



0433

Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL



(76)(B)

SERIE R

tema 068  
205102

1862299

ESCRIBANO : MARIA TERESA BENITEZ SPAINI  
LOCALIDAD : ENCARNACION  
DIRECCION : WIESSEN 330  
REGISTRO : 38

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

MANIFESTACION Y DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS QUE HACE  
DON PEDRO PABLO FRANCISCO HELLEMANS LIEVYNS.- NUMERO OCHENTA  
Y SIETE (87).- En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los diez y  
nueve días del mes de diciembre del año dos mil uno, ante mí: MARIA TERESA  
BENITEZ SPAINI, Notario y Escribano Público, Titular del Registro No.38, con  
RUC Identificador BESM53-268/05, comparece: Don PEDRO PABLO FRANCISCO  
HELLEMANS LIEVYNS, paraguayo, casado, quien acredita su identidad con la  
Cédula Policial No. 866.930, domiciliado en el

mayor de edad, quien cumplió con los requisitos legales, personales  
del caso, hábil, de mi conocimiento, doy fe.- El compareciente concurre a este acto  
en su carácter de Intendente Municipal del Distrito de Capitán Miranda, electo para  
el periodo 2001 – 2004, fijado por el Art. 2° de la Ley No. 1830, en sufragios  
celebrados en fecha 18 de Noviembre de 2001, según consta en la Resolución No.  
29 de la Justicia Electoral que le proclama como Intendente Municipal de dicho  
Distrito, dado en Encarnación, República del Paraguay, a los 30 días del mes de  
noviembre de 2001, según el Certificado que tengo a la vista y cuya fotocopia  
autenticada dejo glosado al Protocolo, doy fe.- Y el compareciente en el carácter  
invocado DICE: Que a los efectos de su presentación a la Contraloría General de  
la República y para lo que hubiere lugar en derecho, por este acto efectúa su  
DECLARACION JURADA DE BIENES Y RENTAS, y que a continuación se  
detallan: PRIMERO: Que es propietario de los siguientes bienes: 1) Una camioneta  
doble cabina, Marca "NISSAN", Tipo PICKUP 4x2, 2.7 DSL, 5v, Modelo  
UBLGD212F, Año 1.995, MOTOR No. CHASSIS No.  
000712, movido a diesel, inscripto en la Dirección General de los Registros  
Públicos, Sección Automotores "B", Registro No. 5, Automotores No. 102382, Folio

8950, Serie "J", el 09 de Noviembre de 1.995, avaluado en Gs. 55.000.000 (CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE GUARANIES.- 2) Una casa-vivienda con (3) tres salones comerciales, construcción de material cocido de primera calidad, con la siguiente medida: (14,50) catorce metros con cincuenta centímetros de frente, por (21) veinte y un metros, cuya superficie total cubierta es de: 304,50 m2. (TRESCIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS), construido en un inmueble de su propiedad sobre una extensión de 59 mts. por 400 mts., individualizado como FINCA No. 1.224 del Distrito de Jesús y Trinidad, actualmente Distrito de Capitán Miranda; cuya avaluación es de Gs. 1.218.000.000 ( UN MIL DOSCIENTOS DIEZ Y OCHO MILLONES DE GUARANIES; y la avaluación del terreno de Gs. 354.000.000 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES DE GUARANIES).- 3) Una casa de madera de 6 mts. x 9 mts.; techo de teja, piso de tabla, avaluado en la suma de Gs. 15.000.000 (QUINCE MILLONES DE GUARANIES).- 4) Un galpón gallinero de 12 mts. x 30 mts.; techo de teja, pared de tejido y tabla, piso de tierra, avaluado en Gs. 20.000.000 (VEINTE MILLONES DE GUARANIES.- 4) Un galpón gallinero de 9,70 mts. x 21 mts., techo de teja, pared de tejido y tabla, piso de tierra, avaluado en Gs. 15.000.000 (QUINCE MILLONES DE GUARANIES).- 5) Noventa y cinco (95) lotes de terreno, el que se halla loteado y aprobado por la Municipalidad de Capitán Miranda, actualmente todos ellos en venta, cuya avaluación de cada lote es de Gs. 10.000.000 (DIEZ MILLONES DE GUARANIES), lo que hace un Total de: Gs. 950.000.000 (NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES DE GUARANIES), cuyo loteamiento se encuentra sobre el inmueble de su propiedad, que en su totalidad es individualizado como FINCA No. 1.224 del Distrito de Jesús y Trinidad, actualmente Distrito de Capitán Miranda.- 6) Bienes





# Colegio de Escribanos del Paraguay

SELLADO NOTARIAL

0435



(77)

SERIE R



1862300

ESCRIBANO : MARIA TERESA BENITEZ SPAINI  
LOCALIDAD : ENCARNACION  
DIRECCION : WIESSEN 330  
REGISTRO : 38

PARA TESTIMONIOS Y ACTUACIONES

1. muebles, electrodomésticos y artefactos de aire acondicionado; todos ellos  
2. avaluados en la suma de Gs. 50.000.000 (cincuenta millones de guaraníes).-  
3. SEGUNDA: Actividades de la sociedad "AGRO AVICOLA DEL SUR" S.R.L., cuya  
4. escritura de constitución se halla inscrita en la Dirección General de los Registros  
5. Públicos, Registro Público de Comercio, Ordenado por el Sr. Juez de primera  
6. Instancia en lo Civil y Comercial de Encarnación Dr. Juan G. Arguello A.,  
7. Secretaría María Luisa Ortigoza V., según providencia A.I. No. 41 de fecha 10-II-  
8. 94, Anotado bajo el No. 97, folio 638 y sgte., Serie "C", Sección Contratos, el 22 de  
9. Marzo de 1.994 ; del cual es socio-accionista del 50% (cincuenta por ciento) de las  
10. acciones, cuyos ingresos mensuales de sus actividades comerciales asciende a un  
11. promedio de la suma de Gs.10.000.000 (DIEZ MILLONES DE GUARANIES); y  
12. como egreso mensual la suma de Gs. 6.000.000 (SEIS MILLONES DE  
13. GUARANIES); quedando una ganancia líquida mensual Gs. 4.000.000 (CUATRO  
14. MILLONES DE GUARANIES).- ENTERADO el compareciente de los términos y  
15. contenido de la presente escritura manifiesta su conformidad y aceptación.-  
16. CONSTANCIAS NOTARIALES: Yo la Escribana Autorizante dejo expresa  
17. constancia de cuanto sigue: Que he recibido personalmente la manifestación de  
18. voluntad del compareciente, quien asegura que el contenido de esta Escritura se  
19. ajusta a lo peticionado; que el mismo ha sido debidamente advertido del derecho  
20. que lo asiste para que examine personalmente esta escritura, y si fuere  
21. procedente, efectúe las rectificaciones oportunas.- EN SU TESTIMONIO, previa  
22. lectura de viva voz que he practicado al compareciente, el mismo se ratifica en su  
23. contenido de esta escritura y lo firma, como dice acostumbra hacerlo en prueba de  
24. absoluta conformidad y aceptación de todas sus partes, todo lo cual sucede ante  
25. mí, DOY FE.- PEDRO PABLO FRANCISCO HELLEMANS LIEVYNS.- Ante mí:



MARIA TERESA BENITEZ SPAINI, está mi firma y sello.-

 

