



Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

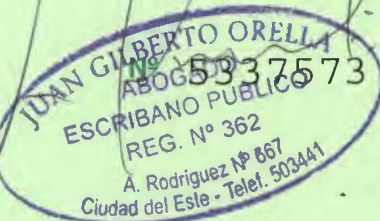


1.729

SERIE BA



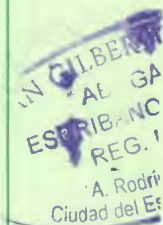
ESCRIBANO : JUAN GILBERTO ORELLA NOTARIO
LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE
DIRECCION : GRAL. ANDRES RODRIGUEZ N° 667
REGISTRO : 362



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. ACTA DE MANIFESTACION DE BIENES Y RENTAS SOLICITADO POR LA
2. SEÑORA SANDRA MARIA MC LEOD DE ZACARIAS.- NUMERO OCHOCIENTOS
3. SETENTA Y SEIS: En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los catorce días del mes
4. de diciembre del año dos mil diez, ante mi: JUAN GILBERTO ORELLA, Abogado y
5. Escribano; comparece; la señora SANDRA MARIA MC LEOD DE ZACARIAS, de
6. nacionalidad paraguaya, casada y separada de bienes por S. D. N°. 417 de fecha 30/08 /2001,
7. con Cédula de Identidad N°. 807.566, mayor de edad, domiciliada en la [REDACTED];
8. [REDACTED] de esta Ciudad, hábil y quién acredita su identidad, conforme al documento
9. mencionado mas arriba.- Y DICE: Que solicita de mi el Notario Público Autorizante, a
10. transcriba en mi Protocolo, su declaración Jurada de Bienes y Rentas, que desea realizar de
11. conformidad al Artículo 104 de la Constitución Nacional, en vista de haber sido electa como
12. Intendente Municipal de Ciudad del Este, de conformidad al A. I. N°. 155 de fecha 09 de
13. Noviembre del año 2010, que fuera dictada por el Tribunal Electoral del Alto Paraná y
14. Canindeyú, y como es lícito lo solicitado accedo al mismo, que transcrita textualmente sus
15. declaraciones, es como dijo: " Que sus datos personales es como está consignado mas arriba,
16. que nació en la Ciudad de Asunción en fecha 27 de Abril del año 1.967, de Profesión Lic. en
17. Ciencias Contables y Administrativas, que está casado con Ernesto Javier Zacarías Irún.
18. Posee en Caja de Ahorro N° [REDACTED] en Dólares Americanos abierta en el Banco
19. Integración, Agencia Ciudad del Este, la suma 6.440,00 Us., equivalente a 31.652.600 Gs.;
20. en Caja Ahorro N° [REDACTED] en Dólares Americanos abierta en el Banco Regional,
21. Agencia Ciudad del Este, la suma 22.000,00 Us., equivalente a 108.130.000 Gs. ; en Caja de
22. Ahorro N° [REDACTED] en Dólares Americanos abierta en el Banco Amambay, Agencia
23. Ciudad del Este, la suma 4.507,07 Us., equivalente a 22.151.905 Gs., en Caja de Ahorro
24. N° [REDACTED] C/H en Dólares Americanos abierta en el Banco Do Brasil, Agencia Ciudad del
25. Este, la suma 5.649,00 Us., equivalente a 27.764.835 Gs.; en la Cuenta Corriente

Nº [REDACTED] abierta en el Banco Integración, Agencia Ciudad del Este, la suma de 3.000.000 Gs.- en Cuenta Corriente abierta en el Banco Continental, Agencia Ciudad del Este, la suma de 4.306.663 Gs. y en la Caja de Ahorros Nº. [REDACTED] abierta en la Cooperativa Universitaria la suma de Gs. 67.856.00. Sigue diciendo la compareciente, que posee los siguientes Inmuebles: 1) Un Inmueble, ubicado en el Km 12 Acaray de Ciudad del Este, con Padrón Nº. 7.965, Inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca Nº 9.386 de Ciudad del Este bajo el Nº. 2 y la folio 5 y sgtes el 14 de abril de 2006 Valor aproximado de Gs. 180.000.000.- 2) Un Inmueble, ubicado en el Barrio Pablo Rojas de Ciudad del Este, con Cta. Cte. Catastral Nº. 26-0139-16, Inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca Nº 12.939 de Ciudad del Este bajo el Nº. 3 y la folio 8 y sgtes el 22 de noviembre del 2001 Valor aproximado de Gs. 800.000.000., 3) Un Inmueble, ubicado en el Distrito de la Recoleta de Asunción, con Cta. Cte. Catastral Nº. 14-0427-03, Inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos con Matrícula Nº. 24.563 de Asunción el 12 de enero del 2010 valor aproximado Gs. 1.000.000.000.- 4) Un Inmueble, que comprende tres Lotes, ubicado en la Fracción Cocueré de esta Ciudad, designado como Lotes Nº. 3, 11 y 12, con Cta. Cte. Catastral Nº. 26-4754 - 03, 26-4754 -11 y 26-4754 -12, Inscripto como Finca Nº. 27.060 de Ciudad del Este, en proceso de Inscripción en los Registros Públicos valor aproximado 300.000.000 Gs.- 4) Un Inmueble, ubicado en el Barrio Boquerón de Ciudad del Este, Inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca Nº 16.570 de Ciudad del Este bajo el Nº. 2 y la folio 5 y sgtes el 28 de diciembre del 2001 Valor aproximado de Gs. 600.000.000.- 5) Un salón sometido al régimen de Propiedad Horizontal, Ubicado en el edificio Cosmopolitan I de Ciudad del Este, Inscripto en la Dirección Gral. de los Registros Públicos como Finca Nº. 4 (Hoy con Matrícula Nº. 5213 H K04 de Ciudad del Este) el 23 de noviembre del 2001 valor aproximado Gs. 300.000.000 .- Un VEHICULO de la Marca Mercedes Benz tipo Automóvil, Modelo C220/CDI del año





Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



1731

SERIE BA



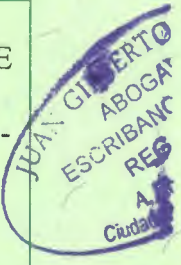
ESCRIBANO : JUAN GILBERTO ORELLA NOTARIO
LOCALIDAD : CIUDAD DEL ESTE
DIRECCION : GRAL. ANDRES RODRIGUEZ N° 667
REGISTRO : 362



PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. 2008, con Chasis N [REDACTED] inscripto en la Dirección Nacional de
2. Automotores con Matrícula N° [REDACTED] valor aproximado Gs.250.000.000.- Muebles y
3. enseres valor aproximado Gs. 400.000.00.- Equipos de oficina como micro computadores,
4. electrodomésticos en general por valor aproximado de Gs.50.000.000.- Joyas y obras de arte
5. valor aproximado 20.000.000 Gs. Sigue diciendo la compareciente, que tiene cuentas
6. mensuales a pagar; por líneas de teléfonos celulares 680.000 Gs , por combustibles 800.000
7. Gs. , por vestimentas, compra de medicamentos y otros etc. 2.850.000 Gs., y los egresos
8. anuales por pago de Impue4stos Inmobiliarios Gs. 6.250.000 gastos de viajes por vacaciones
9. en el exterior 60.000.000 Gs. , impuestos al rodados 450.000 Gs. -TOTAL ACTIVO. Gs.
10. 4.164.862.003.- TOTAL PASIVO ...PATRIMONIO NETO: Gs. 4.164.862.003.- Sigue
11. diciendo la compareciente que los detalles de sus ingresos mensuales son los siguientes:
12. Sueldo del cónyuge Gs. 53.820.000; Alquileres 16.000.000 Total de Ingresos Mensuales Gs.
13. 69.820.000. Sigue diciendo la compareciente, que a la fecha no percibe remuneración alguna,
14. pero que en los últimos siete meses percibió como Intendente Municipal la suma de
15. 119.000.000 Gs.- Sigue diciendo la compareciente, que el valor asignado a los inmuebles, en
16. comparación a su declaración Jurada de Bienes y Rentas, realizada por Escritura Pública N°
17. 124 en fecha 19 de diciembre del 2006, pasada ante la Notaria Pública Johanna Liz Orella,
18. se debe única y exclusivamente a la plusvalía de los mismos y su realce con el transcurso del
19. tiempo en los inmuebles citados, no existiendo ninguna nueva adquisición, que el patrimonio
20. que posee, es en régimen de separación de bienes con su esposo y que lo manifestado en este
21. Instrumento, es el fiel reflejo de su estado patrimonial, y que es todo lo que desea
22. manifestar.- En los términos que anteceden queda hecha la declaración Jurada de Bienes y
23. Rentas, conforme a lo solicitado- Que previa lectura realizada en voz alta a la
24. compareciente, quién enterada de los términos, manifiesta su conformidad y aceptación, la
25. ratifica, la firma, todo por ante mi, de todo lo cual y de recibir personalmente la declaración

de voluntad de la otorgante, doy fe.- FIRMADA: SANDRA MARIA MC LEOD DE
ZACARIAS. Ante mi: Juan Gilberto Orella. Está mi firma y sello.-----
Lleva HOJA DE ACTUACION NOTARIAL N°.3688231.-



CON ...



13/62/10 - 16/12/10

FECHA		
DÍA	MES	AÑO

1735

1. DATOS PERSONALES

Apellidos	Nombres		Fecha y lugar de nacimiento	
MC LEOD DE ZACARIAS	Sandra MARIA.		ASUNCIÓN, 27 de Abril de 1967. -	
Domicilio real	Correo Electrónico		Teléfono	
Celular	Nacionalidad		Estado Civil:	
	Paraguaya		Soltero	
			Casado <input checked="" type="checkbox"/> Viudo	
			Divorciado	
			Unión de hecho	
			C.I. N° (*)	
			804.566	
			R.U.C. N°	
			804.566-2	
	Grado Académico		Título Profesional	
	Primario		Lic. EN CONTABILIDAD	
	Nombres y apellidos del cónyuge		Actividad laboral	
	ERNESTO JAVIER ZACARIAS JUN		Abogado	
	C.I. N° (*)		Cantidad de hijos	
			2	
	Nombre y apellido de los hijos		C.I. N° (*)	
			Fecha de nacimiento	
			Institución en la que estudia	
1				
2				
3				
4				
5				
6				

(*) Adjuntar fotocopias de Cédula de identidad del declarante, del cónyuge si lo tuviere y menores en estado de dependencia.

2. INFORMACIÓN LABORAL

Lugar de trabajo:	Teléfono		
Dirección laboral:			
Categoría de funcionario (*):	Superior	Nombrado	Electivo
Cargo o función (**)	Otros		
Fecha de: Ingreso	Egreso	Acto administrativo (N° y fecha decreto, resol. contrato etc.)	Remuneración

Categoría de Funcionario (*) Superior: Ministro, Viceministro, Juez, Fiscal, Diplomático, Director.

Electivo: Presidente de la Rca., Senador, Diputado, Gobernador, Intendente, Concejal.

Otros: Secretario/a, Asistente, Auxiliar, Jefe de División.

Cargo o Función (**) Denominación del cargo presupuestado y la función que efectivamente desempeña.

3. ESTADO PATRIMONIAL (*)

3.1 ACTIVO					IMPORTE	
3.1.1 DEPÓSITOS - DETALLES (**)						
1	País	N° Cta. Cte.	N° Cta. de Ahorro	Moneda (***)		
1	VER DETALLE EN ANEXO					
2						
3	DEPOSITO EN DOLARES				189.699.340	
4	DEPOSITO EN GUARANIES				75.162.663	
5						
6						
7						
8						
3.1.2 CUENTAS A COBRAR - Deudor						
	A la Vista	A 3 años	más de 3 años			
3.1.3 INMUEBLES - UBICACIÓN (****)						
Finca o N° Cta. Cte.	País	Distrito	Sup. m²	Valor del terreno	Sup. Cons. s/m²	Valor de Const.
1	VER DETALLE					
2	EN ANEXO					
3						
4						
5						
6						
7						
8						
Sub total						3.444.862.003

(*) Los montos deberán ser consignados en la moneda oficial de la República del Paraguay al día de la declaración.

(**) Especificar nombre de la entidad bancaria, financiera, cooperativa u otros.

(***) Describir tipo de moneda en que se encuentra el depósito.

(****) Condominios (especificar porcentaje).

Sandra MA MC LEOD de Zacarias.

Nombres y apellidos del declarante

Fecha

Firma

Página 2

DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PÚBLICOS

Transporte (Sub Total 3.1 ACTIVO)							Encerrar en círculo
Uso para el cual se destinan los inmuebles declarados en el punto 3.1.3							Forma de adquisición (*)
Clasificación							
1	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito X	Granja	Otros	A - B - C - D - E - F
2	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito	Granja	Otros X	A - B - C - D - E - F
3	Vivienda X	Negocio	Oficina	Depósito	Granja	Otros	A - B - C - D - E - F
4	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito	Granja	Otros X	A - B - C - D - E - F
5	Vivienda	Negocio	Oficina X	Depósito	Granja	Otros	A - B - C - D - E - F
6	Vivienda	Negocio	Oficina X	Depósito	Granja	Otros	A - B - C - D - E - F
7	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito	Granja	Otros	A - B - C - D - E - F
8	Vivienda	Negocio	Oficina	Depósito	Granja	Otros	A - B - C - D - E - F

(*) A) Compra B) Usucapión C) Donación D) Herencia E) Sorteo F) Otros

Item N° 2	Sentencia Definitiva N°	417.-	Fecha	20-08-01	Juzgado	2º turno
Item N° 5	Sentencia Definitiva N°	417.-	Fecha	20-08-01	Juzgado	2º turno
Item N° 6	Sentencia Definitiva N°	417.-	Fecha	20-08-01	Juzgado	2º turno
Item N°	Sentencia Definitiva N°		Fecha		Juzgado	

3.1.4 VEHÍCULOS

VEHICULO - TIPO	Año de adquisición	Marca	Modelo	Chasis N°	Reg. Automotor	IMPORTE
1 AUTOMÓVIL	2008	Mercedes	C220 CDI			250.000.000.-
2						
3						
4						
5						

3.1.5 NAVES Y AERONAVES

TIPO	Marca	Modelo	Serie N°	Matrícula	Nacional / Extranjero
1					
2					

3.1.6 GANADO - MARCA

VACUNOS		EQUINOS		OVINOS		OTROS	
Cantidad	Valor/Lote	Cantidad	Valor/Lote	Cantidad	Valor/Lote	Cantidad	Valor/Lote

3.1.7 ACCIONES / INVERSIONES / BONOS

Nombre de entidad	País

3.1.8 MUEBLES

MOBILIARIOS (Juego de dormitorio, living, comedor, electrodomésticos en gral., etc.)	400.000.000.-
EQUIPOS DE OFICINA (Escritorios, computadoras, armarios, ficheros, etc.)	50.000.000.-
JOYAS	20.000.000.-
PATENTES	
OBROS DE ARTE	
OTROS	
OTROS ACTIVOS	
TOTAL ACTIVO	4.164.862.003

* Especificar

3.2 PASIVO - DETALLE: Créditos - hipotecas - tarjetas de crédito - casas comerciales - otras cuentas a pagar				
Institución	Cuota monto	A 1 año	Más de 1 Año	IMPORTE
a				
b				
c				
d				
e				
f				
TOTAL PASIVO				

3.3 RESUMEN (*)

TOTAL ACTIVO (3.1)	TOTAL PASIVO (3.2)	PATRIMONIO NETO (3.1 - 3.2)
4.164.862.003.-		4.164.862.003.-

(*) Contablemente el Patrimonio Neto se obtiene de la diferencia entre el TOTAL DEL ACTIVO y el TOTAL DEL PASIVO

4. EGRESOS MENSUALES

IMPORTE			
Casa propia	Alquileres	Expensas y otros	
Servicios básicos: Agua	Luz	Recolección Bas.	
Teléfono	Celulares 600.000.-	Alimentación	
Cable	Seguridad	Combustible	800.000.-
Mantenimiento de vehículos			
Arrendamiento: Empresas			
Act. Agrícola	Maquinarias	Inmuebles	
		Sub total	1.480.000.-

Sandra Mg McLeod de Zacarias

Nombres y apellidos del declarante

Fecha

Firma

DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PÚBLICOS

		IMPORTE
Transporte (Sub Total 4. Egresos Mensuales)		1.400.000.-
Personal doméstico:	Remuneración mensual	
Seguros: Médico	Vehic.	Inmueb.
Educación: Escuela	Colegio	Universidad
Otros cursos	En el país	En el extranjero
Total de las cuotas del Pasivo declarado (Item 3.2):		a + b + c + d + e + f =
Ocio	1.000.000.-	Vestimenta
	1.500.000.-	Medicina
	3.200.000.-	
Otros*		
Otros*		
TOTAL EGRESOS MENSUALES		4.330.000.-

(*) Especificar

5. EGRESOS ANUALES (Que no estén comprendidos en los mensuales)		IMPORTE
Impuesto Inmobiliario (*):		6.250.000.-
Tasas:		
Patentes (*):		
Gastos por viajes y/o vacaciones (*)	Nacional	Extranjero
	60.000.000.-	60.000.000.-
Otros (*):	20+ Rodados.	450.000.-
TOTAL EGRESOS ANUALES		66.700.000.-

(*) Especificar

6. INGRESOS MENSUALES		IMPORTE
Remuneración fija:		
Sueldo del cónyuge:		53.800.000.-
Honorarios (especificar concepto):		
Alquileres:		16.000.000.-
Dividendo de acciones/inversiones:		
Intereses cobrados (especificar concepto):		
Comisiones cobradas (especificar concepto):		
Otros ingresos (especificar motivo):		
TOTAL INGRESOS MENSUALES		69.800.000.-

7. INGRESOS ANUALES (Que no han sido consignados en Ingresos Mensuales)		IMPORTE
Alquileres:		
Dividendo de acciones / inversiones:		
Intereses cobrados:		
Comisiones cobradas (especificar concepto):		
Otros ingresos (especificar motivo):		Salario correspondiente a siete meses.
TOTAL INGRESOS ANUALES		119.000.000.-

8. DECLARACIÓN JURADA

Conforme al artículo 104 de la CONSTITUCIÓN NACIONAL, declaro bajo fe de juramento que la presente Declaración de Bienes y Rentas es fiel reflejo de mi situación patrimonial y no omito dato alguno que deba contener. De comprobarse la falsedad de algunos de ellos, estaré sujeto a las sanciones que establece la Ley.

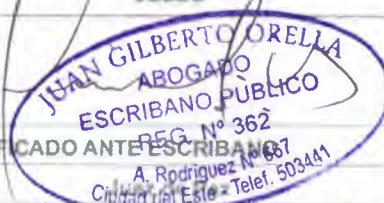
Firma del funcionario o empleado público

CERTIFICACIÓN DE FIRMA POR ESCRIBANÍA PÚBLICA

SELLO

PARA EL CASO QUE NO SE HUBIERE CERTIFICADO ANTE ESCRIBANO

Firma y sello del responsable de la institución





CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Nuestra Misión: "Ejercer el control gubernamental propiciando la mejora continua de las instituciones en beneficio de la ciudadanía".



ANEXO

DECLARACIÓN JURADA DE BIENES Y RENTAS DE FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PÚBLICOS

1. OBSERVACIONES

OBSERVACION	DETALLE	VALOR G.
Para el caso que alguno de los datos solicitados no pudiese ser llenado en su totalidad en las casillas del formulario, puede utilizar las siguientes líneas para completar los mismos:		
01- DATOS PERSONALES		
* Separación de bienes con S.D. N° 417. de 30/08/2001. -		
3.1.1. DEPÓSITOS BANCARIOS		
* BCO Integración Cta Dólares N°	US\$ 6.440,00.	31.652.600. -
* BCO Regional Cta Dólares N°	= US\$ 22.000,00.	108.120.000. -
* BCO DO BRASIL Cta Dólares N°	= US\$ 5.649,00	27.764.825. -
* BCO Amambay Cta Dólares N°	= US\$ 4.500,00.	22.151.995. -
* BCO Integración Cta Guaraníes N°		3.000.000. -
* BCO Continental Cta Guaraníes N°		4.306.663. -
* Cooperativa Universitaria C/Ahorro N°		67.856.000. -
TOTAL		264.862.003. -
3.1.3. INMUEBLES. -		
* FINCA N° 9386 - CDE Km. 2.		180.000.000. -
* FINCA N° 12.909 - CDE B° P. Rojas.		800.000.000. -
* FINCA N° 19.932 - CDE ASUNCION		1.000.000.000. -
* FINCA N° 97060 - CDE Area J L3, L11, L12.		200.000.000. -
* FINCA N° 16.870 - CDE B° B. Quebrón		600.000.000. -
* FINCA N° 04 Propiedad Horizontal - CDE. Edif. Cosmopolitan.		300.000.000. -
TOTAL		3.180.000.000. -
Obs: Que la diferencia existente en el Patrimonio Neto con relación a la Declaración Jurada de Bienes y Rentas realizada por Esc. Pública N° 124, en fecha 19 de Diciembre del 2006, pasada ante la Esc. Pública, Johanna Liz Orella, se debe única y exclusivamente a la plusvalía de los mismos y lo realce con el transcurso del tiempo en los inmuebles citados, no existiendo ninguna adquisición nueva. -		

2. DECLARACIÓN JURADA

Conforme al artículo 104 de la CONSTITUCIÓN NACIONAL, declaro bajo fe de juramento que la presente Declaración de Bienes y Rentas es fiel reflejo de mi situación patrimonial y no omito dato alguno que deba contener. De comprobarse la falsedad de alguno de ellos, seré sujeto a las sanciones que establece la Ley.

[Firma manuscrita]
Firma del funcionario o empleado público

CERTIFICACIÓN DE FIRMA POR ESCRIBANÍA PÚBLICA

SELLO

PARA EL CASO QUE NO SE HUBIESE CERTIFICADO ANTE ESCRIBANO

Firma y sello del responsable de la Institución

Juez de Paz