. del compareciente para el otorgamiento de este acto jurídico. Leída que  
7. le fue, se ratifica en su contenido y así otorga y firma por ante mí de  
8. todo lo cual doy fé.-FDO.: INGENIERO AGRONOMO PAULINO MENDOZA CUENCA.-  
9. ANTE MI, GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL.-NOTARIA Y ESCRIBANA  
10. PUBLICA.-ESTA MI SELLO.-  
11.  
12.  
13.  
14.  
15.  
16.  
17.  
18.  
19.  
20.  
21.  
22.  
23.  
24.  
25.

GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL  
Notaria y Escribana Pública  
REGISTRO Nº 577  
Estrella Nº 366 c/ Chile Of. 7  
\* Asunción \* Paraguay \*

GLADIS LOURDES VILLALBA DE CORONEL  
Notaria y Escribana Pública  
REGISTRO Nº 577  
Estrella Nº 366 c/ Chile Of. 7  
\* Asunción \* Paraguay \*

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES