

Expte. 2241/06
fecha: 27/12/06

78.2030

DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS
DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PUBLICOS

FECHA		
DIA	MES	AÑO
12	2006	-

1. DATOS PERSONALES

Apellidos	Nombres	Lugar y Fecha de Nacimiento		
Mc. Leod de Zacarias	Sandra Maria	Asuncion, 27 de Abril del 1967.		
Nacionalidad	Estado Civil	C.I.P. Nº	R.U.C. Nº	Estudios Cursados
Paraguaya	Casado	807.566	MEAS 671180 T	Lic.en C.Contable
Nombre y Apellido del Cónyuge		Domicilio		Teléfono
Ernesto Javier Zacarias Irun				

2. INFORMACION LABORAL

Lugar de Trabajo	Cargo o Función	
Junta Municipal de Ciudad del Este.-	Consejal.-	
Fecha de Ingreso	Nombramiento: Decreto - Resolución - Elección - Nº - Fecha	Remunerac. Actual
19/12/2006 /	Resol. No. 15-Elecciones Municipales 2006-2010-14.500.000.	

3. ESTADO PATRIMONIAL AL:

3.1. ACTIVO					IMPORTE
EFFECTIVO EN CAJA					
DEPOSITO BANCARIO - DETALLE	Cta. Cte.	Cta. Ahorros	Otros Depósitos		
DESCRIPCION EN HOJA DE OBSERVACION					
					406.142.476.
CUENTAS A COBRAR - DETALLE	A la Vista	A 1 Año	Más de 1 Año		
Nilsa Romero.-	-----	-----	-----		100.000.000.
Ramon Duarte Villalba	-----	-----	-----		238.500.000.
INMUEBLES - UBIC.	Cta. Cte.	Distrito	Valor Terreno	Valor construc.	
DESCRIPCION EN HOJA DE OBSERVACION					
					2.065.000.000.
VEHICULO - TIPO	Marca	Modelo	Motor Nº	Reg. Automotor	
Auto.-	MERCEDES BENZ	C270-A/02004			265.000.000.
GANADO - MARCA					
VACUNOS		EQUINOS	OVINOS	OTROS	
Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor
MUEBLES					300.000.000.
ACCIONES/INVERSIONES					-----
OTROS ACTIVOS - Equipos de Informatica.-					20.000.000.
TOTAL ACTIVO					3.394.642.476.

3.2. PASIVO					IMPORTE
Cuentas a Pagar - Detalle	A la Vista	A 1 Año	Más de 1 Año		
Finca No. 9386.-	-----	-----	-----		28.000.000
Finca No. 9386-Edificio	-----	-----	-----		124.444.460
Finca No. 7188.-	-----	-----	-----		44.000.000
OTRAS OBLIGACIONES - Tarjetas de Credito-Masterd Card -Visa.-					9.000.000
TOTAL PASIVO					205.444.460

3.3. RESUMEN		
TOTAL ACTIVO (3.1)	TOTAL PASIVO (3.2)	PATRIMONIO NETO (3.1 - 3.2)
3.394.642.476.-	205.444.460.-	3.189.198.016.-

2
7000006

376 y 2031

4. DETALLE DE INGRESOS

INGRESOS	IMPORTE
Remuneración	11.000.000.-
Sueldo del Cónyuge	16.000.000.-
Honorarios	25.000.000.-
Alquileres	9.765.000.-
Dividendo de Acciones / Inversiones	--
Intereses Cobrados	--
Comisiones Cobradas	--
Otros Ingresos	--
TOTAL DE INGRESOS	61.765.000.-

5. DECLARACION JURADA

Conforme al Artículo 104º de la CONSTITUCION NACIONAL, declaro bajo fe de Juramento que la presente Declaración de Bienes y Rentas es fiel reflejo de Mi Situación Patrimonial.

Firma del Funcionario o Empleado Público:



SANDRA MC LEOD DE ZACARIAS
LIC. EN C. CONTABLES Y ADM.
MEAS 0811807

PROTOCOLIZADO POR ESCRIBANIA PUBLICA			OBSERVACION
Escriftura Nº	Fecha	Escríbano Público	
124	19-12-06	Johanna Liz Orella	
PARA EL CASO QUE NO SE HUBIESE FORMALIZADO LA DECLARACION POR ESCRITURA PUBLICA			
Firma del Responsable de la Institución	Escríbano o Juez de Paz.		
			Johanna Liz Orella
REGISTRO N° 1.131 (ABOGADA Y NOTARIA PUBLICA)			

OBSERVACION	Para el caso que alguno de los datos solicitados no pudiese ser llenado en su totalidad en las casillas del Formulario, puede utilizar las siguientes líneas para completar los mismos:	
	Tel (061) 503 441 / 500 573 - Ciudad del Este - Alto Paraná - Paraguay	
	DETALLE	VALOR G.
1- Datos Personales.-		
* Separada de Bienes Con S.D. No.417 del 30/08/2001.-		

3.1. DEPOSITOS BANCARIOS DETALLES		
*Bco. Integracion,Cta.Dolares=U\$.22.655 Cta 118.485.650		
*Bco. ABN AMRO-Cta. DolaresNo =U\$.21.982,85.- 114.970.306		
*Bco. Amambay-Cta. Dolares No =U\$.10.000.- 52.300.000		
*Bco.do Brasil-Cta. Dolares No /H=20.724.- 108.386.520		
*Bco. Integracion-Cta.Gs.Cta.Cte.No 10.000.000		
*Cooperativa Universitaria-caja ahorroNo. 2.000.000		
TOTAL DEPOSITOS BANCARIOS ***** 406.142.476		
INMUEBLES		
*Finca No.9386 - Ciudad del Este.- 150.000.000		
*Finca No.12939 - Ciudad de Este.- 500.000.000		
*Finca No.19932 -En Condominio Asuncion.- 600.000.000		
*Finca No.7188 - Ciudad del este.- 250.000.000		
*Finca No. 16570- Ciudad del Este.- 300.000.000		
*Finca No. 04 -Propiedad Horizontal -Edificio Cosmopolit 265.000.000		
TOTAL INMUEBLES ***** 2.065.000.00		



Colegio de Escribanos del Paraguay



SELLADO NOTARIAL

Serie AG

Expte: 7241/06
27/12/06

ESCRIBANO : JOHANNA LIZ ORELLA CARDOZO
 LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE
 DIRECCION : GRAL. ANDRES RODRIGUEZ N°689
 REGISTRO : 1131



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

ACTA DE MANIFESTACION DE BIENES Y RENTAS SOLICITADO POR LA
 1. SEÑORA SANDRA MARIA MC LEOD DE ZACARIAS.- NUMERO CIENTO
 2. VEINTICUATRO: En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los diecinueve días del mes
 3. de diciembre del año dos mil seis, ante mi: JOHANNA LIZ ORELLA, Abogada y Escribana;
 4. comparece; la señora SANDRA MARIA MC LEOD DE ZACARIAS, de nacionalidad
 5. paraguaya, casada y separada de bienes por S. D. N°. 417 de fecha 30/08 /2001, con Cédula de
 6. Identidad N°. 807.566, con RUC MEAS671180 T, mayor de edad, domiciliada en la
 7. [redacted] de esta Ciudad, hábil y quién acredita su identidad, conforme al documento
 8. mencionado mas arriba.- Y DICE: Que solicita de mi la Notaria Pública Autorizante, a
 9. transcriba en mi Protocolo, su declaración Jurada de Bienes y Rentas, que desea realizar de
 10. conformidad al Artículo 104 de la Constitución Nacional, en vista de haber sido electa como
 11. Concejal Municipal de Ciudad del Este, de conformidad al A. I. N°. 15 de fecha 25 de
 12. Noviembre del año 2006, que fuera Dictada por el Tribunal Electoral del Alto Paraná y
 13. Canindeyú, y como es lícito lo solicitado accedo al mismo, que transcripta textualmente sus
 14. declaraciones, es como dijo: " Que sus datos personales es como está consignado mas arriba,
 15. que nació en la Ciudad de Asunción en fecha 27 de Abril del año 1.967, de Profesión Lic. en
 16. Ciencias Contables y Administrativas, que está casado con Ernesto Javier Zacarías Irún. Posee
 17. en Caja de Ahorro N° [redacted] en Dólares Americanos abierta en el Banco Integración,
 18. Agencia Ciudad del Este, la suma 22.655 Us., equivalente a 118.485.650 Gs.; en Caja Ahorro
 19. N° [redacted] en Dólares Americanos abierta en el Banco ABN AMRO BANK, Agencia
 20. Ciudad del Este, la suma 21.982,85 Us., equivalente a 114.970.306 Gs. ; en Caja de Ahorro
 21. N° [redacted] en Dólares Americanos abierta en el Banco Amambay, Agencia Ciudad del
 22. Este, la suma 10.000 Us., equivalente a 52.300.000 Gs., en Caja de Ahorro N° [redacted]
 23. en Dólares Americanos abierta en el Banco Do Brasil, Agencia Ciudad del Este, la suma
 24. 20.724 Us., equivalente a 108.386.520Gs.; en la Cuenta Corriente N° [redacted] abierta

en el Banco Integración, Agencia Ciudad del Este, la suma de 10.000.000 Gs. y en la Caja de Ahorros N°. [REDACTED] abierta en la Cooperativa Universitaria la suma de Gs. 2.000.000. Que tiene cuentas a cobrar por un monto total de 338.500.000 Gs. a las siguientes personas a: [REDACTED] la suma de 100.000.000 Gs. al señor [REDACTED] la suma de 238.000.000 Gs. – Sigue diciendo la compareciente, que posee los siguientes Inmuebles: 1) Un Inmueble, ubicado en el Km 12 Acaray de Ciudad del Este, con Padrón N°. 7.965, Inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca N° 9.386 de Ciudad del Este bajo el N°. 2 y la folio 5 y sgtes el 14 de abril de 2006 Valor aproximado de Gs. 150.000.000.- 2) Un Inmueble, ubicado en el Barrio Pablo Rojas de Ciudad del Este, con Cta. Cte. Catastral N°. 26-0139-16, Inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca N° 12.939 de Ciudad del Este bajo el N°. 3 y la folio 8 y sgtes el 22 de noviembre del 2001 Valor aproximado de Gs. 500.000.000., 3) Un Inmueble, ubicado en el Distrito de la Recoleta de Asunción, con Cta. Cte. Catastral N°. 14-0427-03 , Inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca N°. 19.932(Hoy con Matrícula N°. 24.563 de Asunción) la posee este inmueble en condominio con la señora María Martha Mc. Leod de Zacarías de valor aproximado Gs. 500.000.000.- 4) Un Inmueble, que comprende tres Lotes, ubicado en la Fracción Cocueré de esta Ciudad, designado como Lotes N°. 3, 11 y 12, con Cta. Cte. Catastral N°. 26-4754 - 03, 26-4754 -11 y 26-4754 -12 , Inscripto como Finca N°. 27.060 de Ciudad del Este, en proceso de Inscripción en los Registros Públicos valor aproximado 250.000.000 Gs.-4) Un Inmueble, ubicado en el Barrio Boquerón de Ciudad del Este, Inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca N° 16.570 de Ciudad del Este bajo el N°.2 y la folio 5 y sgtes el 28 de diciembre del 2001 Valor aproximado de Gs. 300.000.000.- 5) Un salón sometido al régimen de Propiedad Horizontal, Ubicado en el edificio Cosmopolitan I de Ciudad del Este, Inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca N°. 4 (Hoy con Matrícula N°. 5213 H K04 de Ciudad del Este) el 23 de



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

5



376 2036

SERIE AG



ESCRIBANO : JOHANNA LIZ ORELLA CARDOZO
LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE
DIRECCION : GRAL. ANDRES RODRIGUEZ N°689
REGISTRO : 1131



noviembre del 2001 valor aproximado Gs. 265.000.000.- Un VEHICULO de la Marca

1. Mercedes Benz tipo Automóvil, Modelo C270/A 2004 del año 2004, con Chasis N°.

2. N° [REDACTED] Inscripto en la Dirección Nacional de Automotores con matrícula [REDACTED]

3. [REDACTED] valor aproximado Gs.265.000.000.- Muebles y enseres valor aproximado Gs. 300.000.00,

4. microcomputadores, electrodomésticos en general por valor aproximado de Gs.20.000.000.-

5. Sigue diciendo la compareciente, que tiene cuantas a pagar; a un plazo mayor de un año, por

6. compra de la Finca N°. 9386 Gs. 28.000.000; por compra de la Finca N° 12.939 de Ciudad

7. del Este; por compra de la Finca N°. 27.060 de Ciudad del Este Gs. 44.000.000; por Tarjeta

8. de Crédito a Master Card Visa a un año de plazo Gs.9.000.000.- -TOTAL ACTIVO. Gs.

9. 3.394.642.476.- TOTAL PASIVO Gs.205.444.460.- PATRIMONIO NETO: Gs.

10. 3.189.198.016.- Sigue diciendo el compareciente que los detalles de sus ingresos mensuales

11. son los siguientes: Remuneración 11.000.000 Sueldo del cónyuge Gs. 16.000.000; Honorarios

12. Gs. 25.000.000; Alquileres 9.765.000 Total de Ingresos Gs. 61.765.000. Sigue diciendo la

13. compareciente, que el patrimonio que posee, es en régimen de separación de bienes con su

14. esposo y que lo manifestado en este Instrumento, es el fiel reflejo de su estado patrimonial, y

15. que es todo lo que desea manifestar.- En los términos que anteceden queda hecha de

16. declaración Jurada de Bienes y Rentas, conforme a lo solicitado- Que previa lectura realizada

17. en voz alta a la compareciente, quién enterados de los términos, manifiesta su conformidad y

18. aceptación, la ratifica, la firma, todo por ante mi, de todo lo cual y de recibir personalmente la

19. declaración de voluntad de la otorgante, doy fe.- FIRMADA: SANDRA MARIA MC LEOD

20. DE ZACARIAS. Ante mi: Johanna Liz Orella. Está mi firma y sello.-----

21. Lleva HOJA DE ACTUACION NOTARIAL N°.2625519.--

22.

23.

24.

25.